



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 909 618	15 396 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 909 618</b>	<b>15 396 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Avskrivning	3	5 133 333	5 413 216
Annen driftskostnad	4	870 177	1 036 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 071 970</b>	<b>6 518 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 837 648</b>	<b>8 878 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 384	1 249
Annen finansinntekt		76 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 084</b>	<b>1 249</b>
Annen rentekostnad		3 299 052	3 027 199
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 299 052</b>	<b>3 042 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 206 968</b>	<b>-3 040 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 630 680</b>	<b>5 837 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 493 345	-1 083 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 137 335</b>	<b>6 920 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 137 335</b>	<b>6 920 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	5 193 145	5 350 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 193 145</b>	<b>5 350 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 246 633	146 222 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>141 246 633</b>	<b>146 222 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 439 778</b>	<b>151 573 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 702	207 091
Andre fordringer		895 838	855 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 540</b>	<b>1 062 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 961	4 566 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 961</b>	<b>4 566 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 595 501</b>	<b>5 628 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 035 279</b>	<b>157 201 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		24 534 000	24 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>25 534 000</b>	<b>25 534 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 628 127	-2 509 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 628 127</b>	<b>-2 509 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 162 127</b>	<b>23 024 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 171 758	6 860 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 171 758</b>	<b>6 860 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 500 000	116 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 500 000</b>	<b>116 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 671 758</b>	<b>123 360 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 029	181 891
Betalbar skatt		1 182 213	
Annen kortsiktig gjeld		834 152	10 634 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 394</b>	<b>10 816 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 873 152</b>	<b>134 176 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 035 279</b>	<b>157 201 445</b>



**Årsregnskap**  
**31.12.2019**

**Ålesund Sentrumsbygg AS**

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-U2FU4-0GOML-QY000-MC85B



<b>Ålesund Sentrumsbygg AS</b>		<b>Årsregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	<b>1</b>	15 909 618	15 396 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 909 618</b>	<b>15 396 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	<b>3</b>	-5 133 333	-5 413 216
Andre driftskostnader	<b>4</b>	-938 637	-1 105 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 071 970</b>	<b>-6 518 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 837 648</b>	<b>8 878 351</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		15 384	1 249
Rentekostnader		-3 299 052	-3 027 199
Annen finansinntekt		76 700	0
Andre rentekostnader		0	-15 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 206 968</b>	<b>-3 040 949</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>6 630 680</b>	<b>5 837 401</b>
Skattekostnad	<b>5</b>	-1 493 345	1 083 085
<b>Årsresultat</b>		<b>5 137 335</b>	<b>6 920 487</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt utbytte (tilbakebetaling innskutt kapital)		0	-6 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		5 137 335	6 920 487
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	6 000 000
<b>Sum disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>5 137 335</b>	<b>6 920 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-UZFU4-0GOML-QVQ00-MC85B



Ålesund Sentrumsbygg AS		Årsregnskap	
	Noter	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Skattegoodwill	5	5 193 145	5 350 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 193 145</b>	<b>5 350 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		109 068 338	114 044 420
Tomt		32 178 295	32 178 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>141 246 633</b>	<b>146 222 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>146 439 778</b>	<b>151 573 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 702	207 091
Forskuddsbetalte kostnader		0	30 807
Annen kortsiktig fordring (felleskostnader)		895 838	824 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 540</b>	<b>1 062 319</b>
Bankinnskudd		2 659 961	4 566 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 595 501</b>	<b>5 628 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 035 279</b>	<b>157 201 444</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-UZFU4-0GOML-QYQ00-MC85B



## Ålesund Sentrumsbygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 534 000	24 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 534 000</b>	<b>25 534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 628 127	-2 509 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 628 127</b>	<b>-2 509 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>28 162 127</b>	<b>23 024 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 171 758	6 860 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 171 758</b>	<b>6 860 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 500 000	116 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 500 000</b>	<b>116 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 029	181 891
Forskuddsbetalt leie		0	3 770 493
Påløpte renter		728 278	668 530
Påløpt styrehonorar og arbeidsgiveravgift		68 460	68 460
Avsetning kostnader		37 414	126 652
Betalbar skatt	5	1 182 213	0
Avsatt utbytte (tilbakebetaling innskutt kapital)		0	6 000 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 394</b>	<b>10 816 026</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>121 873 152</b>	<b>134 176 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 035 279</b>	<b>157 201 444</b>

Oslo, 09.03.2020

Leif - Arne Langøy  
styrets lederPetter Sandtorv  
styremedlemThomas Røvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-UZFU4-0GOML-QV000-MC85B



## Ålesund Sentrumsbygg AS

Noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Lapas AS (repr. i Styret v/ Leif-Arne Langøy)	265	26,5 %
Flu AS (repr. i Styret v/ Petter Sandtorv)	200	20,0 %
Profond AS	200	20,0 %
Dalseth AS (repr. i Styret v/ Thomas Røvik)	70	7,0 %
Martin AS (repr. i Styret v/ Thomas Røvik)	70	7,0 %
Eggesbø Eiendom AS	60	6,0 %
Aasheim Invest AS (repr. i Styret v/ Thomas Røvik)	60	6,0 %
Andre	75	7,5 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 3

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er utbetalt 60.000 i honorar til styret i 2019. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det er i 2019 kostnadsført kr. 43 125 til revisjon inkl. mva. hvorav NOK 0 gjelder bistand.

Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-UZFU4-0GQML-QVQ00-MC85B



## Ålesund Sentrumsbygg AS

Noter 2019

### Note 4 Varige driftsmidler

	Teknisk an/				Sum
	Bygning	leietakertilpasn.	Skattegoodwill	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	86 317 716	53 905 194	5 975 521	32 178 295	178 376 726
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	86 317 716	53 905 194	5 975 521	32 178 295	178 376 726
Akk. av-/nedskrivning 01.01	12 762 364	13 416 126	625 125	0	26 803 614
Årets avskrivning	1 726 390	3 249 692	157 251	0	5 133 333
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	14 488 753	16 665 818	782 376	0	31 936 947
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>71 828 963</b>	<b>37 239 376</b>	<b>5 193 145</b>	<b>32 178 295</b>	<b>146 439 778</b>

Beregnet økonomisk levetid 50 år 4-25 år 38 år\* Evig

Skattegoodwill - Utsatt skatt eiendom til nåverdi kostnadsføres lineært over perioden frem til midlertidig forskjell eiendom utgjør kr. 0 som er estimert å inntreffe i 2053 => 38 år

Eiendommen er stilt til sikkerhet for langiktig lån i Nordea som har forfall 15.10.2021.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	1 182 213	0
Brutto endring utsatt skatt	311 132	-1 083 085
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 493 345</b>	<b>-1 083 085</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	6 630 680	5 837 401
Endring midlertidige forskjeller	989 881	857 252
Korrigerings 2017	0	70 270
Alminnelig inntekt	7 620 561	6 764 923
Benyttet fremførbart underskudd	-2 246 866	-6 764 923
Grunnlag betalbar skatt	5 373 694	0
Betalbar skatt på årets resultat (22 % / 23 %)	1 182 213	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>1 182 213</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i årets skattekostnad:	2019	2018
Anleggsmidler	32 649 141	33 415 072
Goodwill	5 193 145	5 350 397
Swaprenter	-50 240	16 458
Underskudd til fremføring	0	-2 246 866
Sum midlertidige forskjeller	37 792 046	36 535 061
Sum midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-5 193 145	-5 350 397
Sum	32 598 901	31 184 664
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22 %)</b>	<b>7 171 758</b>	<b>6 860 626</b>

\* Notensgata 2 AS ble i 2018 fusjonert inn i Ålesund Sentrumsbygg AS med virkning fra 01.01.2018.

Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-U2FU4-0GQML-QV000-MC85B



## Ålesund Sentrumsbygg AS

Noter 2019

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	24 534 000	-2 509 207	23 024 793
Årets resultat			5 137 335	5 137 335
Egenkapital 31.12	1 000 000	24 534 000	2 628 128	28 162 127

### Note 7 Langsiktig gjeld/fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Langsiktige fordringer	0	0

#### Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	112 500 000	116 500 000
Påløpne renter gjeld til kredittinstitusjoner	728 278	668 530
Sum	113 228 278	117 168 530

Lån som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Langsiktig lån	0	0

NOK 79 500 000 av lånet i Handelsbanken er rentesikret frem til 27. oktober 2021.  
Renteswapene har en samlet positiv verdi pr. 31.12.2019 på NOK 1 372 108.

#### Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):

Tomter, bygninger	141 246 633	146 222 715
Sum	141 246 633	146 222 715

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Røvik

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1425472

IP: 213.128.xxx.xxx

2020-03-09 12:00:06Z



## Petter Sandtorv

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-518253

IP: 81.175.xxx.xxx

2020-03-09 12:34:20Z



## Leif Arne Langøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2768663

IP: 193.212.xxx.xxx

2020-03-09 13:21:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: D1765-ZFMF6-U2FU4-0GQML-QVQ00-MC85B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Ålesund Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Sentrumsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Ålesund Sentrumsbygg AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
*Registrert Revisor*



## Elektronisk signatur

*Elektronisk signatur*

**Signert av**

*Signert av*

**BERGE, HANS**

*Fødselsdato / Fødselsdato 160563*

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.03.2020 14.44.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.*