



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 968 458	4 431 048
Sum inntekter		3 968 458	4 431 048
Kostnader			
Avskrivning	3	711 225	686 256
Annen driftskostnad		1 323 841	1 231 662
Sum kostnader		2 035 066	1 917 918
Driftsresultat		1 933 392	2 513 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 624	695 520
Annen finanskostnad		3 392	184
Sum finanskostnader		1 127 016	695 704
Netto finans		-1 127 016	-695 704
Ordinært resultat før skattekostnad		806 376	1 817 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 042	399 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 334	1 417 552
Årsresultat		628 334	1 417 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	620 000	1 410 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 334	7 552
Sum overføringer og disponeringer		628 334	1 417 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 847 758	16 290 019
Sum varige driftsmidler		17 847 758	16 290 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	726 532	3 564 567
Sum finansielle anleggsmidler		726 532	3 564 567
Sum anleggsmidler		18 574 290	19 854 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	35 296	7 569
Sum fordringer		35 296	7 569
Sum omløpsmidler		35 296	7 569
SUM EIENDELER		18 609 586	19 862 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 506	753 506
Sum innskutt egenkapital		853 506	853 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 550 518	3 542 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 550 518	3 542 184
Sum egenkapital		4 404 024	4 395 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 283 429	1 360 551
Sum avsetninger for forpliktelser		1 283 429	1 360 551
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 620 469	11 714 535
Sum annen langsiktig gjeld		11 620 469	11 714 535
Sum langsiktig gjeld		12 903 898	13 075 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	255 164	476 887
Annen kortsiktig gjeld	7	1 046 500	1 914 492
Sum kortsiktig gjeld		1 301 664	2 391 379
Sum gjeld		14 205 562	15 466 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 609 586	19 862 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727311

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 993 350 125
SØNDRE EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 968 458	4 431 048
Sum inntekter		3 968 458	4 431 048
Kostnader			
Avskrivning	3	711 225	686 256
Annen driftskostnad		1 323 841	1 231 662
Sum kostnader		2 035 066	1 917 918
Driftsresultat		1 933 392	2 513 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 624	695 520
Annen finanskostnad		3 392	184
Sum finanskostnader		1 127 016	695 704
Netto finans		-1 127 016	-695 704
Ordinært resultat før skattekostnad		806 376	1 817 426
Skattekostnad på ordinært resultat	4	178 042	399 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 334	1 417 552
Årsresultat		628 334	1 417 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	620 000	1 410 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 334	7 552
Sum overføringer og disponeringer		628 334	1 417 552



Organisasjonsnr: 993 350 125
SØNDRE EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 847 758	16 290 019
Sum varige driftsmidler		17 847 758	16 290 019

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	726 532	3 564 567
Sum finansielle anleggsmidler		726 532	3 564 567

Sum anleggsmidler		18 574 290	19 854 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	35 296	7 569
Sum fordringer		35 296	7 569

Sum omløpsmidler		35 296	7 569
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		18 609 586	19 862 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 506	753 506
Sum innskutt egenkapital		853 506	853 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 550 518	3 542 184
Sum opptjent egenkapital		3 550 518	3 542 184

Sum egenkapital		4 404 024	4 395 690
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 283 429	1 360 551
Sum avsetninger for forpliktelser		1 283 429	1 360 551



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 620 469	11 714 535
Sum annen langsiktig gjeld		11 620 469	11 714 535
Sum langsiktig gjeld		12 903 898	13 075 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	255 164	476 887
Annen kortsiktig gjeld	7	1 046 500	1 914 492
Sum kortsiktig gjeld		1 301 664	2 391 379
Sum gjeld		14 205 562	15 466 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 609 586	19 862 155



Organisasjonsnr: 993 350 125
SØNDRE EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: FTWNI-HXS5PD-B4Z1G-3LL4S-2BC6D-X6E3Q



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTWNI-HXSPP-B4Z1G-3LL4S-2BC6D-X6E3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-09 06:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTWNI-HXSPD-B4Z1-G-3LL4S-2BC6D-X6E3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 132 158	31 713 024	32 845 182
Tilgang driftsmidler	0	2 268 964	2 268 964
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 132 158	33 981 988	35 114 146
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 266 388	-17 266 388
Balanseført pr. 31.12.	1 132 158	16 715 600	17 847 758
Årets avskrivninger	0	711 225	711 225
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	255 164	476 887
Endring utsatt skatt	-77 122	-77 013
Årets totale skattekostnad	<u>178 042</u>	<u>399 874</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	806 376	1 817 426
Permanente forskjeller	2 908	184
Endring i midlertidige forskjeller	350 552	350 058
Årets skattegrunnlag	<u>1 159 836</u>	<u>2 167 668</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 164	476 887
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 833 770</u>	<u>6 184 322</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 833 770</u>	<u>6 184 322</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 283 429	1 360 551



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	753 506	3 542 185	4 395 691
Årsresultat	0	0	628 334	628 334
Avsatt utbytte	0	0	-620 000	-620 000
Egenkapital 31.12.	100 000	753 506	3 550 519	4 404 025

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	11 620 469	11 714 535
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 847 758	16 290 019

Søndre Eiendom 7 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 7 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	726 532	3 564 567
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 046 500	1 914 492
Øvrig langsiktig gjeld	11 620 469	11 714 535
Sum	<u>12 666 969</u>	<u>13 629 027</u>



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Søndre Eiendom 7 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FGTS3-C125-A34U5-8UJ4X-CSMLN-KDQ4E



Søndre Eiendom 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 968 458	4 431 048
Sum driftsinntekter		<u>3 968 458</u>	<u>4 431 048</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	711 225	686 256
Annen driftskostnad		1 323 841	1 231 662
Sum driftskostnader		<u>2 035 066</u>	<u>1 917 918</u>
Driftsresultat		<u>1 933 392</u>	<u>2 513 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 123 624	695 520
Annen finanskostnad		3 392	184
Netto finansposter		<u>-1 127 016</u>	<u>-695 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>806 376</u>	<u>1 817 426</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>178 042</u>	<u>399 874</u>
Årsresultat		<u>628 334</u>	<u>1 417 552</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	620 000	1 410 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 334	7 552
Sum disponert		<u>628 334</u>	<u>1 417 552</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FGTS3-C1I25-A34U5-8UJ4X-CSMLN-KDQ4E



Søndre Eiendom 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 847 758	16 290 019
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	726 532	3 564 567
Sum anleggsmidler		<u>18 574 290</u>	<u>19 854 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		35 296	7 569
Sum eiendeler		<u>18 609 586</u>	<u>19 862 155</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FGT53-C125-A34U5-8U4X-CSMLN-KDQ4E



Søndre Eiendom 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>753 506</u>	<u>753 506</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>853 506</u>	<u>853 506</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 550 518	3 542 184
Sum egenkapital		<u>4 404 024</u>	<u>4 395 690</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 283 429	1 360 551
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 620 469	11 714 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	255 164	476 887
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 046 500</u>	<u>1 914 492</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 301 664</u>	<u>2 391 379</u>
Sum gjeld		<u>14 205 562</u>	<u>15 466 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 609 586</u>	<u>19 862 155</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 30. juni 2024

Dag Klettum
Styrets leder, daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: FGTS3-C1I25-A34U5-8UJ4X-CSMLN-KDQ4E



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 132 158	31 713 024	32 845 182
Tilgang driftsmidler	0	2 268 964	2 268 964
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 132 158	33 981 988	35 114 146
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 266 388	-17 266 388
Balanseført pr. 31.12.	1 132 158	16 715 600	17 847 758
Årets avskrivninger	0	711 225	711 225
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	255 164	476 887
Endring utsatt skatt	-77 122	-77 013
Årets totale skattekostnad	<u>178 042</u>	<u>399 874</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	806 376	1 817 426
Permanente forskjeller	2 908	184
Endring i midlertidige forskjeller	350 552	350 058
Årets skattegrunnlag	<u>1 159 836</u>	<u>2 167 668</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 164	476 887
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 833 770</u>	<u>6 184 322</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 833 770</u>	<u>6 184 322</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 283 429	1 360 551

Penneo Dokumentnøkkel: FGT53-CT125-A34U5-8UJ4X-CSMLN-KDQ4E



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	753 506	3 542 185	4 395 691
Årsresultat	0	0	628 334	628 334
Avsatt utbytte	0	0	-620 000	-620 000
Egenkapital 31.12.	100 000	753 506	3 550 519	4 404 025

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	11 620 469	11 714 535
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 847 758	16 290 019

Søndre Eiendom 7 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 7 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	726 532	3 564 567
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 046 500	1 914 492
Øvrig langsiktig gjeld	11 620 469	11 714 535
Sum	12 666 969	13 629 027

Penneo Dokumentnøkkel: FGTS3-C1I25-A34U5-8UJ4X-CSMLN-KDQ4E



Søndre Eiendom 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klettum, Dag

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335410

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 20:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGTS3-C125-A34U5-8U4X-CSMLN-KDQ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>