



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
Forretningsadresse: Balchens vei 55
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE TORSTEINSON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989111841

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 427	431 594
Sum inntekter		162 427	431 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 250	34 250
Annen driftskostnad		109 057	177 211
Sum kostnader		143 307	211 461
Driftsresultat		19 120	220 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 895	0
Annen finansinntekt		150 000	332 060
Sum finansinntekter		298 895	332 060
Annen rentekostnad		226 090	249 424
Annen finanskostnad		98 289	183 795
Sum finanskostnader		324 379	433 219
Netto finans		-25 484	-101 158
Resultat før skattekostnad		-6 364	118 974
Skattekostnad		23 541	-45 229
Årsresultat		-29 905	164 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 029 905	164 203
Sum overføringer og disponeringer		-29 905	164 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 750	786 000
Sum varige driftsmidler		751 750	786 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 322 557	13 519 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 557	13 519 606
Sum anleggsmidler		8 074 307	14 305 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 599	1 308 480
Sum fordringer		1 482 599	1 308 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	14 006 000	1 506 000
Sum investeringer		19 165 687	6 665 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum omløpsmidler		25 486 915	9 001 757
SUM EIENDELER		33 561 222	23 307 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520 133	18 550 038
Sum opptjent egenkapital		15 520 133	18 550 038
Sum egenkapital		15 679 133	18 709 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 981	51 440
Sum avsetninger for forpliktelser		74 981	51 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 752 350	3 013 008
Langsiktig konserngjeld	2, 5	15 041 758	1 533 878
Sum annen langsiktig gjeld		17 794 109	4 546 885
Sum langsiktig gjeld		17 869 089	4 598 326
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum gjeld		17 882 089	4 598 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 561 222	23 307 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450546

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
Forretningsadresse: Balchens vei 55
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE TORSTEINSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 427	431 594
Sum inntekter		162 427	431 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 250	34 250
Annen driftskostnad		109 057	177 211
Sum kostnader		143 307	211 461
Driftsresultat		19 120	220 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 895	0
Annen finansinntekt		150 000	332 060
Sum finansinntekter		298 895	332 060
Annen rentekostnad		226 090	249 424
Annen finanskostnad		98 289	183 795
Sum finanskostnader		324 379	433 219
Netto finans		-25 484	-101 158
Resultat før skattekostnad		-6 364	118 974
Skattekostnad		23 541	-45 229
Årsresultat		-29 905	164 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 029 905	164 203
Sum overføringer og disponeringer		-29 905	164 203



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 750	786 000
Sum varige driftsmidler		751 750	786 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 322 557	13 519 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 557	13 519 606
Sum anleggsmidler		8 074 307	14 305 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 599	1 308 480
Sum fordringer		1 482 599	1 308 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	14 006 000	1 506 000
Sum investeringer		19 165 687	6 665 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum omløpsmidler		25 486 915	9 001 757
SUM EIENDELER		33 561 222	23 307 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital	159 000	159 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 520 133	18 550 038
Sum opptjent egenkapital	15 520 133	18 550 038
Sum egenkapital	15 679 133	18 709 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	74 981	51 440
Sum avsetninger for forpliktelseser	74 981	51 440
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 752 350	3 013 008
Langsiktig konserngjeld	2, 5 15 041 758	1 533 878
Sum annen langsiktig gjeld	17 794 109	4 546 885
Sum langsiktig gjeld	17 869 089	4 598 326
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 000	0
Sum kortsiktig gjeld	13 000	0
Sum gjeld	17 882 089	4 598 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 561 222	23 307 363



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	618250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	751750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

989111841

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 427	431 594
Sum driftsinntekter		162 427	431 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 250	-34 250
Annen driftskostnad		-109 057	-177 211
Sum driftskostnader		-143 307	-211 461
Driftsresultat		19 120	220 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 895	0
Annen finansinntekt		150 000	332 060
Sum finansinntekter		298 895	332 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 090	-249 424
Annen finanskostnad		-98 289	-183 795
Sum finanskostnader		-324 379	-433 219
Netto finans		-25 484	-101 158
Resultat før skattekostnad		-6 364	118 974
Skattekostnad		-23 541	45 229
Årsresultat		-29 905	164 203
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 029 905	164 203
Sum overføringer		-29 905	164 203



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 750	786 000
Sum varige driftsmidler		751 750	786 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 322 557	13 519 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 557	13 519 606
Sum anleggsmidler		8 074 307	14 305 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 599	1 308 480
Sum fordringer		1 482 599	1 308 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	14 006 000	1 506 000
Sum investeringer		19 165 687	6 665 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum omløpsmidler		25 486 915	9 001 757
SUM EIENDELER		33 561 222	23 307 363



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520 133	18 550 038
Sum opptjent egenkapital		15 520 133	18 550 038
Sum egenkapital		15 679 133	18 709 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		74 981	51 440
Sum avsetning for forpliktelser		74 981	51 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 752 350	3 013 008
Langsiktig konserngjeld	2, 5	15 041 758	1 533 878
Sum annen langsiktig gjeld		17 794 109	4 546 885
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum gjeld		17 882 089	4 598 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 561 222	23 307 363

Kristiansand, 25.05.2024


Svein Helge Torsteinson
styrets leder / daglig leder



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 370 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-618 250
Balanseført verdi per 31.12.	751 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 250

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 322 557
---	-----------

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 427	431 594
Sum driftsinntekter		162 427	431 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 250	-34 250
Annen driftskostnad		-109 057	-177 211
Sum driftskostnader		-143 307	-211 461
Driftsresultat		19 120	220 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 895	0
Annen finansinntekt		150 000	332 060
Sum finansinntekter		298 895	332 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 090	-249 424
Annen finanskostnad		-98 289	-183 795
Sum finanskostnader		-324 379	-433 219
Netto finans		-25 484	-101 158
Resultat før skattekostnad		-6 364	118 974
Skattekostnad		-23 541	45 229
Årsresultat		-29 905	164 203
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 029 905	164 203
Sum overføringer		-29 905	164 203



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	751 750	786 000
Sum varige driftsmidler		751 750	786 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 322 557	13 519 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 322 557	13 519 606
Sum anleggsmidler		8 074 307	14 305 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 599	1 308 480
Sum fordringer		1 482 599	1 308 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	14 006 000	1 506 000
Sum investeringer		19 165 687	6 665 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838 629	1 027 590
Sum omløpsmidler		25 486 915	9 001 757
SUM EIENDELER		33 561 222	23 307 363



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520 133	18 550 038
Sum opptjent egenkapital		15 520 133	18 550 038
Sum egenkapital		15 679 133	18 709 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		74 981	51 440
Sum avsetning for forpliktelser		74 981	51 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 752 350	3 013 008
Langsiktig konserngjeld	2, 5	15 041 758	1 533 878
Sum annen langsiktig gjeld		17 794 109	4 546 885
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum gjeld		17 882 089	4 598 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 561 222	23 307 363

Kristiansand, 25.05.2024

Svein Helge Torsteinson
styrets leder / daglig leder



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
989 111 841

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 370 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-618 250
Balanseført verdi per 31.12.	751 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 250

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 322 557
---	-----------

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.