



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 10  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 092	150 096
Annen driftsinntekt		535 338	350 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 430</b>	<b>500 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	588 446	200 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 446</b>	<b>200 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 984</b>	<b>299 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 108	3 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 108</b>	<b>3 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 017	137 058
Annen finanskostnad		759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 776</b>	<b>137 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 668</b>	<b>-133 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 683</b>	<b>166 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 824	36 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 859</b>	<b>129 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 859</b>	<b>129 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-34 859	129 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 859</b>	<b>129 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 954 171	3 954 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 954 171</b>	<b>3 954 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 954 171</b>	<b>3 954 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 290
Andre fordringer		2 144	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144</b>	<b>33 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 176</b>	<b>138 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 320</b>	<b>172 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 154 491</b>	<b>4 126 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 189 659	2 224 519



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 659</b>	<b>2 224 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 293 659</b>	<b>2 328 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 996	414 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 996</b>	<b>414 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 996</b>	<b>414 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509	9 660
Betalbar skatt	3	73 175	66 568
Skyldige offentlige avgifter			5 919
Annen kortsiktig gjeld		1 455 152	1 300 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 836</b>	<b>1 382 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 832</b>	<b>1 797 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 154 491</b>	<b>4 126 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 10  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 551 662  
SIDDIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 092	150 096
Annen driftsinntekt		535 338	350 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 430</b>	<b>500 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	588 446	200 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 446</b>	<b>200 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 984</b>	<b>299 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 108	3 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 108</b>	<b>3 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 017	137 058
Annen finanskostnad		759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 776</b>	<b>137 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 668</b>	<b>-133 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 824	36 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 859</b>	<b>129 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 859</b>	<b>129 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-34 859	129 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 859</b>	<b>129 672</b>



Organisasjonsnr: 986 551 662  
SIDDIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 954 171

3 954 171

Sum varige driftsmidler

3 954 171

3 954 171

Sum anleggsmidler

3 954 171

3 954 171

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

33 290

Andre fordringer

2 144

Sum fordringer

2 144

33 290

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

198 176

138 873

Sum omløpsmidler

200 320

172 163

SUM EIENDELER

4 154 491

4 126 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 189 659

2 224 519

Sum opptjent egenkapital

2 189 659

2 224 519

Sum egenkapital

2 293 659

2 328 519

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

331 996

414 995

Sum avsetninger for  
forpliktelser

331 996

414 995



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>331 996</b>	<b>414 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	509	9 660
Betalbar skatt	3 73 175	66 568
Skyldige offentlige avgifter		5 919
Annen kortsiktig gjeld	1 455 152	1 300 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 528 836</b>	<b>1 382 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 860 832</b>	<b>1 797 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 154 491</b>	<b>4 126 334</b>



Organisasjonsnr: 986 551 662  
SIDDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skytek Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Siddis Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Siddis Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	73 175	66 568
Endring utsatt skatt	<u>-82 999</u>	<u>-29 993</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-9 824</u>	<u>36 575</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 683	166 247
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>377 268</u>	<u>471 584</u>
Alminnelig inntekt	332 612	637 831
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-335 251</u>
Årets skattegrunnlag	<u>332 612</u>	<u>302 580</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 175	66 568
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>1 509 071</u>	<u>1 886 339</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 509 071</u>	<u>1 886 339</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	331 996	414 995
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>27</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>27</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>377 268</u>	<u>471 584</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>377 268</u>	<u>471 584</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

**Tomter,  
bygninger  
og annen eiendom**



## Siddis Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 01.01.2022	3 954 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 954 171
Balanseført pr. 31.12.2022	3 954 171

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skytek Holding AS	10 000	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	2 224 518	2 328 518
Årsresultat	0	0	-34 859	-34 859
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	2 189 659	2 293 659