



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 331	1 140 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 331</b>	<b>1 140 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 420	13 420
Annen driftskostnad		378 311	538 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 731</b>	<b>551 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 600</b>	<b>588 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>840 600</b>	<b>587 781</b>
Skattekostnad		191 664	1 769 625
<b>Årsresultat</b>		<b>648 936</b>	<b>-1 181 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		655 668	1 045 683
Annen egenkapital		-6 732	-2 220 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 936</b>	<b>-1 175 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	-6 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-6 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 295	7 864 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 260	53 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 904 555</b>	<b>7 917 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 555</b>	<b>7 911 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	24 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181</b>	<b>24 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181</b>	<b>24 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 736</b>	<b>7 935 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 301 968	1 308 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 968</b>	<b>1 308 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 968</b>	<b>1 688 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 729 554	1 723 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 729 554</b>	<b>1 723 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 628 223	2 852 975
Langsiktig konserngjeld	3	0	360 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 223</b>	<b>3 213 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 777</b>	<b>4 937 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 044
Betalbar skatt		590	0
Kortsiktig konserngjeld	3	840 600	1 273 614
Annen kortsiktig gjeld		23 800	54 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 990</b>	<b>1 333 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 222 768</b>	<b>6 270 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 904 736</b>	<b>7 952 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lusevjevæien 11  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 086 487  
STEEN ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 331	1 140 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 331</b>	<b>1 140 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 420	13 420
Annen driftskostnad		378 311	538 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 731</b>	<b>551 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 600</b>	<b>588 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>840 600</b>	<b>587 781</b>
Skattekostnad		191 664	1 769 625
<b>Årsresultat</b>		<b>648 936</b>	<b>-1 181 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		655 668	1 045 683
Annen egenkapital		-6 732	-2 220 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 936</b>	<b>-1 175 112</b>



Organisasjonsnr: 925 086 487  
STEEN ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	-6 732
Sum immaterielle eiendeler		0	-6 732
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 295	7 864 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 260	53 680
Sum varige driftsmidler		7 904 555	7 917 975
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 904 555	7 911 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	24 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	24 253
Sum omløpsmidler		181	24 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 736</b>	<b>7 935 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 301 968	1 308 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 968</b>	<b>1 308 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 968</b>	<b>1 688 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 729 554	1 723 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 729 554</b>	<b>1 723 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 628 223	2 852 975
Langsiktig konserngjeld	3	0	360 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 223</b>	<b>3 213 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 777</b>	<b>4 937 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 044
Betalbar skatt		590	0
Kortsiktig konserngjeld	3	840 600	1 273 614
Annen kortsiktig gjeld		23 800	54 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 990</b>	<b>1 333 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 222 768</b>	<b>6 270 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 904 736</b>	<b>7 952 446</b>



Organisasjonsnr: 925 086 487  
STEEN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



7931395.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7931395.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
26840.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7904555.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13420.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
0.00 1634410.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Mesteparten av gjelden er konsernbidrag.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STEEN ESTATE AS  
925 086 487

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 331	1 140 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 232 331</b>	<b>1 140 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 420	-13 420
Annen driftskostnad		-378 311	-538 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-391 731</b>	<b>-551 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 600</b>	<b>588 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>840 600</b>	<b>587 781</b>
Skattekostnad		-191 664	-1 769 625
<b>Årsresultat</b>		<b>648 936</b>	<b>-1 181 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		655 668	1 045 683
Annen egenkapital		-6 732	-2 220 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>648 936</b>	<b>-1 175 112</b>



STEEN ESTATE AS  
925 086 487

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	-6 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-6 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 295	7 864 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 260	53 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 904 555</b>	<b>7 917 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 904 555</b>	<b>7 911 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	24 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181</b>	<b>24 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181</b>	<b>24 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 736</b>	<b>7 935 496</b>



STEEN ESTATE AS  
925 086 487

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 301 968	1 308 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 968</b>	<b>1 308 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 968</b>	<b>1 688 700</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-6 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 729 554	1 723 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 729 554</b>	<b>1 723 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 628 223	2 852 975
Langsiktig konserngjeld	3	0	360 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 223</b>	<b>3 213 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 044
Betalbar skatt		590	0
Kortsiktig konserngjeld	3	840 600	1 273 614
Annen kortsiktig gjeld		23 800	54 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 990</b>	<b>1 333 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 222 768</b>	<b>6 270 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 904 736</b>	<b>7 952 446</b>

KROKSTADELVA, 08.06.2025

John Granly Steen  
styrets leder / daglig leder



STEEN ESTATE AS  
925 086 487

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 931 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 931 395</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 904 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 420



STEEN ESTATE AS  
925 086 487

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	380 000	1 308 700	1 688 700
Årsresultat	0	648 936	648 936
- Avgitt konsernbidrag	0	-655 668	-655 668
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>380 000</b>	<b>1 301 968</b>	<b>1 681 968</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 634 410

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mesteparten av gjelden er konsernbidrag.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.