



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 522	216 000
Sum inntekter		202 522	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 167	31 002
Sum kostnader		164 167	31 002
Driftsresultat		38 355	184 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 159	162 912
Sum finanskostnader		263 159	162 912
Netto finans		-263 159	-162 912
Resultat før skattekostnad		-224 804	22 086
Skattekostnad		0	4 859
Årsresultat		-224 804	17 227
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		449 608	0
Konsernbidrag		449 608	0
Avgitt konsernbidrag		0	17 226
Udekket tap		-224 804	17 227
Annen egenkapital		0	-17 226
Sum overføringer og disponeringer		-224 804	17 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	4 101 222
Sum varige driftsmidler		5 536 147	4 101 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 536 147	4 101 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 800
Konsernfordringer		449 608	0
Sum fordringer		449 608	4 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 234	20 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 234	20 473
Sum omløpsmidler		545 842	25 273
SUM EIENDELER		6 081 989	4 126 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		486 986	37 378
Sum innskutt egenkapital		536 986	87 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 007	37 203
Sum opptjent egenkapital		-262 007	-37 203
Sum egenkapital		274 979	50 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 872 027
Langsiktig konserngjeld	2	5 767 849	1 146 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 849	4 018 235
Sum langsiktig gjeld		5 767 849	4 018 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 161	0
Kortsiktig konserngjeld		0	22 085
Annen kortsiktig gjeld		29 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		39 161	58 085
Sum gjeld		5 807 010	4 076 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 989	4 126 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439280

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 522	216 000
Sum inntekter		202 522	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 167	31 002
Sum kostnader		164 167	31 002
Driftsresultat		38 355	184 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 159	162 912
Sum finanskostnader		263 159	162 912
Netto finans		-263 159	-162 912
Resultat før skattekostnad		-224 804	22 086
Skattekostnad		0	4 859
Årsresultat		-224 804	17 227
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		449 608	0
Konsernbidrag		449 608	0
Avgitt konsernbidrag		0	17 226
Udekket tap		-224 804	17 227
Annen egenkapital		0	-17 226
Sum overføringer og disponeringer		-224 804	17 227



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	4 101 222
Sum varige driftsmidler		5 536 147	4 101 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 536 147	4 101 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 800
Konsernfordringer		449 608	0
Sum fordringer		449 608	4 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 234	20 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 234	20 473
Sum omløpsmidler		545 842	25 273
SUM EIENDELER		6 081 989	4 126 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		486 986	37 378
Sum innskutt egenkapital		536 986	87 378



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	262 007	37 203
Sum opptjent egenkapital	-262 007	-37 203
Sum egenkapital	274 979	50 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	2 872 027
Langsiktig konserngjeld 2	5 767 849	1 146 208
Sum annen langsiktig gjeld	5 767 849	4 018 235
Sum langsiktig gjeld	5 767 849	4 018 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 161	0
Kortsiktig konserngjeld	0	22 085
Annen kortsiktig gjeld	29 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld	39 161	58 085
Sum gjeld	5 807 010	4 076 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 081 989	4 126 495



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101222.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1434925.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5536147.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5536147.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		202 522	216 000
Sum driftsinntekter		202 522	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-164 167	-31 002
Sum driftskostnader		-164 167	-31 002
Driftsresultat		38 355	184 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 159	-162 912
Sum finanskostnader		-263 159	-162 912
Netto finans		-263 159	-162 912
Resultat før skattekostnad		-224 804	22 086
Skattekostnad		0	-4 859
Årsresultat		-224 804	17 227
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		449 608	0
Mottatt konsernbidrag		-449 608	0
Avgitt konsernbidrag		0	17 226
Annen egenkapital		0	-17 226
Udekket tap		-224 804	17 227
Sum overføringer		-224 804	17 227



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	4 101 222
Sum varige driftsmidler		5 536 147	4 101 222
Sum anleggsmidler		5 536 147	4 101 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		449 608	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 800
Sum fordringer		449 608	4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 234	20 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 234	20 473
Sum omløpsmidler		545 842	25 273
SUM EIENDELER		6 081 989	4 126 495



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		486 986	37 378
Sum innskutt egenkapital		536 986	87 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-262 007	-37 203
Sum opptjent egenkapital		-262 007	-37 203
Sum egenkapital		274 979	50 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 872 027
Langsiktig konserngjeld	2	5 767 849	1 146 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 849	4 018 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 161	0
Kortsiktig konserngjeld		0	22 085
Annen kortsiktig gjeld		29 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		39 161	58 085
Sum gjeld		5 807 010	4 076 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 989	4 126 495

Indre Østfold, 12.05.2024

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 222
Tilgang i året	1 434 925
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 536 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 536 147

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.