



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 465 | |
| Sum inntekter | | 197 465 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 46 170 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 236 | |
| Sum kostnader | | 145 406 | |
| Driftsresultat | | 52 059 | |
| Annen rentekostnad | | 309 293 | |
| Sum finanskostnader | | 309 293 | |
| Netto finans | | -309 293 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -257 234 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -257 234 | 0 |
| Årsresultat | | -257 234 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -257 234 | |
| Totalresultat | | -257 234 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -257 234 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -257 234 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 255 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 255 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 12 255 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 417 | |
| Sum fordringer | | 56 917 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 148 773 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 148 773 | |
| Sum omløpsmidler | | 205 690 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 460 690 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 257 234 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -257 234 | |
| Sum egenkapital | 4 | -227 234 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 901 170 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 700 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 601 170 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 601 170 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 754 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 754 | |
| Sum gjeld | | 12 687 924 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 460 690 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302945

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 501 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 465 | |
| Sum inntekter | | 197 465 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 46 170 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 236 | |
| Sum kostnader | | 145 406 | |
| Driftsresultat | | 52 059 | |
| Annen rentekostnad | | 309 293 | |
| Sum finanskostnader | | 309 293 | |
| Netto finans | | -309 293 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -257 234 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -257 234 | 0 |
| Årsresultat | | -257 234 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -257 234 | |
| Totalresultat | | -257 234 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -257 234 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -257 234 | |



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

12 255 000

Sum varige driftsmidler

12 255 000

Sum anleggsmidler

12 255 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 500

Andre kortsiktige

fordringer

9 417

Sum fordringer

56 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 773

Sum omløpsmidler

205 690

0

SUM EIENDELER

12 460 690

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

257 234

Sum opptjent egenkapital

-257 234

Sum egenkapital

4

-227 234

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 9 901 170 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 700 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 601 170 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 601 170 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 754 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 754 | |
| Sum gjeld | | 12 687 924 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 460 690 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 501 364
HSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

HSN Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q43UF-3NDID-NJ3EA-4INFE-OP0WID-88AY6



RESULTATREGNSKAP

HSN EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|---|------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 197 465 |
| Sum driftsinntekter | | 197 465 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 46 170 |
| Annen driftskostnad | 2 | 99 236 |
| Sum driftskostnader | | 145 406 |
| Driftsresultat | | 52 059 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen rentekostnad | | 309 293 |
| Resultat av finansposter | | -309 293 |
| Resultat før skattekostnad | | -257 234 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 |
| Årsresultat | | -257 234 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 257 234 |
| Sum overføringer | 4 | -257 234 |

Penneo Dokumentnrøkket: Q43UF-3NDID-NJ3EA-4INFE-OP0WD-88AY6



BALANSE

HSN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 255 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 255 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 255 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 47 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 417 |
| Sum fordringer | | 56 917 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 148 773 |
| Sum omløpsmidler | | 205 690 |
| Sum eiendeler | | 12 460 690 |

Penneo Dokumentnr: Q43UF-3NDID-NJ3EA-4NFE-OP0WD-88AY6



BALANSE

HSN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -257 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | -257 234 |
| Sum egenkapital | 4 | -227 234 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 901 170 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 601 170 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 754 |
| Sum gjeld | | 12 687 924 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 460 690 |

Lyngdal, 22.01.2024
Styret i HSN Eiendom AS

Ivar Seland
styreleder

Reidun Høyland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: Q43UF-3NDID-NJ3EA-4INFE-OP0WD-88AY6



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 09.05.2023 og det er således selskapets første driftsår.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg og anlegg | Tekniske installasjoner | Totalt |
|----------------------------------|------------|----------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost ved stiftelse | - | - | - | - |
| Tilgang | 10 000 000 | 1 801 170 | 500 000 | 12 301 170 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 000 000 | 1 801 170 | 500 000 | 12 301 170 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - | -26 170 | -20 000 | -46 170 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 10 000 000 | 1 775 000 | 480 000 | 12 255 000 |
| Årets avskrivninger | - | 26 170 | 20 000 | 46 170 |

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke revisor.



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2023 |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -257 234 |
| Permanente forskjeller | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 257 234 |
| Årets skattegrunnlag | - |
| Betalbar skatt, 22% | - |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | |
|--------------------------|---|
| Betalbar skatt | - |
| Endring i utsatt skatt | - |
| Sum skattekostnad | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2023 | Endring |
|--|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 75 877 | 75 877 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -333 110 | -333 110 |
| Netto midlertidige forskjeller | -257 234 | -257 234 |
| Utsatt skattefordel, 22% | -56 591 | -56 591 |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|----------------------------|-------------------|-------------|----------|
| Egenkapital ved stiftelsen | 30 000 | - | 30 000 |
| Årets resultat | | -257 234 | -257 234 |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000 | -257 235 | -227 235 |

Selskapets egenkapital er negativ etter første års underskudd. Selskapets styre forventer bedret inntjening i årene fremover. Selskapets aksjonærer har videre ytt et lån på 2,7 mill til selskapet. Styret finner det basert på dette forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsoppgjøret.



HSN Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|
| Seland Eiendom AS | Styrets leder - Ivar Seland | 15 000 | 50,0 % |
| Reidun Høyland AS | Styremedlem / daglig leder - Reidun Høyland | 15 000 | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 | 100,0 % |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|---|-------------------|
| Pantsikret gjeld | <u>9 901 170</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | |
| Tomter,bygninger | <u>12 255 000</u> |
| | <u>12 255 000</u> |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp | <u>7 295 550</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: Q43UF-3NDID-NJ3EA-4INFE-OP0WID-88AY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Seland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2650532

IP: 193.36.xxx.xxx

2024-01-22 11:52:47 UTC



Reidun Høyland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2487702

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-22 12:20:20 UTC



Reidun Høyland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2487702

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-22 12:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q43UF-3NDID-NJ3EA-4NFE-OP0WD-88AY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>