



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALGATEN AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 844 489 | |
| Sum inntekter | | 844 489 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 128 | |
| Annen driftskostnad | | 5 686 612 | -145 760 |
| Sum kostnader | | 5 691 741 | -145 760 |
| Driftsresultat | | -4 847 252 | 145 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 429 | 14 492 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 81 304 | 135 196 |
| Annen finanskostnad | | 11 144 | 1 537 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -89 019 | -122 241 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 936 271 | 23 519 |
| Skattekostnad | | | 84 708 |
| Årsresultat | | -4 936 271 | -61 189 |
| Totalresultat | | -4 936 271 | -61 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 936 271 | -61 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 936 271 | -61 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1 | | 3 640 873 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 640 873 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 829 | 976 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 829 | 976 |
| Sum omløpsmidler | | 2 829 | 3 641 849 |
| SUM EIENDELER | | 2 829 | 3 641 849 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 140 166 | -2 165 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 140 166 | -2 165 816 |
| Sum egenkapital | 3 | -4 040 166 | -2 065 816 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 275 549 | 2 275 549 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 275 549 | 2 275 549 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 849 328 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 849 328 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 466 | 86 614 |
| Betalbar skatt | | 799 640 | 1 845 004 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 213 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 800 | 1 500 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 918 119 | 3 432 116 |
| Sum gjeld | | 4 042 995 | 5 707 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 829 | 3 641 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALGATEN AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 590 680
HOSPITALGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 844 489 | |
| Sum inntekter | | 844 489 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | | 5 128 | |
| Annen driftskostnad | | 5 686 612 | -145 760 |
| Sum kostnader | | 5 691 741 | -145 760 |
| Driftsresultat | | -4 847 252 | 145 760 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 429 | 14 492 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 81 304 | 135 196 |
| Annen finanskostnad | | 11 144 | 1 537 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -89 019 | -122 241 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 936 271 | 23 519 |
| Skattekostnad | | | 84 708 |
| Årsresultat | | -4 936 271 | -61 189 |
| Totalresultat | | -4 936 271 | -61 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 936 271 | -61 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 936 271 | -61 189 |



Organisasjonsnr: 990 590 680
HOSPITALGATEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1 | | 3 640 873 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 640 873 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 829 | 976 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 829 | 976 |
| Sum omløpsmidler | | 2 829 | 3 641 849 |
| SUM EIENDELER | | 2 829 | 3 641 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 140 166 | -2 165 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 140 166 | -2 165 816 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | -4 040 166 | -2 065 816 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 2 275 549 | 2 275 549 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 275 549 | 2 275 549 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 849 328 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 849 328 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 466 | 86 614 |
| Betalbar skatt | | 799 640 | 1 845 004 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 213 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 800 | 1 500 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 918 119 | 3 432 116 |
| Sum gjeld | | 4 042 995 | 5 707 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 829 | 3 641 849 |



Organisasjonsnr: 990 590 680
HOSPITALGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noe endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Hospitalgaten AS
2024

Org.nr. 990590680



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 844 489 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 844 489 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | | 5 128 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 686 612 | -145 760 |
| Sum driftskostnader | | 5 691 741 | -145 760 |
| Driftsresultat | | -4 847 252 | 145 760 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Renteinntekt | | 3 429 | 14 492 |
| Rentekostnad | | 81 304 | 135 196 |
| Annen finanskostnad | | 11 144 | 1 537 |
| Resultat av finansposter | | -89 019 | -122 241 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 936 271 | 23 519 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 84 708 |
| Ordinært resultat | | -4 936 271 | -61 189 |
| Årsresultat | | -4 936 271 | -61 189 |
| Overført udekket tap | | -4 936 271 | -61 189 |
| Sum disponert | | -4 936 271 | -61 189 |

Hospitalgaten AS



Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|---------------------|-------------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring selskap samme konsern | 1 | 0 | 3 061 245 |
| Andre fordringer | | 0 | 579 628 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 640 873 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 2 829 | 976 |
| Sum bankinnskudd | | 2 829 | 976 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 829</u> | <u>3 641 849</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 829</u> | <u>3 641 849</u> |

Hospitalgaten AS



Balanse

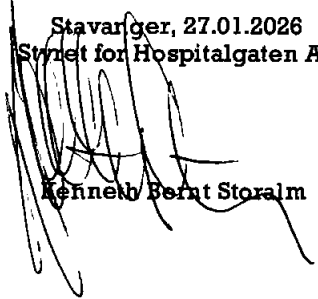
| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 140 166 | -2 165 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 140 166 | -2 165 816 |
| Sum egenkapital | 3 | <u>-4 040 166</u> | <u>-2 065 816</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forplitelser | | | |
| Utsatt skatt | | 2 275 549 | 2 275 549 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 275 549 | 2 275 549 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 849 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 849 328 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 466 | 86 614 |
| Betalbar skatt | | 799 640 | 1 845 004 |
| Skyldige offentlige trekk og avgifter | | 14 213 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 800 | 1 500 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 918 119 | 3 432 116 |
| Sum gjeld | | <u>4 042 995</u> | <u>5 707 665</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 829</u> | <u>3 641 849</u> |

Hospitalgaten AS



Balanse

Note 2024 2023

Stavanger, 27.01.2026
Styret for Hospitalgaten AS

Kenneth Bernt Storal

Hospitalgaten AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noe endring av regnskapsprinsipp.

Fusjon

Hospitalgaten AS har gjennomført en fusjon med sitt heleide datterselskap Areal Forvaltning AS. Fusjonen er gjennomført som en vederlagsfri mor-datterfusjon, hvor Hospitalgaten AS er overtakende selskap og Areal Forvaltning AS er overdragende selskap.

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, jf. regnskapsloven § 7-2 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak pkt. 9.3. Dette innebærer at eiendeler og forpliktelser fra Areal Forvaltning AS er videreført til bokførte verdier i Hospitalgaten AS sitt regnskap.

Det er ikke utstedt vederlag i forbindelse med fusjonen, og det er ikke foretatt kapitalforhøyelse i Hospitalgaten AS.

Differansen mellom balanseført verdi av aksjene i Areal Forvaltning AS og dens netto regnskapsførte verdi er ført mot annen egenkapital i Hospitalgaten AS.

Fusjonen er gjennomført for å forenkle konsernstrukturen og effektivisere administrasjonen.

Hospitalgaten AS



Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 Investering i aksjer og andeler / lån til selskap i samme konsern

Hospitalgaten AS har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

| Selskap | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-----------|---------------|
| Make Holding AS | 3 061 245 | - |

Lånet renteberegnes med 2% rente ihht låneavtale. Dette er nå tapsført.

NOTE 2 Aksjonærer

Make Holding AS eier alle aksjene i selskapet.

Egenkapitalen er tapt.

Hospitalgaten AS