



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 409 288
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carina Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 914	103 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 914</b>	<b>103 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 097	13 097
Annen driftskostnad	2	72 195	108 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 407</b>	<b>138 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 508</b>	<b>-34 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 706</b>	<b>-898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 507</b>	<b>-34 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 507</b>	<b>-34 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 213</b>	<b>-33 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 671	80 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 671</b>	<b>80 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 671</b>	<b>80 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120	0
Andre fordringer		18 532	16 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 652</b>	<b>16 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 603	80 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 603</b>	<b>80 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 255</b>	<b>97 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 926</b>	<b>178 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 827	156 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 827</b>	<b>156 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>222 827</b>	<b>156 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 529	19 229
Annen kortsiktig gjeld		2 570	2 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 099</b>	<b>21 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 099</b>	<b>21 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 926</b>	<b>178 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 409 288  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 920 409 288  
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 914	103 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 914</b>	<b>103 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 097	13 097
Annen driftskostnad	2	72 195	108 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 407</b>	<b>138 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 508</b>	<b>-34 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 706</b>	<b>-898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 507</b>	<b>-34 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>66 213</b>	<b>-33 932</b>



Organisasjonsnr: 920 409 288  
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

67 671	80 768
<b>67 671</b>	<b>80 768</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

67 671	80 768
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

120	0
18 532	16 477
<b>18 652</b>	<b>16 477</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

160 603	80 946
---------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

160 603	80 946
---------	--------

Sum omløpsmidler

179 255	97 423
---------	--------

SUM EIENDELER

246 926	178 191
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

222 827	156 614
<b>222 827</b>	<b>156 614</b>

Sum egenkapital 5

222 827	156 614
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

21 529	19 229
2 570	2 348



Sum kortsiktig gjeld	24 099	21 577
Sum gjeld	24 099	21 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 926	178 191



Organisasjonsnr: 920 409 288  
SAMEIET GRØDEM ALLE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		138 828	138 828	138 800
Andre driftsinntekter		0	-56 004	0
Lading el-bil		26 086	21 011	23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 914</b>	<b>103 835</b>	<b>161 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	4	13 097	13 097	13 200
Forretningsførerhonorar		14 544	14 016	15 500
Tilleggstjenester forretningsfører		0	344	0
Drift og vedlikehold	2	13 452	42 920	46 700
TV og/eller internett		0	498	0
Forsikringer		16 477	15 333	18 454
Energi/strøm		26 985	26 725	25 500
Administrasjonskostnader		737	8 617	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 407</b>	<b>138 665</b>	<b>137 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 508</b>	<b>-34 830</b>	<b>24 131</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 706	898	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 706</b>	<b>-898</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>66 213</b>	<b>-33 932</b>	<b>24 131</b>

## Årsregnskap



## 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	67 671	80 768
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 671</b>	<b>80 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		120	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 532	16 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 603	80 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 255</b>	<b>97 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 926</b>	<b>178 191</b>

## Balanse 2023



## 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		222 827	156 614
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>222 827</b>	<b>156 614</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 529	19 229
Annen kortsiktig gjeld		2 570	2 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 099</b>	<b>21 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 099</b>	<b>21 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 926</b>	<b>178 191</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carina Bråten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Frøland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenny Grødem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vebjørn Klungland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 907	29 342
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 188	3 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 403
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 166	6 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 191	2 488
<b>Sum</b>	<b>13 452</b>	<b>42 920</b>

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>66 213</b>	<b>-33 932</b>
Tilbakeføring av avskrivning	13 097	13 097
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>79 311</b>	<b>-20 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>179 255</b>	<b>97 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>24 099</b>	<b>21 577</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>155 156</b>	<b>75 845</b>

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 304
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 671
Årets avskrivninger :	13 097
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	222 827	66 213	156 614
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>222 827</b>	<b>66 213</b>	<b>156 614</b>

Noter 1715 Sameiet Grødem Alle Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grødem Alle Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grødem Alle Felles**

Styreleder	Carina Bråten (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Lene Frøland (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Vebjørn Klungland (sign.)	03.04.2024

