



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 407 120	3 310 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 120</b>	<b>3 310 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	111 697	108 873
Annen driftskostnad	3, 4	1 043 357	3 395 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 054</b>	<b>3 504 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 066</b>	<b>-193 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 104</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		270 170	
Overført fra annen egenkapital			-193 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 965	5 501
Andre kortsiktige fordringer	5	135 750	138 566
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>139 715</b>	<b>144 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 342 033	1 035 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 033</b>	<b>1 035 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 748</b>	<b>1 179 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 748</b>	<b>1 179 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 290 961	1 020 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 290 961</b>	<b>1 020 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 290 961</b>	<b>1 020 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 624	24 692
Annen kortsiktig gjeld	9	138 163	133 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 787</b>	<b>158 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 787</b>	<b>158 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 748</b>	<b>1 179 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 276 886  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVN 1&3 B/S  
Forretningsadresse: c/o Andersens Allservice  
Lachmanns vei 51  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersens Allservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 971 276 886  
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 407 120	3 310 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 120</b>	<b>3 310 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	111 697	108 873
Annen driftskostnad	3, 4	1 043 357	3 395 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 054</b>	<b>3 504 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 066</b>	<b>-193 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 104</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		270 170	
Overført fra annen egenkapital			-193 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>



Organisasjonsnr: 971 276 886  
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 965	5 501
Andre kortsiktige fordringer	5	135 750	138 566
Sum fordringer	6	139 715	144 067
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 342 033	1 035 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 033	1 035 410
Sum omløpsmidler		1 481 748	1 179 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 748</b>	<b>1 179 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 290 961	1 020 791
Sum opptjent egenkapital		1 290 961	1 020 791
Sum egenkapital	8	1 290 961	1 020 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 624	24 692
Annen kortsiktig gjeld	9	138 163	133 994
Sum kortsiktig gjeld		190 787	158 686
Sum gjeld		190 787	158 686
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 748</b>	<b>1 179 476</b>





Organisasjonsnr: 971 276 886  
GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Grefsenkollvn 1&3 B/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 276 886



## RESULTATREGNSKAP

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 407 120	3 310 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 407 120</b>	<b>3 310 809</b>
Lønnskostnad	2	111 697	108 873
Annen driftskostnad	3, 4	1 043 357	3 395 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 155 054</b>	<b>3 504 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 066</b>	<b>-193 519</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 104	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 104</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		270 170	-193 519
<b>Resultat</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt annen egenkapital		270 170	0
Overført fra annen egenkapital		0	193 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 170</b>	<b>-193 519</b>



### BALANSE

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		3 965	5 501
Andre kortsiktige fordringer	5	135 750	138 566
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>6</strong>	<strong>139 715</strong>	<strong>144 067</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 342 033	1 035 410
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 481 748</strong>	<strong>1 179 476</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 481 748</strong>	<strong>1 179 476</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 290 961	1 020 791
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 290 961</strong>	<strong>1 020 791</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>1 290 961</strong>	<strong>1 020 791</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		52 624	24 692
Annen kortsiktig gjeld	9	138 163	133 994
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>190 787</strong>	<strong>158 686</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>190 787</strong>	<strong>158 686</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 481 748</strong>	<strong>1 179 476</strong>

Oslo, 31.03.2024

Styret i Grefsenkollvn 1&3 B/S

Dan Ståle Andersen  
styreleder

Lene Victorre Skalleberg  
styremedlem

Torunn Marie Rudberg  
styremedlem

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 2



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S  
ORG.NR. 971 276 886

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et boligsameie med 28 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### LEIEAVTALER

Der det er valgadgang har selskapet valgt å benytte følgende valgmulighet:  
- Leieavtaler balanseføres ikke.

### SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S  
ORG.NR. 971 276 886

### NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	1 407 120	1 366 128
Ekstra innbetaling til vedlikehold	0	1 944 681
<b>SUM</b>	<b>1 407 120</b>	<b>3 310 809</b>

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	84 800	78 420
Timelønn vaktmestertjenester	13 094	17 000
Arbeidsgiveravgift	13 803	13 453
<b>SUM</b>	<b>111 697</b>	<b>108 873</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 23 375,- og består i sin helhet av honorar for lovbestemt revisjon

Styrehonorar er fastsatt til kr. 30.000 for styreleder, kr. 15.000 for hvert styremedlem og kr. 5.000 til varamedlem. Styreleder er for tiden innleid og honoreres etter medgatte timer. Arbeid ut over fastsatt styrelederhonorar faktureres særskilt og inngår i andre driftskostnader som spesifiseres i note 3.

### NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2023	2022
Kommunale avgifter	204 292	187 163
Strøm	91 018	131 165
Skadedyrkontroll	9 834	9 518
Snømaking/Gressklipping Gårdreform	96 902	97 465
Renhold, tepper	23 750	8 835
KabelTV	175 224	160 104
Parkeringslaget 1/3/5/7/9	33 373	24 692
Driftsmaterialer, beplantning	27 198	40 204
Reparasjon og vedlikehold	120 641	2 486 669
Revisjonshonorar, inkl. mva	23 375	24 313
Forretningsførerhonorar	56 625	53 500
Honorar andre tilleggsarbeider	27 111	28 898
Forsikringspremie	149 477	139 769
Bank og kortgebyrer	1 209	1 267
Andre driftskostnader	3 329	1 893
<b>SUM</b>	<b>1 043 357</b>	<b>3 395 455</b>

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

SIDE 4



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

### NOTE 4 - REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER

	<b>2023</b>
Bytte av belysning oppgang 3a og 3b	66 100
Reparasjon av sluttstykke dørlås 1A	4 475
Feilsøking og reparasjon vv-tank 1a	13 140
Skifte hovedstoppekraner	16 938
Feilsøke og reparere strøm i sykkelbod 3b	3 300
Dørholdere / dørstoppere	3 563
Gjennomgang/vurdering avtrekkssystem	4 125
Maling av lister mellom entredører + div	2 938
Blikkenslagerjobb takterrasse	6 062
<b>SUM</b>	<b>120 641</b>

### NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalt forsikring	104 170	97 389
Tilgode strømstøtte, utbetales 2023	0	11 788
Forskuddsbetalt Skadedyrkontroll	5 852	5 654
Forskuddsbetalt Gårdreform Snømåking	25 728	23 735
<b>SUM</b>	<b>135 750</b>	<b>138 566</b>

### NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

### NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0,-.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	224 000	796 791	1 020 791
Avsatt til annen egenkapital		270 170	270 170
Avsatt til vedlikeholdsfond	0		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>224 000</b>	<b>1 066 961</b>	<b>1 290 961</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

GREFSENKOLLVN 1&3 B/S

ORG.NR. 971 276 886

**NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	33 280	13 022
Skyldig styrehonorar	74 165	67 319
Skyldig lønn	1 391	0
Påløpte kostnader	29 327	53 653
<b>SUM</b>	<b>138 163</b>	<b>133 994</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grefsenkollvn 1&3 B/S

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S som viser et overskudd på kr 270 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3  
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Grefsenkollvn 1&3 B/S for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12. april 2024  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor