



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS  
Forretningsadresse: Østre Valleveid 5  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		258 500	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 500</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 845	30 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 845</b>	<b>30 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 656</b>	<b>323 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		129 183	148 992
Annen finanskostnad			12 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 183</b>	<b>161 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 154</b>	<b>-161 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 502</b>	<b>161 608</b>
Skattekostnad	2	18 203	33 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 298</b>	<b>128 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 299</b>	<b>128 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			710
Annen egenkapital		64 299	127 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 299</b>	<b>128 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 613 025	4 613 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 613 025</b>	<b>4 613 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 025</b>	<b>4 613 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 918	221 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 918</b>	<b>221 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 918</b>	<b>221 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 943</b>	<b>4 834 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	181 554	117 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 554</b>	<b>117 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 554</b>	<b>617 256</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 825 255	3 927 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 255</b>	<b>3 927 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 255</b>	<b>3 927 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 696	7 685
Betalbar skatt	2	18 203	33 072
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		22 235	49 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 134</b>	<b>290 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 389</b>	<b>4 217 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 943</b>	<b>4 834 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS  
Forretningsadresse: Østre Valleveid 5  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 921 957 971  
ØSTRE VALLEVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		258 500	354 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 500</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 845	30 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 845</b>	<b>30 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 656</b>	<b>323 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		129 183	148 992
Annen finanskostnad			12 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 183</b>	<b>161 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 154</b>	<b>-161 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	82 502	161 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 203</b>	<b>33 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 298</b>	<b>128 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			710
Annen egenkapital		64 299	127 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 299</b>	<b>128 536</b>



Organisasjonsnr: 921 957 971  
ØSTRE VALLEVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 4 613 025 4 613 025  
Sum varige driftsmidler 4 613 025 4 613 025

Sum anleggsmidler 4 613 025 4 613 025

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 136 918 221 955  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 918 221 955

Sum omløpsmidler 136 918 221 955

SUM EIENDELER 4 749 943 4 834 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 4,5 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 181 554 117 256  
Sum opptjent egenkapital 181 554 117 256

Sum egenkapital 681 554 617 256

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 825 255 3 927 566  
Sum annen langsiktig gjeld 3 825 255 3 927 566

Sum langsiktig gjeld 3 825 255 3 927 566



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 696	7 685
Betalbar skatt	2	18 203	33 072
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		22 235	49 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 134</b>	<b>290 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 389</b>	<b>4 217 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 943</b>	<b>4 834 980</b>



Organisasjonsnr: 921 957 971  
ØSTRE VALLEVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTFOLDBYGG AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når opptjening og levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skattekostnad

Beløp i NOK 1000	2020	2019
Betalbar skatt	18	33
Endring utsatt skatt	0	0



Østre Vallevei AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	4 613	4 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	4 613	4 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>4 613</b>	<b>4 613</b>
Årets avskrivninger	-	-
Boliger (inkl tomt) avskrives ikke		

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Østfoldbygg AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.20	500	117	617
Årets resultat		64	64
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>500</b>	<b>181</b>	<b>681</b>

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Beløp i NOK 1000

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 825	3 928
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 310	3 413
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	4 613	4 613
<b>Sum</b>	<b>4 613</b>	<b>4 613</b>