



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 615	1 730 563
Sum inntekter		969 615	1 730 563
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	216 790
Annen driftskostnad		517 716	1 037 728
Sum kostnader		631 817	1 254 518
Driftsresultat		337 798	476 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 584	4 467
Sum finansinntekter		17 584	4 467
Annen rentekostnad		87 974	85 528
Sum finanskostnader		87 974	85 528
Netto finans		-70 390	-81 061
Ordinært resultat før skattekostnad		267 408	394 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 408	394 983
Årsresultat		267 408	394 983
Totalresultat		267 408	394 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 408	394 983
Sum overføringer og disponeringer		267 408	394 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 309 312	5 309 312
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 070
Andre fordringer		27 487	
Sum fordringer		27 487	16 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 628	1 498 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 628	1 498 183
Sum omløpsmidler		1 562 116	1 514 253
SUM EIENDELER		6 871 428	6 823 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 859	-300 267
Sum opptjent egenkapital		-32 859	-300 267
Sum egenkapital		-31 059	-298 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 070	6 312 706
Øvrig langsiktig gjeld		506 700	587 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 770	6 900 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 056	20 359
Annen kortsiktig gjeld		114 661	101 267
Sum kortsiktig gjeld		158 717	121 626
Sum gjeld		6 902 487	7 122 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 871 428	6 823 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522056

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 450 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 16A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 956 450 365
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 615	1 730 563
Sum inntekter		969 615	1 730 563
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	216 790
Annen driftskostnad		517 716	1 037 728
Sum kostnader		631 817	1 254 518
Driftsresultat		337 798	476 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 584	4 467
Sum finansinntekter		17 584	4 467
Annen rentekostnad		87 974	85 528
Sum finanskostnader		87 974	85 528
Netto finans		-70 390	-81 061
Ordinært resultat før skattekostnad		267 408	394 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 408	394 983
Årsresultat		267 408	394 983
Totalresultat		267 408	394 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 408	394 983
Sum overføringer og disponeringer		267 408	394 983



Organisasjonsnr: 956 450 365
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 309 312	5 309 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 309 312	5 309 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		27 487	16 070
Sum fordringer		27 487	16 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 628	1 498 183
Sum omløpsmidler		1 562 116	1 514 253
SUM EIENDELER		6 871 428	6 823 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-32 859	-300 267
Sum opptjent egenkapital	-32 859	-300 267
Sum egenkapital	-31 059	-298 467
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 137 070	6 312 706
Øvrig langsiktig gjeld	506 700	587 700
Sum annen langsiktig gjeld	6 643 770	6 900 406
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 056	20 359
Annen kortsiktig gjeld	114 661	101 267
Sum kortsiktig gjeld	158 717	121 626
Sum gjeld	6 902 487	7 122 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 871 428	6 823 565



Organisasjonsnr: 956 450 365
BORETTSLAGET SORGENFRISLETTA II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	190000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	26790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	216790.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Sorgenfrisletta II AL Org.nr. 956450365

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	259 308	864 000	864 000	0
	432 002	0	0	490 138
	24 948	0	0	82 973
	95 148	0	0	178 006
	52 488	0	0	112 883
	82 500	86 000	84 000	81 000
1	23 221	780 563	0	0
	969 615	1 730 563	948 000	945 000
Kostnader				
2	114 100	216 790	64 100	57 050
3	7 892	41 325	30 000	31 500
4	44 238	55 930	42 000	44 900
5	12 500	10 000	10 000	13 000
3	21 340	0	0	0
	51 908	43 470	53 000	56 600
	128 366	53 317	85 000	89 000
	85 252	62 240	83 000	85 300
	3 826	10 551	20 000	20 000
	107 098	77 597	105 000	112 883
6	48 117	671 546	600 000	74 788
	2 905	247	0	8 000
7	4 274	11 505	0	10 000
	0	0	0	259 006
	631 817	1 254 518	1 092 100	862 027
	337 798	476 045	-144 100	82 973
Finansinntekter/kostnader				
	17 584	4 467	0	0
	87 974	85 528	88 000	82 973
8	-70 390	-81 061	-88 000	-82 973
17	267 408	394 983	-232 100	0
Disponert:				
	267 408	394 983	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		5 309 312	5 309 312
Sum anleggsmidler	9	5 309 312	5 309 312
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	16 070
Forskuddsbetalte kostnader		27 487	0
Sum fordringer	10	27 487	16 070
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 534 628	1 498 183
Sum omløpsmidler		1 562 116	1 514 253
Sum eiendeler		6 871 428	6 823 565

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-32 859	-300 267
Sum opptjent egenkapital		-32 859	-300 267
Sum egenkapital	17	-31 059	-298 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	14	351 000	432 000
Borettsinnskudd	13	185 700	185 700
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 137 070	6 312 706
Sum langsiktig gjeld		6 643 770	6 900 406
Avsetning vedlikehold	15	100 000	100 000
Sum avsetninger		100 000	100 000
Leverandørgjeld		44 056	20 359
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	0
Forskudd fra kunder		0	43 965
Påløpte renter		41 611	40 821
Påløpte kostnader	16	73 050	16 481
Sum kortsiktig gjeld		158 717	121 626
Sum egenkapital og gjeld		6 871 428	6 823 565

TRONDHEIM __/__/2023,
Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Trond Christian Norgaard
Styrets leder

Nicola Lolli
Styremedlem

Anders Strømberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Prinsippendring styrehonorar: Styrehonorat for 2021 er utbetalt i 2022 av tidligere forretningsfører. I regnskapet 2022 blir vedtatt styrehonorar kostnadsført i opptjeningsåret. Dette fører til at kostnadsført styrehonorar inneholder både 2021 og 2022. Fra regnskapsåret 2023 vil kostnaden følge opptjeningsåret.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakt. Sameiet Øystein Møylas veg 18	23 221	780 563	0	0
Sum andre inntekter	23 221	780 563	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	140 000	0	0
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	26 790	14 100	7 050
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	57 050	0	0	0
Sum lønnskostnader	114 100	216 790	64 100	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023. Styrehonorar for 2021 utgjør kr 57 050 inkl. arbeidsgiveravgift, dette er kostnadsført og utbetalt i 2022.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	0	21 750	30 000	9 000
Vintervedlikehold	7 892	19 575	0	22 500
Sum innleide tjenester	7 892	41 325	30 000	31 500
Honorar for juridisk bistand,	21 340	0	0	0
Sum andre konsulenttjenester	21 340	0	0	0
Sum	29 233	41 325	30 000	31 500

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	43 488	55 930	42 000	44 900
Forvaltning utover avtale	750	0	0	0
Sum forvaltningshonorar	44 238	55 930	42 000	44 900

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	12 500	10 000	10 000	13 000
Sum revisjonshonorar	12 500	10 000	10 000	13 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er All Revisjon AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	3 115	8 436	40 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	0	637 882	560 000	44 788
Utomhus	1 456	0	0	0
Beplantning/gartner	3 202	0	0	5 000
Parkeringskjeller/garasje	20 016	12 739	0	15 000
Skilting/postkasse	20 328	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	12 490	0	0
Sum vedlikehold	48 117	671 546	600 000	74 788

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leie lokale	0	1 500	0	0
Borniljø	670	0	0	0
Bankgebyrer	3 104	10 332	0	2 500
Armen kostnad	500	-327	0	7 500
Sum andre kostnader	4 274	11 505	0	10 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	17 584	4 467	0	0
Sum rentekostnader	87 974	85 528	88 000	82 973
Sum finans	-70 390	-81 061	-88 000	-82 973

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 1965
Bokført verdi per 31.12: 2 733 700

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	0	16 070
Sum kundefordringer	0	16 070
Forskuddsbetalte kostnader	27 487	0
Sum andre fordringer	27 487	0
Sum fordringer	27 487	16 070

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 155 700.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,34%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	6 400 000	
Nedbetalt tidligere	87 294	
Nedbetalt i år	175 636	
Lånesaldo 31.12		6 137 070
Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2051		

Sum langsiktig gjeld **6 137 070**

Andelseierne har en fellesgjeld på kr 360 448 per andel.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **5 222 694**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Ånnen langsiktig gjeld

Forskudd for utleie av parkeringsleie er 351 000

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	100 000	100 000
Sum avsetning	100 000	100 000

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Ånnen påløpt kostnad	16 000	16 481
Avsetning styrehonorar	57 050	0
Sum påløpte kostnader	73 050	16 481

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 392 627	1 165 938
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	267 408	394 983
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-256 636	-168 294
B. Årets endring i disponible midler	10 772	226 689
C. Disponible midler 31.12	1 403 399	1 392 627

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 15.

Årets resultat viser et overskudd på kr 267 408. Sameiets egenkapital er negativ med kr -31 059 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 1 403 399.

Det budsjetteres med overskudd lik avdrag fremover for å dekke den tapte egenkapitalen, slik at fortsatt drift kan bekreftes.

Dokumentet er elektronisk signert



325 Årsregnskap...


Name Date
Lolli, Nicola **2023-04-18**

Identification

 bankID™ Lolli, Nicola


Name Date
Strømberg, Anders **2023-04-17**

Identification

 bankID™ Strømberg, Anders
PA MOBIL

Name Date
Norgaard, Trond Christian **2023-04-18**

Identification

 bankID™ Norgaard, Trond Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Sorgenfrisletta II AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sorgenfrisletta II AL som viser et overskudd på kr 267 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

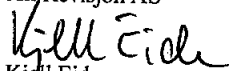
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 18. april 2023

All Revisjon AS


Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167