



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 784	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 784</b>	<b>17 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 784</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		21 148	85 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 148</b>	<b>85 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 062</b>	<b>-85 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-42 846	-102 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 840 262	1 744 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			215 224
Sum omløpsmidler		1 840 262	1 959 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 262</b>	<b>1 959 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-590 270	-547 424
Sum opptjent egenkapital		-590 270	-547 424
Sum egenkapital		-100 840	-57 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld			5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 941 102	912 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 941 102</b>	<b>2 017 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 102</b>	<b>2 017 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 262</b>	<b>1 959 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 784	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 784</b>	<b>17 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 784</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		21 148	85 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 148</b>	<b>85 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 062</b>	<b>-85 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-42 846	-102 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 840 262	1 744 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			215 224
Sum omløpsmidler		1 840 262	1 959 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 262</b>	<b>1 959 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-590 270	-547 424
Sum opptjent egenkapital		-590 270	-547 424
Sum egenkapital		-100 840	-57 994
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 941 102	912 842
Sum kortsiktig gjeld		1 941 102	2 017 842
Sum gjeld		1 941 102	2 017 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 262</b>	<b>1 959 848</b>



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**FÆRDER BYGG AS**

Org.nr. 817 207 332

**Årsregnskap 2024**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID: e598548b-b390-41d2-9648-e4e31bc5cb45



## Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 784	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 784</b>	<b>17 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 784</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>71</b>
Annen rentekostnad		21 148	85 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 148</b>	<b>85 565</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 062</b>	<b>-85 494</b>
Resultat før skattekostnad		-42 846	-102 994
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-42 846</b>	<b>-102 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		42 846	102 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 846</b>	<b>102 994</b>

Document ID: e59a548b-b390-41d2-9648-e4e31bc5cb45



## Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under oppføring	1,3	1 840 263	1 744 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	215 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 263</b>	<b>1 959 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 263</b>	<b>1 959 848</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-590 270	-547 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 270</b>	<b>-547 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-100 840</b>	<b>-57 984</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 941 103	912 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 941 103</b>	<b>917 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 103</b>	<b>2 017 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 263</b>	<b>1 959 848</b>

Nøtterøy, 24.02.2025

Thor Reidar Andersen  
Styreleder

Joachim Andersen  
Styremedlem

Document ID: e59e548b-b390-41d2-9648-e4e31bc5cb45



**Færder Bygg AS**  
Org.nr 817 207 332

**Noter til regnskapet for 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

	2024	2023
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Utlegg kostnader Færder Hus AS	53 774	19 719
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Gjeld til Færder Hus AS	722 455	905 222
Gjeld til Styre Eiendom AS	600 000	0
Gjeld til Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS	618 648	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

**Note 2 Skatt**

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Underskudd til fremføring	600 841	557 995
Herav utsatt skattefordel	132 185	122 759
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

**Note 3 Prosjekt under oppføring**

Selskapet har anskaffet en tomt for utbygging av enebolig for videresalg, samt nedlagt diverse prosjekteringskostnader. Selskapet har fått rammegodkjennelse for utbygging og tar sikte på å selge prosjektet uten utbygging.

Document ID: e59a548b-b390-41d2-9648-e4e31bc5cb45



**Færder Bygg AS**  
Org.nr 817 207 332

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 4      Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Aksejeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Færder Hus AS		500	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital skutt egenkap</b>	<b>Annen egenkap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	500 000	-10 570	-547 424	-57 994
Årets resultat			-42 846	-42 846
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-590 270</b>	<b>-100 840</b>

**Note 5      Fortsatt drift**

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2024.

Aksjonærer skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Document ID: e59a548b-b390-41d2-9648-e4e31bc5cb45



2025-02-24 20:50:22 UTC+00:00

**Thor Reidar Andersen**

styreleder

2025-02-27 11:45:30 UTC+00:00

**Joachim Andersen**

styremedlem

 bankID

NO BankID - 141d7b5c-8a93-4ce3-be83-9255687df8b7

 bankID

NO BankID - e4c20844-bba1-4261-9d0d-0f829bea0292

Document ID: e59a548b-b390-41d2-9648-e4e31bc5cb45