



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapsservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 414 115	3 128 080
Sum inntekter		3 414 115	3 128 080
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 718 005	5 461 539
Sum kostnader		1 889 155	5 632 689
Driftsresultat		1 524 960	-2 504 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	7 607
Annen finansinntekt		87 179	84 771
Sum finansinntekter		88 739	92 378
Annen rentekostnad		30 472	
Sum finanskostnader		30 472	
Netto finans		58 267	92 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 227	-2 412 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 227	-2 412 231
Årsresultat		1 583 227	-2 412 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 227	-2 412 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		896 594	-896 594
Overføringer annen egenkapital		686 634	-1 515 637
Sum overføringer og disponeringer		1 583 227	-2 412 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 480	13 610
Andre kortsiktige fordringer		810 247	1 055 216
Sum fordringer		837 727	1 068 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 536 888	1 294 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 888	1 294 232
Sum omløpsmidler		2 374 615	2 363 058
SUM EIENDELER		2 374 615	2 363 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 634	
Udekket tap			896 594
Sum opptjent egenkapital		686 634	-896 594
Sum egenkapital		686 634	-896 594
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742 412	1 314 301
Annen kortsiktig gjeld		945 570	1 945 351
Sum kortsiktig gjeld		1 687 982	3 259 652
Sum gjeld		1 687 982	3 259 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 615	2 363 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691226

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 415 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE AAMODT SELVEIERLAG
Forretningsadresse: v/Hox Regnskapservice
Karupvegen 20
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 414 115	3 128 080
Sum inntekter		3 414 115	3 128 080
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 718 005	5 461 539
Sum kostnader		1 889 155	5 632 689
Driftsresultat		1 524 960	-2 504 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	7 607
Annen finansinntekt		87 179	84 771
Sum finansinntekter		88 739	92 378
Annen rentekostnad		30 472	
Sum finanskostnader		30 472	
Netto finans		58 267	92 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 227	-2 412 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 227	-2 412 231
Årsresultat		1 583 227	-2 412 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 227	-2 412 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		896 594	-896 594
Overføringer annen egenkapital		686 634	-1 515 637
Sum overføringer og disponeringer		1 583 227	-2 412 231



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 480 13 610

Andre kortsiktige
fordringer 810 247 1 055 216

Sum fordringer 837 727 1 068 826

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 536 888 1 294 232

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 536 888 1 294 232

Sum omløpsmidler 2 374 615 2 363 058

SUM EIENDELER 2 374 615 2 363 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 686 634

Udekket tap 896 594

Sum opptjent egenkapital 686 634 -896 594

Sum egenkapital 686 634 -896 594

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 742 412 1 314 301

Annen kortsiktig gjeld 945 570 1 945 351

Sum kortsiktig gjeld 1 687 982 3 259 652

Sum gjeld 1 687 982 3 259 652



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 374 615

2 363 058



Organisasjonsnr: 975 415 376
NEDRE AAMODT SELVEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nedre Aamodt Selveierlag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Aamodt Selveierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskaps slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 13. april 2021
BDO AS


Øvind Ørbeck
statsautorisert revisor



Årsberetning for Nedre Aamodt Selveierlag 2020

Virksomhetens art og hvordan den drives

Nedre Aamodt Selveierlag består av 25 hus med 100 eierseksjoner som ligger i Aamodtalleen og Fergeveien på Aamodt i Rælingen kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Laget har ingen ansatte. Miljøet i styret fungerer godt.

Ytre miljøpåvirkning

Styret mener at selveierlaget ikke forurensrer det ytre miljøet i vesentlig grad. Nedre Aamodt Selveierlag sorterer sitt avfall under våropprydding, og har kildesortering som samsvarer kommunens retningslinjer for håndtering av avfall.

Likestilling

I 2020 har styret bestått av både kvinner og menn. Det etterstrebes at styret består av begge kjønn.

Generelt

Oversikt over styremedlemmer i perioden fra 23.09.2020 til d.d.

Styreleder: Jørn Bråthen

Styremedlem: Venche Bjørndalen

Styremedlem: Thor-Arne Sandli

Styremedlem: Fanny Unsgaard

Styremedlem: May Brit Janzso

Varamedlemmer: Irene Opdahl

Styrets virksomhet

Styret har i perioden avholdt fire styremøter og et årsmøte. I tillegg har det vært møtevirksomhet via telefon og epost. Styret har foretatt diverse befaringer. Styret har behandlet alle innkommende saker. Vi har også vært preget av samfunnets tilstand i pandemien som har gjort det vanskelig for oss å avholde styremøter. Vi har derfor hatt møter over digitale plattformer jevnlig og ved behov.

Vedlikehold

- Det er satt opp nye utelys ved parkeringer/hushjørne (2 hus gjenstår)
- Befaring og oppfølging av 6 vannlekkasjer
- Ryddet opp i ulovlig EL-bil lading
- Fjernet ulovlige parabolere

Fjerdingby 23.03.2021

Styreleder Jørn Bråthen

Styremedlem Venche Bjørndalen

Styremedlem Thor-Arne Sandli

Styremedlem Fanny Unsgaard



Nedre Aamodt Selveierlag
Resultatregnskap og budsjett

	Note	Regnskap		Budsjett	
		2020	2019	2020	2021
Driftsinntekt					
Fellesutgifter		3 406 000	3 120 000	3 406 000	3 432 000
Annen driftsinntekt		8 115	8 080	6 000	7 000
Sum driftsinntekt		3 414 115	3 128 080	3 412 000	3 439 000
Driftskostnad					
Styrehonorar		150 000	150 000	180 000	165 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	21 150	25 380	23 265
Strøm, felles		43 106	47 242	48 000	48 000
Forsikringspremie		662 900	635 750	662 900	710 500
Årsavgift Tv-anlegg		392 316	392 316	392 316	398 988
Anskaffelse av utstyr m.v.		2 052	19 939	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2	401 283	4 178 180	600 000	600 000
Forretningsførerhonorar		184 529	159 242	169 000	175 000
Revisorhonorar	3	15 250	16 625	17 000	17 000
Annen fremmed tjeneste		5 500	3 750	20 000	120 000
Div. administrasjonskostnader		6 845	4 126	10 000	10 000
Annen driftskostnad		4 224	4 369	10 000	10 000
Sum driftskostnad		1 889 155	5 632 689	2 144 596	2 287 753
Driftsresultat		1 524 960	-2 504 609	1 267 404	1 151 247
Finansinntekt og finanskostnad					
Annen renteinntekt		1 560	7 607	1 000	1 000
Annen finansinntekt		87 179	84 771	0	0
Annen rentekostnad		30 472	0	60 000	0
Resultat av finansposter		58 267	92 378	-59 000	1 000
Årsresultat		1 583 227	-2 412 231	1 208 404	1 152 247
Disponering av årsresultat					
Overført vedlikeholdsfond		0	-400 000		
Overført annen egenkapital		686 634	-1 115 637		
Udekket tap		896 594	-896 594		
Sum disponert		1 583 227	-2 412 231		

**Nedre Aamodt Selveierlag****Balanse pr 31.12.**

EIENDELER	Note	2020	2019	Endring
Omløpsmidler				
Fordringer				
Ubetalte fellesutgifter		27 480	13 610	13 870
Andre fordringer		810 247	1 055 216	-244 969
Sum fordringer		837 727	1 068 826	-231 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 888	1 294 232	242 656
Sum omløpsmidler		2 374 615	2 363 058	11 557
Sum eiendeler		2 374 615	2 363 058	11 557
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Vedlikeholdsfond		0	0	0
Annen egenkapital		686 634	0	686 634
Udekket tap		0	896 594	-896 594
Sum opptjent egenkapital		686 634	-896 594	1 583 227
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		742 412	1 314 301	-571 889
Forskuddsbetalte fellesutgifter		20 570	34 010	-13 440
Annen kortsiktig gjeld		925 000	1 911 341	-986 341
Sum kortsiktig gjeld		1 687 982	3 259 652	-1 571 670
Sum egenkapital og gjeld		2 374 615	2 363 058	11 557

Rælingen

Jørn Atle Bråthen
StyrelederThor-Arne Sandli
StyremedlemVenche Bjørndalen
StyremedlemFanny E.S. Unsgaard
StyremedlemMay-Britt Janzso
Styremedlem



Nedre Aamodt Selveierlag

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper i regnskapsloven bortsett fra de valgte unntak som følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Spesifikasjon av reparasjon og vedlikehold

Regnskap:

Rørleggerarbeid	148 790
Snekkerarbeid	57 359
Malerarbeid	-7 500
Elektrikerarbeid	93 321
Veier og plasser	37 500
Rydding, bortkjøring av søppel	54 616
Tilskudd oppgradering fellesanlegg	9 136
Annet vedlikehold	8 060
Sum reparasjon og vedlikehold	401 283

Budsjett:

Løpende vedlikehold	300 000
Diverse	300 000
	600 000

Note 3 - Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 000, hvorav kr 0 er honorar for tjenester utover ordinær revisjon. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Laget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning og har ikke tegnet slik avtale.