



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 35
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njåll Håvard Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 372 133	12 600 450
Annen driftsinntekt			75 483
Sum inntekter		4 372 133	12 675 933
Kostnader			
Varekostnad		1 999 092	9 848 704
Lønnskostnad		405	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 899	237 331
Annen driftskostnad		852 465	850 556
Sum kostnader		2 997 860	10 936 591
Driftsresultat		1 374 273	1 739 342
Annen rentekostnad		564 630	390 822
Sum finanskostnader		564 630	390 822
Netto finans		-564 630	-390 822
Ordinært resultat før skattekostnad		809 642	1 348 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	174 856	311 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 786	1 037 334
Årsresultat		634 786	1 037 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 786	1 037 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	634 786	1 037 334
Sum overføringer og disponeringer		634 786	1 037 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 951 424	1 117 764
Maskiner og anlegg	1	181 071	212 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 203	19 203
Sum varige driftsmidler		7 140 698	1 349 896
Sum anleggsmidler		7 140 698	1 349 896
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,5	7 589 000	6 762 973
Sum varer		7 589 000	6 762 973
Fordringer			
Kundefordringer		180 540	180 540
Andre kortsiktige fordringer		161 319	16 710
Sum fordringer		341 859	197 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 317	1 707 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 317	1 707 090
Sum omløpsmidler		7 974 177	8 667 313
SUM EIENDELER		15 114 875	10 017 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7	-554 000	-554 000
Sum innskutt egenkapital		-254 000	-254 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 299	1 564 512
Sum opptjent egenkapital		2 199 299	1 564 512
Sum egenkapital		1 945 299	1 310 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 496 199	1 976 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 199	1 976 132
Sum langsiktig gjeld		6 496 199	1 976 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 197 961	4 609 014
Leverandørgjeld		1 640 799	1 456 401
Betalbar skatt	2	174 856	311 186
Skyldig offentlige avgifter			13 647
Kortsiktig konserngjeld		255 071	
Annen kortsiktig gjeld		1 404 691	340 317
Sum kortsiktig gjeld		6 673 378	6 730 565
Sum gjeld		13 169 577	8 706 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 114 875	10 017 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662840

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 35
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njåll Håvard Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 998 316 871
MAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 372 133	12 600 450
Annen driftsinntekt			75 483
Sum inntekter		4 372 133	12 675 933
Kostnader			
Varekostnad		1 999 092	9 848 704
Lønnskostnad		405	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 899	237 331
Annen driftskostnad		852 465	850 556
Sum kostnader		2 997 860	10 936 591
Driftsresultat		1 374 273	1 739 342
Annen rentekostnad		564 630	390 822
Sum finanskostnader		564 630	390 822
Netto finans		-564 630	-390 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	174 856	311 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 786	1 037 334
Årsresultat		634 786	1 037 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 786	1 037 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	634 786	1 037 334
Sum overføringer og disponeringer		634 786	1 037 334



Organisasjonsnr: 998 316 871
MAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 951 424	1 117 764
Maskiner og anlegg	1	181 071	212 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 203	19 203
Sum varige driftsmidler		7 140 698	1 349 896

Sum anleggsmidler		7 140 698	1 349 896
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5,5	7 589 000	6 762 973
Sum varer		7 589 000	6 762 973

Fordringer

Kundefordringer		180 540	180 540
Andre kortsiktige fordringer		161 319	16 710
Sum fordringer		341 859	197 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	43 317	1 707 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 317	1 707 090

Sum omløpsmidler		7 974 177	8 667 313
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 114 875	10 017 209
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	-554 000	-554 000
Sum innskutt egenkapital		-254 000	-254 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 199 299	1 564 512
Sum opptjent egenkapital		2 199 299	1 564 512



Sum egenkapital	1 945 299	1 310 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	6 496 199	1 976 132
Sum annen langsiktig gjeld	6 496 199	1 976 132
Sum langsiktig gjeld	6 496 199	1 976 132
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 197 961	4 609 014
Leverandørgjeld	1 640 799	1 456 401
Betalbar skatt 2	174 856	311 186
Skyldig offentlige avgifter		13 647
Kortsiktig konserngjeld	255 071	
Annen kortsiktig gjeld	1 404 691	340 317
Sum kortsiktig gjeld	6 673 378	6 730 565
Sum gjeld	13 169 577	8 706 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 114 875	10 017 209



Organisasjonsnr: 998 316 871
MAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Man-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Man-Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johannsen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4812.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Man-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Man-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 081 671	223 000	55 000	3 359 671
+ Tilgang	5 936 701	0	0	5 936 701
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 018 372	223 000	55 000	9 296 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 963 908	10 071	35 797	2 009 776
+ Ordinære avskrivninger	103 041	31 857	11 000	145 899
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 066 949	41 929	46 797	2 155 675
Balanseført verdi pr 31/12	6 951 423	181 071	8 203	7 140 698
Procentsats for ord.avskr	3-10	14-14	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	809 642
+ Permanente og andre forskjeller	4 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 398
= Inntekt	794 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 856
= Sum betalbar skatt	174 856
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	174 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 856
= Betalbar skatt i balansen	174 856

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Man-Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-907 863	-927 261
= Grunnlag utsatt skatt	-907 863	-927 261
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	907 863	927 261
= Grunnlag utsatt skattefordel	907 863	927 261
Utsatt skattefordel	199 729	203 997
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	907 863	927 259
Ikke bokført utsatt skattefordel	199 729	203 997
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-254 000	0	1 564 512	1 310 512
+Fra årets resultat			634 786	634 786
Pr 31.12.	-254 000	0	2 199 299	1 945 299



Man-Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 600 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 694 160	6 585 145
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom/tomt	6 921 424	1 082 764
Varelager	7 589 001	6 762 973
Sum pantsatte eiendeler	14 734 425	7 845 737

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Njål Håvard Røkenes		104	34,67 %
Mads Håkon Røkenes		104	34,67 %
Man-Eiendom AS	998 316 871	92	30,67 %

Note 8 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	7 589 001

Noter for Man-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998316871



Man-Eiendom AS

Noter 2022



Man-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 372 133	12 600 450
Annen driftsinntekt		0	75 483
Sum driftsinntekter		4 372 133	12 675 933
Driftskostnader			
Varekostnad		1 999 092	9 848 704
Lønnskostnad		405	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 899	237 331
Annen driftskostnad		852 465	850 556
Sum driftskostnader		2 997 860	10 936 591
DRIFTSRESULTAT		1 374 273	1 739 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		564 630	390 822
Sum finanskostnader		564 630	390 822
NETTO FINANSPOSTER		(564 630)	(390 822)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		809 642	1 348 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	174 856	311 186
ORDINÆRT RESULTAT		634 786	1 037 334
ÅRSRESULTAT		634 786	1 037 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	634 786	1 037 334
SUM OVERF. OG DISP.		634 786	1 037 334



Man-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 951 424	1 117 764
Maskiner og anlegg	1	181 071	212 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 203	19 203
Sum varige driftsmidler		7 140 698	1 349 896
SUM ANLEGGSMIDLER		7 140 698	1 349 896
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,5	7 589 001	6 762 973
Fordringer			
Kundefordringer		180 540	180 540
Andre kortsiktige fordringer		161 319	16 710
Sum fordringer		341 859	197 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 317	1 707 090
SUM OMLØPSMIDLER		7 974 177	8 667 313
SUM EIENDELER		15 114 875	10 017 209



Man-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Egne aksjer	7	(554 000)	(554 000)
Sum innskutt egenkapital		(254 000)	(254 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 199 299	1 564 512
Sum opptjent egenkapital		2 199 299	1 564 512
SUM EGENKAPITAL		1 945 299	1 310 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 496 199	1 976 132
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 199	1 976 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 496 199	1 976 132
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 197 961	4 609 014
Leverandørgjeld		1 640 799	1 456 401
Betalbar skatt	2	174 856	311 186
Skyldig offentlige avgifter		0	13 647
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		255 071	0
Annen kortsiktig gjeld		1 404 691	340 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 673 378	6 730 565
SUM GJELD		13 169 577	8 706 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 114 875	10 017 209

Sortland 30.06.2023

Njål Håvard Røkenes
Styreleder

Mads Håkon Røkenes
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Man-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998316871

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395