



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 097 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI31 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	145 666
Sum inntekter		184 000	145 666
Kostnader			
Varekostnad		-20 813	52 488
Annen driftskostnad	1	152 529	101 487
Sum kostnader		131 716	153 975
Driftsresultat		52 284	-8 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	748
Sum finansinntekter		69	748
Annen rentekostnad		107 215	107 785
Sum finanskostnader		107 215	107 785
Netto finans		-107 146	-107 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 862	-115 346
Skattekostnad	2	-37 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 417	-115 346
Årsresultat		-17 417	-115 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 417	-115 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 417	-115 346
Sum overføringer og disponeringer		-17 417	-115 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 445	
Sum immaterielle eiendeler		37 445	
Sum anleggsmidler		37 445	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 389 187	3 702 568
Sum varer		4 389 187	3 702 568
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 293	6 432
Sum fordringer		13 293	6 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 312	2 757 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 312	2 757 990
Sum omløpsmidler		4 454 792	6 466 990
SUM EIENDELER		4 492 237	6 466 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		132 764	115 347
Sum opptjent egenkapital		-132 764	-115 347
Sum egenkapital		197 236	214 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 524	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 524	2 720 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 524	2 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 511	244 278
Kortsiktig konserngjeld	7	1 597 255	3 229 126
Annen kortsiktig gjeld		18 710	58 933
Sum kortsiktig gjeld		1 714 477	3 532 337
Sum gjeld		4 295 001	6 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 237	6 466 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528586

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 097 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI31 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 097 832
HEI31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	145 666
Sum inntekter		184 000	145 666
Kostnader			
Varekostnad		-20 813	52 488
Annen driftskostnad	1	152 529	101 487
Sum kostnader		131 716	153 975
Driftsresultat		52 284	-8 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	748
Sum finansinntekter		69	748
Annen rentekostnad		107 215	107 785
Sum finanskostnader		107 215	107 785
Netto finans		-107 146	-107 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-54 862	-115 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 417	-115 346
Årsresultat		-17 417	-115 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 417	-115 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 417	-115 346
Sum overføringer og disponeringer		-17 417	-115 346



Organisasjonsnr: 818 097 832
HEI31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	37 445	
Sum immaterielle eiendeler		37 445	

Sum anleggsmidler		37 445	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	4 389 187	3 702 568
Sum varer		4 389 187	3 702 568

Fordringer

Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 293	6 432
Sum fordringer		13 293	6 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 312	2 757 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 312	2 757 990

Sum omløpsmidler		4 454 792	6 466 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 492 237	6 466 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		132 764	115 347
Sum opptjent egenkapital		-132 764	-115 347

Sum egenkapital		197 236	214 653
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 524	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 524	2 720 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 524	2 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 511	244 278
Kortsiktig konserngjeld	7	1 597 255	3 229 126
Annen kortsiktig gjeld		18 710	58 933
Sum kortsiktig gjeld		1 714 477	3 532 337
Sum gjeld		4 295 001	6 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 237	6 466 990



Organisasjonsnr: 818 097 832
HEI31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hei31 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-54 862
Inntekt	-54 862

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 445	0
Samlede ordinære skattekostnader	-37 445	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	170 208	115 346
Sum negative skatteøkende forskjeller	170 208	115 346
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	115 346
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-170 208	0
Balanseført utsatt skattefordel	37 445	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	184 653	214 653
-Til årets resultat			-17 417	-17 417
Pr 31.12.	30 000	0	167 236	197 236

Note 4 - Varer

Noter for Hei31 AS

Organisasjonsnr. 818097832



Hei31 AS

Noter 2022

	2022	2021
Innkjøpte eiendommer for utvikling og videresalg	4 389 187	3 702 568

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles for salg. Kostpris inkludert utviklingskostnader utgjør kr 4 389 187 pr 31.12.22. Eiendommen er utleid.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Roger Sjømark Invest AS	989 247 611	30 000	100%

Roger Sjømark Invest AS kontrolleres av styreleder Nils Roger Sjømark.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 1 743 668.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 580 524	2 720 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager (eiendommer)	4 389 187	3 702 568
Sum pantsatte eiendeler	4 389 187	3 702 568

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 1 685 757. Lånet er renteberegnet.



Hei31 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	145 666
Sum driftsinntekter		184 000	145 666
Driftskostnader			
Varekostnad		(20 813)	52 488
Annen driftskostnad	1	152 529	101 487
Sum driftskostnader		131 716	153 975
DRIFTSRESULTAT		52 284	(8 309)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	748
Sum finansinntekter		69	748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 215	107 785
Sum finanskostnader		107 215	107 785
NETTO FINANSPOSTER		(107 146)	(107 037)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(54 862)	(115 346)
Skattekostnad	2	(37 445)	0
ÅRSRESULTAT		(17 417)	(115 346)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(17 417)	(115 346)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 417)	(115 346)



Hei31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 445	0
Sum immaterielle eiendeler		37 445	0
SUM ANLEGGSMIDLER		37 445	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 389 187	3 702 568
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 293	6 432
Sum fordringer		13 293	6 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 312	2 757 990
SUM OMLØPSMIDLER		4 454 792	6 466 990
SUM EIENDELER		4 492 237	6 466 990



Hei31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(132 764)	(115 347)
Sum opptjent egenkapital		(132 764)	(115 347)
SUM EGENKAPITAL		197 236	214 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 524	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 524	2 720 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 580 524	2 720 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 511	244 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 597 255	3 229 126
Annen kortsiktig gjeld		18 710	58 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 714 477	3 532 337
SUM GJELD		4 295 001	6 252 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 237	6 466 990

Bergen, 14.06.2023

Nils Roger Sjømark

Kristoffer Sjumarken



**Årsregnskap 2022
for
Hei31 AS**

Organisasjonsnr. 818097832