



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Skonnertveien 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sommer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 168 005	867 480
Sum inntekter		1 168 005	867 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	1,4,6,1 1	1 414 532	845 529
Sum kostnader		1 460 172	889 569
Driftsresultat		-292 167	-22 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	183
Sum finansinntekter		58	183
Netto finans		58	183
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 109	-21 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 109	-21 906
Årsresultat	7	-292 109	-21 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	292 109	21 905
Sum overføringer og disponeringer		292 109	21 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	217 780	228 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 104	598 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 104	598 989
Sum omløpsmidler	7	466 884	827 261
SUM EIENDELER		466 884	827 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		340 007	632 116
Sum egenkapital	9	340 007	632 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 960	30 869
Annen kortsiktig gjeld	10	9 918	164 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	126 878	195 145
Sum gjeld		126 878	195 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 884	827 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425406

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Skonnertveien 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sommer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 920 250 599
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 168 005	867 480
Sum inntekter		1 168 005	867 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	1,4,6,11	1 414 532	845 529
Sum kostnader		1 460 172	889 569
Driftsresultat		-292 167	-22 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58	183
Sum finansinntekter		58	183
Netto finans		58	183
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 109	-21 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 109	-21 906
Årsresultat	7	-292 109	-21 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	292 109	21 905
Sum overføringer og disponeringer		292 109	21 905



Organisasjonsnr: 920 250 599
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	217 780	228 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 104	598 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 104	598 989
Sum omløpsmidler	7	466 884	827 261
SUM EIENDELER		466 884	827 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		340 007	632 116
Sum egenkapital	9	340 007	632 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 960	30 869
Annen kortsiktig gjeld	10	9 918	164 276
Sum kortsiktig gjeld	7	126 878	195 145
Sum gjeld		126 878	195 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 884	827 261



Organisasjonsnr: 920 250 599
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		777 156	696 960	707 460	777 156
Innbetalt kabel TV		170 520	170 520	175 765	189 000
Oppvarming	5	220 329	0	0	225 360
Sum inntekter		1 168 005	867 480	883 225	1 191 516
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 250	10 938	11 000	11 500
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		45 488	44 413	46 000	46 000
Rådgivningstjenester		3 795	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	4 040	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	615 452	335 315	331 820	405 876
Kabel-tv		173 548	170 646	175 765	189 000
Forsikring		82 740	78 802	83 000	87 000
Kommunale avgifter		58 812	51 290	107 000	57 500
Strøm	11	376 116	77 759	46 000	296 000
Renhold, fellesareal		39 294	38 407	30 000	41 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 633	23 423	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 478	3 168	4 000	3 000
Drift maskiner		59	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 867	11 368	3 000	4 000
Sum driftskostnader		1 460 172	889 568	883 225	1 191 516
Driftsresultat		-292 167	-22 088	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		58	183	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		58	183	0	0
Årsresultat	7	-292 109	-21 905	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	292 109	21 905	0	0
Sum disponering av resultat		292 109	21 905	0	0

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Balanserapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 455	0
Andre fordringer	8	176 325	228 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 104	598 989
Sum omløpsmidler	7	466 884	827 261
SUM EIENDELER		466 884	827 261

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Balanserapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		632 116	632 116
Årets resultat		-292 109	0
Sum egenkapital	9	340 007	632 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 543	2 571
Leverandørgjeld		116 960	30 869
Annen kortsiktig gjeld	10	4 375	161 705
Sum kortsiktig gjeld	7	126 878	195 145
Sum gjeld		126 878	195 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 884	827 261

Sted: _____, dato: _____

Beate Sommer
Leder

Silje Bjerkås
Styremedlem

Unni Halle
Styremedlem

Anne Karin Stigemo
Styremedlem

Sigurd Jarl Elder
Styremedlem

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	11 250	10 938
Sum	11 250	10 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 600
Sum	5 640	4 040

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	33 750
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 575	7 965
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 750	21 250
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 184	2 644
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	92 461	107 383
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	62 992	27 224
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	33 226	31 152
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	10 875	51 537
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	40 563	39 150
6630 BRØYTING	39 826	13 261
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	310 000	0
Sum	615 452	335 315

Utvendig vedlikehold inkl. bod gjelder sameiets andel av totalkostnadene ved uteanlegget, som deles forholdsmessig med Sameiet Skonnertveien Hageby 2. Kto.6640 gjelder utvendig malerarbeid.

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning oppvarming. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	5 896
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	423
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	75
7720 GENERALFORSAMLING	800	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 067	3 193
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 781
Sum	3 867	11 368

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	632 116	654 021
Årets resultat	-292 109	-21 905
B. Årets endringer i disponible midler	-292 109	-21 905
C. Disponible midler UB	340 007	632 116
Omløpsmidler	466 884	827 261
- Kortsiktig gjeld	126 878	195 145
Disponible midler 31.12	340 007	632 116

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Noter 2021

Note 7 - Disponible midler

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	632 116	654 021
Årets resultat	-292 109	-21 905
Sum egenkapital 31.12	340 007	632 116

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av tilgode beløp etter varmeoppgjør/avregning for året til seksjonseierne.

Note 11 - Strøm

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning strøm. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» og strømkostnad til fellesareal som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY
1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

Styreleder	Beate Sommer (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Silje Bjerkås (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Sigurd Jarl Elder (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Unni Halle (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Anne Karin Stigemo (sign.)	21.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Skonnertveien Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skonnertveien Hageby 1 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

32 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.