



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 000	769 713
Sum inntekter		777 000	769 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		299 623	259 686
Sum kostnader		404 623	364 686
Driftsresultat		372 377	405 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500	3 968
Sum finansinntekter		2 500	3 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 237	266 343
Annen rentekostnad		359	58
Sum finanskostnader		270 596	266 401
Netto finans		-268 096	-262 433
Resultat før skattekostnad	4	104 281	142 594
Skattekostnad på resultat	4	22 942	31 371
Årsresultat		81 339	111 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 339	111 223
Totalresultat		81 339	111 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 264	158 579
Overført fra annen egenkapital		-50 925	-47 356
Sum overføringer og disponeringer	5	81 339	111 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 314	
Sum immaterielle eiendeler		2 314	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 309 953	4 414 953
Sum varige driftsmidler		4 309 953	4 414 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 312 267	4 414 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 954	9 954
Andre kortsiktige fordringer		5 641	5 099
Sum fordringer		15 594	15 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 346	338 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	338 019
Sum omløpsmidler		358 940	353 072
SUM EIENDELER		4 671 207	4 768 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	513 638	564 563
Sum opptjent egenkapital		513 638	564 563
Sum egenkapital	5	663 638	714 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 049
Sum avsetninger for forpliktelser			12 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 785 000	3 776 456
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 000	3 776 456
Sum langsiktig gjeld		3 785 000	3 788 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	13 748
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 600	24 001
Gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	193 469	227 207
Sum kortsiktig gjeld		222 569	264 956
Sum gjeld		4 007 569	4 053 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 207	4 768 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571361

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 000	769 713
Sum inntekter		777 000	769 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		299 623	259 686
Sum kostnader		404 623	364 686
Driftsresultat		372 377	405 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 500	3 968
Sum finansinntekter		2 500	3 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 237	266 343
Annen rentekostnad		359	58
Sum finanskostnader		270 596	266 401
Netto finans		-268 096	-262 433
Resultat før skattekostnad	4	104 281	142 594
Skattekostnad på resultat	4	22 942	31 371
Årsresultat		81 339	111 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 339	111 223
Totalresultat		81 339	111 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 264	158 579
Overført fra annen egenkapital		-50 925	-47 356
Sum overføringer og disponeringer	5	81 339	111 223



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 314	
Sum immaterielle eiendeler		2 314	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 309 953	4 414 953
Sum varige driftsmidler		4 309 953	4 414 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 312 267	4 414 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 954	9 954
Andre kortsiktige fordringer		5 641	5 099
Sum fordringer		15 594	15 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 346	338 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	338 019

Sum omløpsmidler		358 940	353 072
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 671 207	4 768 025
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	513 638	564 563
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		513 638	564 563
Sum egenkapital	5	663 638	714 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 049
Sum avsetninger for forpliktelser			12 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 785 000	3 776 456
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 000	3 776 456
Sum langsiktig gjeld		3 785 000	3 788 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	13 748
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 600	24 001
Gjeld til aksjonærer/eiere	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	193 469	227 207
Sum kortsiktig gjeld		222 569	264 956
Sum gjeld		4 007 569	4 053 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 207	4 768 025



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i Intvest Bølevegen 32-40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Intvest Bølevegen 32-40 AS som viser et overskudd på kr. 81 339,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 26. mai 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap

2024

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40
AS**

Org.nr.:930 525 774

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		777 000	769 713
Sum driftsinntekter		777 000	769 713
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		299 623	259 686
Sum driftskostnader		404 623	364 686
Driftsresultat		372 377	405 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 500	3 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 237	266 343
Annen rentekostnad		359	58
Resultat av finansposter		-268 096	-262 433
Resultat før skattekostnad	4	104 281	142 594
Skattekostnad på resultat	4	22 942	31 371
Resultat		81 339	111 223
Årsresultat		81 339	111 223
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		132 264	158 579
Overført fra annen egenkapital		50 925	47 356
Sum overføringer	5	81 339	111 223



BALANSE

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 314</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 314</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>4 309 953</u>	<u>4 414 953</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 309 953</u>	<u>4 414 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 312 267</u>	<u>4 414 953</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 954	9 954
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 641</u>	<u>5 099</u>
Sum fordringer		<u>15 594</u>	<u>15 052</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 346	338 019
Sum omløpsmidler		<u>358 940</u>	<u>353 072</u>
Sum eiendeler		<u>4 671 207</u>	<u>4 768 025</u>



BALANSE

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	513 638	564 563
Sum opptjent egenkapital		513 638	564 563
Sum egenkapital	5	663 638	714 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	12 049
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 049
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	3 785 000	3 776 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 000	3 776 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 500	13 748
Skyldig offentlige avgifter		23 600	24 001
Annen kortsiktig gjeld	3	193 469	227 207
Sum kortsiktig gjeld		222 569	264 956
Sum gjeld		4 007 569	4 053 461
Sum egenkapital og gjeld		4 671 207	4 768 025

22.05.2025
Styret i Intvest Bølevegen 32 - 40 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Invest Bølevegen 32 - 40 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 890 000			1 890 000
= Bokført verdi 31.12.24	971 000	1 746 548	1 592 405	4 309 953
Årets ordinære avskrivninger	105 000			105 000
Økonomisk levetid	40 år			

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld Modern Living AS	658 000	414 173
Langsiktig gjeld Invest AS	2 413 000	2 696 892
Langsiktig gjeld Cappelens Gate 15 AS	714 000	665 391
Avgitt konsernbidrag Modern Living AS	169 569	203 307
Sum	3 954 569	3 979 763

Gjeld til andre selskap i konsernet er beregnet med 7,37 % rente, sum kr. 270 237

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 305	44 728
Endring i utsatt skatt	-14 363	-13 357
Skattekostnad ordinært resultat	22 942	31 371

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 281	142 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 289	60 713
Avgitt konsernbidrag	-169 569	-203 307
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 305	44 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 305	-44 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 520	54 768	65 289
Sum	-10 520	54 768	65 289
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 520	54 768	65 289
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 314	12 049	14 364

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	564 563	714 563
Pr 01.01.2024	150 000	564 563	714 563
Årets resultat		81 339	81 339
Konsernbidrag avgitt		-132 264	-132 264
Pr 31.12.2024	150 000	513 638	663 638

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	750	100,0	100,0