



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 640	9 000
Sum inntekter		700 640	9 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 075	32 415
Annen driftskostnad	3	381 396	16 479
Sum kostnader		574 470	48 893
Driftsresultat		126 170	-39 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	138
Sum finansinntekter		401	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 862	29 735
Annen rentekostnad		217 340	
Annen finanskostnad		11 118	5 525
Sum finanskostnader		337 320	35 260
Netto finans		-336 918	-35 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 749	-75 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5,7	-46 366	-17 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 382	-57 287
Årsresultat		-164 382	-57 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 382	-57 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-412 962	
Udekket tap	6	57 287	-57 287
Overføringer annen egenkapital		191 292	
Sum overføringer og disponeringer		-164 382	-57 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		17 728
Sum immaterielle eiendeler			17 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	9 014 000	7 097 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	593 000	
Sum varige driftsmidler		9 607 000	7 097 000
Sum anleggsmidler		9 607 000	7 114 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 580	
Konsernfordringer		529 438	
Sum fordringer		604 018	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 597	1 465 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 597	1 465 323
Sum omløpsmidler		2 628 615	1 465 323
SUM EIENDELER		12 235 615	8 580 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	191 292	
Udekket tap	6		57 287
Sum opptjent egenkapital		191 292	-57 287
Sum egenkapital		221 292	-27 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 887 000	2 271 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 859 849	2 900 987
Sum annen langsiktig gjeld		11 746 849	5 171 987
Sum langsiktig gjeld		11 799 231	5 171 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 375	3 435 351
Skyldig offentlige avgifter		41 238	
Annen kortsiktig gjeld		113 478	
Sum kortsiktig gjeld		215 092	3 435 351
Sum gjeld		12 014 323	8 607 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 615	8 580 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451503

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 640	9 000
Sum inntekter		700 640	9 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 075	32 415
Annen driftskostnad	3	381 396	16 479
Sum kostnader		574 470	48 893
Driftsresultat		126 170	-39 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	138
Sum finansinntekter		401	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 862	29 735
Annen rentekostnad		217 340	
Annen finanskostnad		11 118	5 525
Sum finanskostnader		337 320	35 260
Netto finans		-336 918	-35 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,7	-46 366	-17 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 382	-57 287
Årsresultat		-164 382	-57 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 382	-57 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-412 962	
Udekket tap	6	57 287	-57 287
Overføringer annen egenkapital		191 292	
Sum overføringer og disponeringer		-164 382	-57 287



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 17 728

Sum immaterielle eiendeler 17 728

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 9 014 000 7 097 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,8 593 000

Sum varige driftsmidler 9 607 000 7 097 000

Sum anleggsmidler 9 607 000 7 114 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 580

Konsernfordringer 529 438

Sum fordringer 604 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 024 597 1 465 323

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 024 597 1 465 323

Sum omløpsmidler 2 628 615 1 465 323

SUM EIENDELER 12 235 615 8 580 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 191 292

Udekket tap 6 57 287

Sum opptjent egenkapital 191 292 -57 287

Sum egenkapital 221 292 -27 287



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 382	
Sum avsetninger for forpliktelse		52 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 887 000	2 271 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 859 849	2 900 987
Sum annen langsiktig gjeld		11 746 849	5 171 987
Sum langsiktig gjeld		11 799 231	5 171 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 375	3 435 351
Skyldig offentlige avgifter		41 238	
Annen kortsiktig gjeld		113 478	
Sum kortsiktig gjeld		215 092	3 435 351
Sum gjeld		12 014 323	8 607 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 615	8 580 051



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ziko Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Ne14 Eiendom AS

Foretaksnr. 923450173



№14 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Tjenester inntektsførers etterhvert som de utføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Disse avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Tomter avskrives ikke.

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet med sats på 22%

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 129 415	0	7 129 415
+ Tilgang	2 050 466	652 608	2 703 075
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 179 881	652 608	9 832 489
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 415	0	32 415
+ Ordinære avskrivninger	133 466	59 608	193 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	165 881	59 608	225 489
Balansført verdi pr 31/12	9 014 000	593 000	9 607 000
Procentsats for ord.avskr	1-3	10-10	

Note 3 - Ansatte m.v

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisjon er valgt bort.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder gjeld til:

F23 Eiendom AS, som er renteberegnet med 3%

Ziko Gruppen AS, som er renteberegnet med 1,5%



Ne14 Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-210 749
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-274 387
+ Mottatt konsernbidrag	529 438
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	44 302
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	44 302
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-116 476
= Sum betalbar skatt	-116 476
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	52 382
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 728
= Ordinær skattekostnad	-46 366
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-116 476
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	116 476
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-57 287	-27 287
+Fra årets resultat			248 579	248 579
Pr 31.12.	30 000	0	191 292	221 292

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har stabile leietakere.

Det vil bli gjennomført en gjeldskonvertering i 2021 på kr. 500.000, fortsatt drift er derfor tilstede.



Ne14 Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	598 239	261 053
+ Utestående fordringer	1 492	0
- Uopptjent inntekt	64 291	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	297 336	341 638
= Grunnlag utsatt skatt	238 104	-80 585
Utsatt skatt	52 382	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	80 585
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	80 585
Utsatt skattefordel	0	17 729
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	17 728

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 5.487.000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde:

Fast eiendom	kr. 9.014.000
Driftsløsøre	kr. 593.000
Totalt	kr. 9.607.000

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ziko Gruppen AS	922 082 820	300 100,00 %



Ne14 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 640	9 000
Sum driftsinntekter		700 640	9 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 075	32 415
Annen driftskostnad	3	381 396	16 479
Sum driftskostnader		574 470	48 893
DRIFTSRESULTAT		126 170	(39 893)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	138
Sum finansinntekter		401	138
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	108 862	29 735
Annen rentekostnad		217 340	0
Annen finanskostnad		11 118	5 525
Sum finanskostnader		337 320	35 260
NETTO FINANSPOSTER		(336 918)	(35 122)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(210 749)	(75 015)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,7	(46 366)	(17 728)
ORDINÆRT RESULTAT		(164 382)	(57 287)
ARSRESULTAT		(164 382)	(57 287)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(412 962)	0
Overføringer annen egenkapital		191 292	0
Fremføring av udekket tap	6	57 287	(57 287)
SUM OVERF. OG DISP.		(164 382)	(57 287)



Ne14 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	17 728
Sum immaterielle eiendeler		0	17 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	9 014 000	7 097 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	593 000	0
Sum varige driftsmidler		9 607 000	7 097 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 607 000	7 114 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 580	0
Fordringer på konsernselskap		529 438	0
Sum fordringer		604 018	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 597	1 465 323
SUM OMLØPSMIDLER		2 628 615	1 465 323
SUM EIENDELER		12 235 615	8 580 051



Ne14 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	191 292	0
Udekket tap	6	0	(57 287)
Sum opptjent egenkapital		191 292	(57 287)
SUM EGENKAPITAL		221 292	(27 287)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		52 382	0
Sum avsetning for forpliktelser		52 382	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 887 000	2 271 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 859 849	2 900 987
Sum annen langsiktig gjeld		11 746 849	5 171 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 799 231	5 171 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 375	3 435 351
Skyldig offentlige avgifter		41 238	0
Annen kortsiktig gjeld		113 478	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 092	3 435 351
SUM GJELD		12 014 323	8 607 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 615	8 580 051

Kristiansund, 15.06.2020
I styret for NE14 Eiendom AS

Tore Larssen
styrets leder

Espen Bugge Larssen
styremedlem/daglig leder

Even Heggem Futsæter
styremedlem

Rolf Petter Larssen
styremedlem