



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Stiftelsesgebyr		5 570	
Gebyr opprettelse av aksjekapitalkonto		1 500	
Takst og teknisk DD	1	50 035	
Sum kostnader		57 105	
Driftsresultat		-57 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		3 702	
Gebyr opprettelse av lån		15 000	
Sum finanskostnader		18 702	
Netto finans		-18 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 780	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 780	0
Årsresultat		-75 780	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 780	
Sum overføringer og disponeringer		-75 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 012 428	
Sum finansielle anleggsmidler		3 012 428	
Sum anleggsmidler		3 012 428	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 236	
Sum omløpsmidler		57 236	0
SUM EIENDELER		3 069 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	
Overkurs		810 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 780	
Sum opptjent egenkapital		-75 780	
Sum egenkapital		824 220	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 944 444	
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 444	
Sum langsiktig gjeld		1 944 444	0
Kortsiktig gjeld			
Aksjonærlån	3	240 000	
Lån fra Silovegen 24 AS (datter)	3	61 000	
Sum kortsiktig gjeld		301 000	
Sum gjeld		2 245 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 107202

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Stiftelsesgebyr		5 570	
Gebyr opprettelse av aksjekapitalkonto		1 500	
Takst og teknisk DD	1	50 035	
Sum kostnader		57 105	
Driftøresultat		-57 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		3 702	
Gebyr opprettelse av lån		15 000	
Sum finanskostnader		18 702	
Netto finans		-18 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 780	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 780	0
Årsresultat		-75 780	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 780	
Sum overføringer og disponeringer		-75 780	



Organisasjonnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 3 012 428
Sum finansielle
anleggsmidler 3 012 428

Sum anleggsmidler 3 012 428 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 57 236
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 236

Sum omløpsmidler 57 236 0

SUM EIENDELER 3 069 664 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 90 000
Overkurs 810 000
Sum innskutt egenkapital 900 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 75 780
Sum opptjent egenkapital -75 780

Sum egenkapital 824 220 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 1 944 444
Sum annen langsiktig gjeld 1 944 444

Sum langsiktig gjeld 1 944 444 0



Korttidsgjeld			
Aksjonærlån	3	240 000	
Lån fra Silovegen 24 AS (datter)	3	61 000	
Sum korttidsgjeld		301 000	
Sum gjeld		2 245 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 664	0



Organisasjonnr: 925 892 807
BWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haleva Holding AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Berg-Buan Invest AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer
Wesco AS	300.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Haleva Holding AS, Berg-Buan Invest AS og Wesco AS er selskaper heleid av henholdsvis Glenn Kringhaug, Oskar Berg-Buan og Christian Westad.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Silovegen 24 AS	100.00%	100.00%		

SPV-selskap som eier en næringsseiendom, fullt utleid til Rema 1000

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			75781.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			75781.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Takst og teknisk due diligence gjort i forkant av kjøpet av aksjene i Silovegen 24 AS

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1944444.00	

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1944444.00	

Lån i Aurskog Sparebank har sikkerhet i aksjene i Silovegen 24 AS

Note
3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Selskapet har et lån på NOK 1.944.444 utestående fra Aurskog Sparebank. Dette lånet var opprinnelig på NOK 2.000.000 og ble tatt opp for å delfinansiere kjøp av aksjene i Silovegen 24 AS (tidligere Aannerud Eiendom & Bygg AS). Lånet har en nedbetalingstid på tre år og har sikkerhet i aksjene i Silovegen 24 AS, samt kausjon fra Glenn Kringhaug, Christian Westad og Oskar Berg-Buan (eierne av BWK Eiendom AS gjennom sine respektive holdingselskaper). Det er også gitt et lån på NOK 61.000 fra Silovegen 24 AS for å kunne betjene nevnte lån i Aurskog Sparebank og til andre formål. Dette lånet har en ramme på NOK 400.000 og kan utnyttes fleksibelt etter behov fra BWK Eiendom AS. Lånet har en varighet på ett år (til 9. desember 2021) og har en fast rente på 0.5% per år. Det er også opprettet et aksjonærlån fra Christian Westad, Oskar Berg-Buan og Glenn Kringhaug til BWK Eiendom AS. Dette er på NOK 240.000 og er opprettet for å delfinansiere kjøp av aksjene i Silovegen 24 AS, samt å sikre likviditet i selskapene. BWK Eiendom AS har rett til å tilbakebetale hele eller deler av lånet før hovedforfall som er om tre år, og skal forsøke å betale tilbake lånet så raskt det lar seg gjøre uten å skade likviditeten i BWK Eiendom AS og/eller Silovegen 24 AS.