



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVARV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesoddvegen 260  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørnfeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 115 000	2 200 000
Annen driftsinntekt	2	12 000	244 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 127 000</b>	<b>2 444 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 181 870	736 582
Avskrivning	5	8 500	7 750
Annen driftskostnad	3	1 100 018	893 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 290 388</b>	<b>1 637 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 836 612</b>	<b>806 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 217	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 217</b>	<b>1 332</b>
Annen finanskostnad		236 080	657 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 080</b>	<b>657 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 863</b>	<b>-656 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 611 749</b>	<b>150 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 114 549	38 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 497 200</b>	<b>111 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 497 200</b>	<b>111 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	7 497 200	-888 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 497 200</b>	<b>111 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	4 272 544	4 277 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 700	5 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 274 244</b>	<b>4 282 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 274 244</b>	<b>4 282 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>8 859 650</b>	<b>20 270 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	343 075
Andre fordringer	7, 8	56 462	269 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 462</b>	<b>612 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 509</b>	<b>238 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 520 621</b>	<b>21 121 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 794 865</b>	<b>25 403 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs	9	928 115	928 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>968 115</b>	<b>968 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 497 200	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 200</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 465 315</b>	<b>968 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	197 787	248 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 787</b>	<b>248 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 017 176	21 994 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 176</b>	<b>21 994 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 963</b>	<b>22 243 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 277	2 062 795
Betalbar skatt	4	2 165 545	97 115
Annen kortsiktig gjeld		34 765	32 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 587</b>	<b>2 192 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 329 550</b>	<b>24 435 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 794 865</b>	<b>25 403 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVARV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesoddvegen 260  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørnfeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 919 349 980  
GVARV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 115 000	2 200 000
Annen driftsinntekt	2	12 000	244 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 127 000</b>	<b>2 444 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 181 870	736 582
Avskrivning	5	8 500	7 750
Annen driftskostnad	3	1 100 018	893 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 290 388</b>	<b>1 637 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 836 612</b>	<b>806 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 217	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 217</b>	<b>1 332</b>
Annen finanskostnad		236 080	657 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 080</b>	<b>657 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 863</b>	<b>-656 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 114 549	38 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 497 200</b>	<b>111 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 497 200</b>	<b>111 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	7 497 200	-888 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 497 200</b>	<b>111 830</b>



Organisasjonsnr: 919 349 980  
GVARV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	4 272 544	4 277 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 700	5 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 274 244</b>	<b>4 282 744</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 274 244</b>	<b>4 282 744</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>8 859 650</b>	<b>20 270 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		30 000	343 075
Andre fordringer	7, 8	56 462	269 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 462</b>	<b>612 344</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 509</b>	<b>238 798</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 520 621</b>	<b>21 121 142</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 794 865</b>	<b>25 403 886</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs	9	928 115	928 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>968 115</b>	<b>968 115</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 497 200	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 497 200</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 465 315</b>	<b>968 115</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	197 787	248 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 787</b>	<b>248 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 017 176	21 994 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 017 176</b>	<b>21 994 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 963</b>	<b>22 243 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 277	2 062 795
Betalbar skatt	4	2 165 545	97 115
Annen kortsiktig gjeld		34 765	32 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 587</b>	<b>2 192 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 329 550</b>	<b>24 435 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 794 865</b>	<b>25 403 886</b>





Gvarv Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**Gvarv Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 115 000	2 200 000
Annen driftsinntekt	2	12 000	244 400
Sum driftsinntekter		<u>24 127 000</u>	<u>2 444 400</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 181 870	736 582
Avskrivning	5	8 500	7 750
Annen driftskostnad	3	1 100 018	893 251
Sum driftskostnader		<u>14 290 388</u>	<u>1 637 583</u>
Driftsresultat		<u>9 836 612</u>	<u>806 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 217	1 332
Annen finanskostnad		236 080	657 881
Netto finansposter		<u>-224 863</u>	<u>-656 549</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 611 749</u>	<u>150 268</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 114 549</u>	<u>38 438</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 497 200</u>	<u>111 830</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	7 497 200	-888 170
Sum disponert		<u>7 497 200</u>	<u>111 830</u>



## Gvarv Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

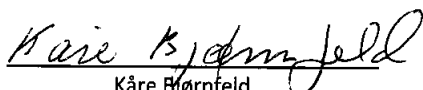
	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	4 272 544	4 277 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 700	5 700
Sum varige driftsmidler		<u>4 274 244</u>	<u>4 282 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 274 244</u>	<u>4 282 744</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 10	<u>8 859 650</u>	<u>20 270 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	343 075
Andre fordringer	7, 8	<u>56 462</u>	<u>269 269</u>
Sum fordringer		<u>86 462</u>	<u>612 344</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>574 509</u>	<u>238 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 520 621</u>	<u>21 121 142</u>
Sum eiendeler		<u>13 794 865</u>	<u>25 403 886</u>

**Gvarv Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs	9	928 115	928 115
Sum innskutt egenkapital		968 115	968 115
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	7 497 200	0
Sum opptjent egenkapital		7 497 200	0
Sum egenkapital		8 465 315	968 115
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	197 787	248 783
Sum avsetning for forpliktelser		197 787	248 783
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 017 176	21 994 887
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 176	21 994 887
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		914 277	2 062 795
Betalbar skatt	4	2 165 545	97 115
Annen kortsiktig gjeld		34 765	32 191
Sum kortsiktig gjeld		3 114 587	2 192 101
Sum gjeld		5 329 550	24 435 771
Sum egenkapital og gjeld		13 794 865	25 403 886

31. desember 2022

Gvarv, 16. juni 2023

  
Kåre Bjørnfeld  
daglig leder/styremedlem

  
Arne Halvor Bjørnfeld  
styreleder



## Gvarv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gvarv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

<i>Annen driftsinntekt består av:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	12 000	244 400

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2 165 545	101 613
Endring utsatt skatt	-50 996	-63 175
Årets totale skattekostnad	<u>2 114 549</u>	<u>38 438</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 611 750	150 269
Permanente forskjeller	-163	4 006
Endring i midlertidige forskjeller	231 801	287 158
Årets skattegrunnlag	<u>9 843 388</u>	<u>441 433</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 165 545	97 115
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 275	4 200
Gevinst- og tapskonto	901 305	1 126 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>899 030</u>	<u>1 130 831</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	197 787	248 783



## Gvarv Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Tomt	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 801 700	456 594	42 500	4 300 794
Anskaffelseskost 31.12	3 801 700	456 594	42 500	4 300 794
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-26 550	-26 550
Balanseført pr. 31.12	3 801 700	456 594	15 950	4 274 244

Årets avskrivninger 0 0 8 500 8 500

Økonomisk levetid 50 5  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Utleiebolig i Gamlegata 33, Gvarv, avskrives ikke da eiendommen leies ut til privatpersoner.

#### Note 6 - Varer

	2022	2021
Bygg under oppføring	5 559 650	16 970 000
Ferdigstilte boliger	3 300 000	3 300 000
Sum	8 859 650	20 270 000

#### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	212 807
Fordring på eiere	56 461	56 461
Sum	56 461	269 268

#### Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til K.B Holding AS	32 191	32 191



## Gvarv Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 000	928 115	0	968 115
Årets resultat	0	0	7 497 200	7 497 200
Egenkapital 31.12	40 000	928 115	7 497 200	8 465 315

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 017 176	21 994 887

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 272 544	4 277 044
Anlegg under utførelse	0	0
Varer	8 859 650	20 270 000
Sum	13 132 194	24 547 044



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gvarv Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gvarv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DESTO-10S8Z-BSUJ5-Z42D2-IEIKQ-HMJSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-16 12:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DESTC-10S8Z-BSUJ5-Z42D2-IEKQ-HMJSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>