



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 653	1 804 369
Sum inntekter		2 000 653	1 804 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 118	325 429
Annen driftskostnad		856 861	867 276
Sum kostnader		1 276 979	1 192 705
Driftsresultat		723 674	611 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	532
Annen finansinntekt		3 225	3 201
Sum finansinntekter		4 041	3 733
Annen rentekostnad		784 093	481 981
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		784 093	482 182
Netto finans		-780 052	-478 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 378	133 215
Skattekostnad på resultat		-12 376	29 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 002	103 988
Årsresultat	2	-44 002	103 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 002	103 988
Totalresultat		-44 002	103 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 002	103 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-44 002	103 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 480 963	13 742 660
Maskiner og anlegg	3	12 624	17 335
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 493 587	13 759 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 908	1 688 078
Sum finansielle anleggsmidler		19 908	1 688 078
Sum anleggsmidler		14 513 495	15 448 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 182 703	445 756
Andre kortsiktige fordringer		51 259	27 761
Sum fordringer		1 233 962	473 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 920	694 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 920	694 037
Sum omløpsmidler		1 877 882	1 167 554
SUM EIENDELER		16 391 376	16 615 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 195	1 578 197
Sum opptjent egenkapital		1 534 195	1 578 197
Sum egenkapital	2	4 105 157	4 149 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		443 675	456 051
Sum avsetninger for forpliktelser		443 675	456 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 992 500	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		181 830	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 174 330	11 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 618 005	11 516 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 968	330 763
Betalbar skatt			10 394
Skyldig offentlige avgifter		38 767	8 521
Annen kortsiktig gjeld		581 479	600 739
Sum kortsiktig gjeld		668 214	950 417
Sum gjeld		12 286 219	12 466 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 376	16 615 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340930

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 653	1 804 369
Sum inntekter		2 000 653	1 804 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 118	325 429
Annen driftskostnad		856 861	867 276
Sum kostnader		1 276 979	1 192 705
Driftsresultat		723 674	611 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	532
Annen finansinntekt		3 225	3 201
Sum finansinntekter		4 041	3 733
Annen rentekostnad		784 093	481 981
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		784 093	482 182
Netto finans		-780 052	-478 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 378	133 215
Skattekostnad på resultat		-12 376	29 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 002	103 988
Årsresultat	2	-44 002	103 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 002	103 988
Totalresultat		-44 002	103 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 002	103 988
Sum overføringer og disponeringer		-44 002	103 988



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 480 963	13 742 660
Maskiner og anlegg	3	12 624	17 335
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 493 587	13 759 995

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		19 908	1 688 078
Sum finansielle anleggsmidler		19 908	1 688 078

Sum anleggsmidler		14 513 495	15 448 073
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 182 703	445 756
Andre kortsiktige fordringer		51 259	27 761
Sum fordringer		1 233 962	473 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 920	694 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 920	694 037

Sum omløpsmidler		1 877 882	1 167 554
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 391 376	16 615 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 534 195	1 578 197
Sum opptjent egenkapital		1 534 195	1 578 197
Sum egenkapital	2	4 105 157	4 149 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		443 675	456 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		443 675	456 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 992 500	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		181 830	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 174 330	11 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 618 005	11 516 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 968	330 763
Betalbar skatt			10 394
Skyldig offentlige avgifter		38 767	8 521
Annen kortsiktig gjeld		581 479	600 739
Sum kortsiktig gjeld		668 214	950 417
Sum gjeld		12 286 219	12 466 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 376	16 615 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bån Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bån Eiendom AS som viser et underskudd på kr 44 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



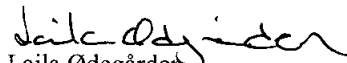
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 12. mars 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BÅN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 000 653	1 804 369
Sum driftsinntekter		2 000 653	1 804 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 118	325 429
Annen driftskostnad		856 861	867 276
Sum driftskostnader		1 276 979	1 192 705
Driftsresultat		723 674	611 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		816	532
Annen finansinntekt		3 225	3 201
Annen rentekostnad		784 093	481 981
Annen finanskostnad		0	202
Resultat av finansposter		-780 052	-478 449
Resultat før skattekostnad		-56 378	133 215
Skattekostnad på resultat		-12 376	29 227
Årsresultat	2	-44 002	103 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-44 002	103 988
Sum overføringer		-44 002	103 988



BALANSE

BÅN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 480 963	13 742 660
Maskiner og anlegg	3	12 624	17 335
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 493 587	13 759 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		19 908	1 688 078
Sum finansielle anleggsmidler		19 908	1 688 078
Sum anleggsmidler		14 513 495	15 448 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 182 703	445 756
Andre kortsiktige fordringer		51 259	27 761
Sum fordringer		1 233 962	473 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 920	694 037
Sum omløpsmidler		1 877 882	1 167 554
Sum eiendeler		16 391 376	16 615 627



BALANSE

BÅN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 534 195	1 578 197
Sum opptjent egenkapital		1 534 195	1 578 197
Sum egenkapital	2	4 105 157	4 149 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		443 675	456 051
Sum avsetning for forpliktelser		443 675	456 051
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 992 500	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		181 830	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 174 330	11 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 968	330 763
Betalbar skatt		0	10 394
Skyldig offentlige avgifter		38 767	8 521
Annen kortsiktig gjeld		581 479	600 739
Sum kortsiktig gjeld		668 214	950 417
Sum gjeld		12 286 219	12 466 468
Sum egenkapital og gjeld		16 391 376	16 615 627

Hokksund, 07.03.2024
Styret i BÅN EIENDOM AS

Bjørn Åge Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 320 000	0	1 250 962	1 578 197	4 149 159
Årets resultat				-44 002	-44 002
Pr 31.12.2023	1 320 000	0	1 250 962	1 534 195	4 105 157



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tilbygg	Forretn.bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 356 821	4 522 584	11 446 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 400	1 124 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 356 821	4 551 984	12 570 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		181 491	3 817 339
= Bokført verdi 31.12.23	1 356 821	4 370 493	8 753 648
Årets ordinære avskrivninger		91 039	324 368
Økonomisk levetid		50 år	10-50 år

	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	256 470	17 582 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 153 710
= Anskaffelseskost 31.12.23	256 470	18 736 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	243 846	4 242 676
= Bokført verdi 31.12.23	12 624	14 493 586
Årets ordinære avskrivninger	4 711	420 118
Økonomisk levetid	4-5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 992 500	-11 000 000
Sum	-10 992 500	-11 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 074 956	12 364 777
Sum	12 074 956	12 364 777

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 400,0	1 320 000
Sum	300		1 320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bån Holding AS	300	100,0	100,0

