



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 900 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 856 066	4 271 543
Sum inntekter		4 856 066	4 271 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	259 478	241 704
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	5 790 945	2 979 541
Sum kostnader		6 050 423	3 221 245
Driftsresultat		-1 194 356	1 050 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 747	16 818
Sum finansinntekter		36 747	16 818
Annen finanskostnad		899 113	489 774
Sum finanskostnader		899 113	489 774
Netto finans		-862 366	-472 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 056 723	577 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 056 723	577 342
Årsresultat		-2 056 722	577 341
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 056 722	577 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 12,18	10 147 093	10 214 624
Maskiner og anlegg	11	310 775	348 445
Sum varige driftsmidler		10 457 868	10 563 069
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	13	555 185	2 538 402
Sum finansielle anleggsmidler		555 185	2 538 402
Sum anleggsmidler		11 013 054	13 101 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 061	340 043
Sum fordringer		404 061	340 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 301	1 000 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 301	1 000 090
Sum omløpsmidler		3 118 363	1 340 133
SUM EIENDELER		14 131 416	14 441 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-10 304 318	-8 247 596
Sum opptjent egenkapital		-10 304 318	-8 247 596
Sum egenkapital		-10 298 418	-8 241 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,18	20 855 413	19 687 244
Øvrig langsiktig gjeld	16,17, 18	2 055 678	2 055 678
Sum annen langsiktig gjeld		22 911 091	21 742 922
Sum langsiktig gjeld		22 911 091	21 742 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 861	237 416
Skyldige offentlige avgifter		347	37
Annen kortsiktig gjeld	19,20	737 536	702 925
Sum kortsiktig gjeld		1 518 744	940 378
Sum gjeld		24 429 835	22 683 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 131 416	14 441 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394661

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 900 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 856 066	4 271 543
Sum inntekter		4 856 066	4 271 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	259 478	241 704
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	5 790 945	2 979 541
Sum kostnader		6 050 423	3 221 245
Driftsresultat		-1 194 356	1 050 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 747	16 818
Sum finansinntekter		36 747	16 818
Annen finanskostnad		899 113	489 774
Sum finanskostnader		899 113	489 774
Netto finans		-862 366	-472 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 056 723	577 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 056 723	577 342
Årsresultat		-2 056 722	577 341
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 056 722	577 341



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,12	10 147 093	10 214 624
Maskiner og anlegg	11	310 775	348 445
Sum varige driftsmidler		10 457 868	10 563 069

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	13	555 185	2 538 402
Sum finansielle anleggsmidler		555 185	2 538 402

Sum anleggsmidler		11 013 054	13 101 471
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		404 061	340 043
Sum fordringer		404 061	340 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 301	1 000 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 714 301	1 000 090

Sum omløpsmidler		3 118 363	1 340 133
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 131 416	14 441 604
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-10 304 318	-8 247 596
Sum opptjent egenkapital		-10 304 318	-8 247 596

Sum egenkapital		-10 298 418	-8 241 696
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,18	20 855 413	19 687 244
Øvrig langsiktig gjeld	16,17,18	2 055 678	2 055 678
Sum annen langsiktig gjeld		22 911 091	21 742 922
Sum langsiktig gjeld		22 911 091	21 742 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 861	237 416
Skyldige offentlige avgifter		347	37
Annen kortsiktig gjeld	19,20	737 536	702 925
Sum kortsiktig gjeld		1 518 744	940 378
Sum gjeld		24 429 835	22 683 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 131 416	14 441 604



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevlia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	399 755	847 231
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 056 722	577 341
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	105 201	95 784
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-80 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	1 168 169	-735 764
Endring avsetning framtidig vedlikehold	1 983 216	-304 837
C: Årets endring disponible midler	1 199 864	-447 476
D: Disponible midler 31.12.	1 599 619	399 755
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 577 090	381 501



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 315 432	3 083 556	3 318 000	3 793 000
Innkrevde felleskostnader renter		869 580	434 724	870 000	1 060 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		643 944	730 764	644 000	545 000
Leieinntekt garasjer		-210	0	0	0
Andre inntekter		4 313	636	0	0
Salgsinntekter		23 007	21 863	20 000	20 000
Sum inntekter		4 856 066	4 271 543	4 852 000	5 418 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 428	7 893	8 000	12 000
Styrehonorar	2	205 250	209 000	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		32 065	29 869	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		143 478	137 958	143 500	150 000
Teknisk forvaltningsavtale		31 002	29 808	31 000	32 400
Medlemskontigent		11 799	11 799	11 800	11 800
Kontigent NBBL		7 080	6 726	7 000	7 400
Sikringsfond felleskostnader		7 434	7 080	7 400	7 800
Andre lønnskostnader	3	22 163	2 835	0	0
Andre tjenester	4	10 500	0	0	0
Brøyting - strøing		93 736	79 912	70 000	75 000
Plenklipp		110 250	112 500	90 000	110 000
Vedlikehold	5	3 410 823	658 189	430 000	649 000
Serviceavtaler		0	99 976	35 000	35 000
Kabel-tv		369 906	342 739	350 000	386 000
Forsikring		219 472	204 496	210 000	236 000
Kommunale avgifter		1 090 256	985 960	1 180 000	1 140 000
Energi, strøm		20 169	35 440	38 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		36 940	100 185	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 376	2 052	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 767	0	0	0
Andre driftskostnader	6	83 533	49 566	50 000	88 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		15 813	5 362	0	0
Bomiljø		6 982	6 116	0	0
Avskrivninger	7	105 201	95 784	67 500	105 000
Sum driftskostnader		6 050 423	3 221 245	2 999 200	3 340 400
Driftsresultat		-1 194 356	1 050 298	1 852 800	2 077 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 747	16 818	20 000	24 000
Rentekostnad		899 113	489 774	870 000	1 060 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-862 366	-472 956	-850 000	-1 036 000
Årsresultat		-2 056 722	577 341	1 002 800	1 041 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 056 722	577 341	0	0
Sum overføringer		-2 056 722	577 341	0	0

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	9 519 812	9 519 812
Tomter	12, 18	313 933	313 933
Garasjer	8, 18	167 678	167 678
Innløste garasjer	9, 18	50 000	50 000
Fellesanlegg	10	95 670	163 201
Andre driftsmidler	11	310 775	348 445
Sum varige driftsmidler		10 457 868	10 563 069
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	555 185	2 538 402
Sum finansielle anleggsmidler		555 185	2 538 402
Sum anleggsmidler		11 013 054	13 101 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 529	18 254
Andre leierestanser		1 395	1 390
Periodisert kostnad		380 137	320 399
Sum fordringer		404 061	340 043
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 714 301	1 000 090
Sum bankinnskudd og liknende		2 714 301	1 000 090
Sum omløpsmidler		3 118 363	1 340 133
SUM EIENDELER		14 131 416	14 441 604

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Oppjent egenkapital	14	-10 304 318	-8 247 596
Sum egenkapital		-10 298 418	-8 241 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	20 855 413	19 687 244
Borettsinnskudd	16, 18	1 888 000	1 888 000
Garasje innskudd	17	167 678	167 678
Sum langsiktig gjeld		22 911 091	21 742 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9	0
Gjeld mellomregning		16	24
Leverandørgjeld		780 861	237 416
Skyldig off. myndigheter		347	37
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 463	262
Påløpne renter		5 844	3 912
Garasjedrift 1	20	497 783	470 206
Annen kortsiktig gjeld	19	231 421	228 521
Sum kortsiktig gjeld		1 518 744	940 378
Sum gjeld		24 429 835	22 683 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 131 416	14 441 604

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Björg Synnøve Warholm
Styremedlem

Martin Kristoffersen
Styremedlem

Kim Olsen
Styremedlem

Geir Tollefsen
Styremedlem

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 428	7 893
Sum	10 428	7 893

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	205 250	209 000
Sum	205 250	209 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	19 700	2 573
5150 Opptjente feriepenger	2 463	262
Sum	22 163	2 835

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	10 500	0
Sum	10 500	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	222 194	195 550
6602 Vedlikehold VVS	3 000 636	416 242
6603 Vedlikehold av el.anlegg	37 890	3 447
6604 Vedlikehold uteanlegg	126 747	21 430
6605 Vedlikehold lekeplass	4 506	4 506
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	3 000
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for El bil	5 850	4 013
Sum	3 410 823	658 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	351
6462 Containerleie, søppeltømming	46 259	18 539
6490 Andre leiekostnader	24 073	19 355
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 335	5 477
7740 Kurs for tillitsvalgte	990	990
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	3 925	2 979
Sum	83 533	49 566

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	105 201	95 784
Sum	105 201	95 784

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	167 678	167 678
Sum	18	167 678

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	50 000	50 000
Sum	18	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 316
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	579 646
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 670
Årets avskrivninger :	67 532
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 697
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	376 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	310 775
Årets avskrivninger :	37 670
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 519 812	313 933
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 519 812	313 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 519 812	313 933
Anskaffelsesår :	1973	1973
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	555 185	2 538 402
Sum	555 185	2 538 402

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	5 900	5 900
2070 Akkumulert resultat	-10 304 318	-8 247 596
Sum	-10 298 418	-8 241 696

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Ei-bil	
Lånenummer:	94947061628	94947053374	94947048311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2020
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.09.2036	19.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	20 377 567	700 000	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	649 427	19 037 817
Avdrag i perioden:	136 177	35 404	19 037 817
Opptak i perioden:	20 377 567	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 241 390	614 023	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 190 623	423 304	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053374	47	10 461	491 667
	12	10 196	122 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947061628	47	344 850	16 207 950
	12	336 120	4 033 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	18	1 888 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	167 678	167 678
Sum	167 678	167 678

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 855 413	19 687 244
Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	22 743 413	21 575 244

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	313 933	313 933
Bygninger, garasjer og boder	9 737 490	9 737 490
Sum	10 051 423	10 051 423

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2906 Depositum - leie motorvarmer	0	34 100
2924 Drift av motorvarmere	231 421	194 421
Sum	231 421	228 521

Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	497 783	470 206
Sum	497 783	470 206

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Stridsklevlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevlia Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Bjørg Synnøve Warholm (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Martin Kristoffersen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Geir Tollefsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kim Olsen (sign.)	29.02.2024



Styret i Stridsklevlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Stridsklev Kirke Onsdag 03.04.2024 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Forslaget fra styret er at honoraret holdes på samme beløp som for 2022 på 200 000 kr.

I tillegg betales varamedlemmer kr 750 per møte.

I tillegg betales representanter fra valgkomiteen 200,-kr pr. time

Styrets innstilling: Styret ber om at generalforsamlingen godkjenner forslaget

5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

Ved større prosjekter eller arbeid utover det som er vanlig for styrets oppgaver ber styret om fullmakt fra generalforsamlingen til å godkjenne en slik ordning. Dette er en praksis som har blitt benyttet tidligere.

Styrets innstilling: Styret ber om at generalforsamlingen godtar forslaget



6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Legges frem på generalforsamlings møte av valgkomiteen

7. Valg av valgkomite

Legges frem på generalforsamlings møte av valgkomiteen

8. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

Delegat: Tarjei Nygaard

Delegat: Geir Tollefsen

Vara: Martin Kristoffersen

Vara: Kim Olsen

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevlia Borettslag for 2023

Generell informasjon

Stridsklevlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tarjei Nygaard, Lyngvegen 121 D
Styremedlem, Geir Tollefsen, Einervegen 6 H
Styremedlem, Bjørg Synnøve Warholm, Liljev. 5 A
Styremedlem, Kim Olsen, Liljevegen 1 B
Styremedlem, Martin Kristoffersen, Liljevegen 3 B
Varamedlem, Bente Guri Lorentzen, Einervegen 2 G
Varamedlem, Anne Therese Rørholt Rognlien, Einervegen 7 A

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 4 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 14 styremøter, hvor 82 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 4 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser, og 1 garasje har skiftet eier

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Arbeid med separasjon av takvann etter pålegg fra Porsgrunn kommune ble ferdigstilt i 2023
- Ny kloakk og vann fra/til Ev 2, 4 og 6 etter pålegg om å utbedre kloakk lekkasje i dette området
- Kontinuerlig arbeid med å sørge for at vi har de beste betingelser til enhver tid. Spesielt rettet mot bank, forsikring og kommunikasjon (Telenor)
- Dette året har det blitt jobbet mye med budsjettet for 2024 og styret føler vi har kommet i mål på en god måte. Så håper vi at 2024 ikke byr på noen flere overraskelser slik at vi kan holde kostnadene i sjakk. Målet er at vi får et resultat som er bedre enn budsjett.
- Ny skadesak i borettslaget lekk avløp fra kloakkrør i etasje skille kjøkken kjeller. Dette dekkes av forsikringen vår. Det blir lagt rør i rør ifm dette. Jobben med dette blir i 2024.
- Det var noe arbeid rundt lading av El bil i starten av året som det nå ser ut til å ha rettet seg
- Hovedvannrør inn til Liljeveien 1 fikk brudd rett før jul, noe som medførte ekstra arbeid utenfor Liljeveien 3 da traséen til vannrøret gikk under samtlige terrasser. Det ble samtidig byttet kloakk rør til denne rekken da denne er fra opprinnelses dag og ligger i samme traseen



Fremtidsplaner

- Bytte vann og kloakk til Liljevegen 3 og 5
- Sette opp regnskap som viser utgifter og inntekter til El bil ladingen
- Gjennomgang av arkivet for å sikre orden i alle dokumentene våre
- Planlegge, og eventuelt utføre for at vi kan bygge nye garasjer samt rive de gamle.
Dette medfører blant annet, å utarbeide tilbudsforespørsel på priser for å rive og bygge nye garasjer (1, 2 eller 3 rekker)

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.03.2024



Disponible midler for Stridsklevlia Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	399 755	847 231
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 056 722	577 341
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	105 201	95 784
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-80 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	1 168 169	-735 764
Endring avsetning framtidig vedlikehold	1 983 216	-304 837
C: Årets endring disponible midler	1 199 864	-447 476
D: Disponible midler 31.12.	1 599 619	399 755
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 577 090	381 501



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 315 432	3 083 556	3 318 000	3 793 000
Innkrevde felleskostnader renter		869 580	434 724	870 000	1 060 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		643 944	730 764	644 000	545 000
Leieinntekt garasjer		-210	0	0	0
Andre inntekter		4 313	636	0	0
Salgsinntekter		23 007	21 863	20 000	20 000
Sum inntekter		4 856 066	4 271 543	4 852 000	5 418 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 428	7 893	8 000	12 000
Styrehonorar	2	205 250	209 000	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		32 065	29 869	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		143 478	137 958	143 500	150 000
Teknisk forvaltningsavtale		31 002	29 808	31 000	32 400
Medlemskontigent		11 799	11 799	11 800	11 800
Kontigent NBBL		7 080	6 726	7 000	7 400
Sikringsfond felleskostnader		7 434	7 080	7 400	7 800
Andre lønnskostnader	3	22 163	2 835	0	0
Andre tjenester	4	10 500	0	0	0
Brøyting - strøing		93 736	79 912	70 000	75 000
Plenklipp		110 250	112 500	90 000	110 000
Vedlikehold	5	3 410 823	658 189	430 000	649 000
Serviceavtaler		0	99 976	35 000	35 000
Kabel-tv		369 906	342 739	350 000	386 000
Forsikring		219 472	204 496	210 000	236 000
Kommunale avgifter		1 090 256	985 960	1 180 000	1 140 000
Energi, strøm		20 169	35 440	38 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		36 940	100 185	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 376	2 052	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 767	0	0	0
Andre driftskostnader	6	83 533	49 566	50 000	88 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		15 813	5 362	0	0
Bomiljø		6 982	6 116	0	0
Avskrivninger	7	105 201	95 784	67 500	105 000
Sum driftskostnader		6 050 423	3 221 245	2 999 200	3 340 400
Driftsresultat		-1 194 356	1 050 298	1 852 800	2 077 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 747	16 818	20 000	24 000
Rentekostnad		899 113	489 774	870 000	1 060 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-862 366	-472 956	-850 000	-1 036 000
Årsresultat		-2 056 722	577 341	1 002 800	1 041 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 056 722	577 341	0	0
Sum overføringer		-2 056 722	577 341	0	0

Stridsklevia Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	9 519 812	9 519 812
Tomter	12, 18	313 933	313 933
Garasjer	8, 18	167 678	167 678
Innløste garasjer	9, 18	50 000	50 000
Fellesanlegg	10	95 670	163 201
Andre driftsmidler	11	310 775	348 445
Sum varige driftsmidler		10 457 868	10 563 069
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	555 185	2 538 402
Sum finansielle anleggsmidler		555 185	2 538 402
Sum anleggsmidler		11 013 054	13 101 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 529	18 254
Andre leierestanser		1 395	1 390
Periodisert kostnad		380 137	320 399
Sum fordringer		404 061	340 043
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 714 301	1 000 090
Sum bankinnskudd og liknende		2 714 301	1 000 090
Sum omløpsmidler		3 118 363	1 340 133
SUM EIENDELER		14 131 416	14 441 604



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	14	5 900	5 900
Oppjent egenkapital	14	-10 304 318	-8 247 596
Sum egenkapital		-10 298 418	-8 241 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	15, 18	20 855 413	19 687 244
Borettsinnskudd	16, 18	1 888 000	1 888 000
Garasje innskudd	17	167 678	167 678
Sum langsiktig gjeld		22 911 091	21 742 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9	0
Gjeld mellomregning		16	24
Leverandørgjeld		780 861	237 416
Skyldig off. myndigheter		347	37
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 463	262
Påløpne renter		5 844	3 912
Garasjedrift 1	20	497 783	470 206
Annen kortsiktig gjeld	19	231 421	228 521
Sum kortsiktig gjeld		1 518 744	940 378
Sum gjeld		24 429 835	22 683 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 131 416	14 441 604

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Björg Synnøve Warholm
Styremedlem

Martin Kristoffersen
Styremedlem

Kim Olsen
Styremedlem

Geir Tollefsen
Styremedlem

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 428	7 893
Sum	10 428	7 893

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	205 250	209 000
Sum	205 250	209 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	19 700	2 573
5150 Opptjente feriepenger	2 463	262
Sum	22 163	2 835

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	10 500	0
Sum	10 500	0

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	222 194	195 550
6602 Vedlikehold VVS	3 000 636	416 242
6603 Vedlikehold av el.anlegg	37 890	3 447
6604 Vedlikehold uteanlegg	126 747	21 430
6605 Vedlikehold lekeplass	4 506	4 506
6607 Vedlikehold/leie garasjer	3 000	3 000
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for El bil	5 850	4 013
Sum	3 410 823	658 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	351
6462 Containerleie, søppeltømming	46 259	18 539
6490 Andre leiekostnader	24 073	19 355
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 335	5 477
7740 Kurs for tillitsvalgte	990	990
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 925	2 979
Sum	83 533	49 566

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	105 201	95 784
Sum	105 201	95 784

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note

Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	167 678	167 678
Sum	18	167 678

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	50 000	50 000
Sum	18	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	675 316
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	675 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	579 646
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 670
Årets avskrivninger :	67 532
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 697
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	376 697
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	310 775
Årets avskrivninger :	37 670
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 519 812	313 933
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 519 812	313 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 519 812	313 933
Anskaffelsesår :	1973	1973
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	555 185	2 538 402
Sum	555 185	2 538 402

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 14 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	5 900	5 900
2070 Akkumulert resultat	-10 304 318	-8 247 596
Sum	-10 298 418	-8 241 696

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Ei-bil	
Lånenummer:	94947061628	94947053374	94947048311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2020
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.09.2036	19.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	20 377 567	700 000	21 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	649 427	19 037 817
Avdrag i perioden:	136 177	35 404	19 037 817
Opptak i perioden:	20 377 567	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 241 390	614 023	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 190 623	423 304	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053374	47	10 461	491 667
	12	10 196	122 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947061628	47	344 850	16 207 950
	12	336 120	4 033 440

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 16 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	18	1 888 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 17 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	167 678	167 678
Sum	167 678	167 678



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 18 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	20 855 413	19 687 244
Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	22 743 413	21 575 244
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	313 933	313 933
Bygninger, garasjer og boder	9 737 490	9 737 490
Sum	10 051 423	10 051 423

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2906 Depositum - leie motorvarmer	0	34 100
2924 Drift av motorvarmere	231 421	194 421
Sum	231 421	228 521

Note 20 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	497 783	470 206
Sum	497 783	470 206

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevlia Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Bjørg Synnøve Warholm (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Martin Kristoffersen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Geir Tollefsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kim Olsen (sign.)	29.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: S2XQ-FNPYV-VVJ08-JGUMK-AVEZG-VZHM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2IXG-FNPPV-VVJ0B-JGUMK-AVEZG-VZHM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: S2IXQ-FNPYV-VVJ0B-JGUMK-AVEZG-VZHM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2IXQ-FNPPV-VVJ0B-JGUMK-AVEZG-VZHM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>