



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 900	564 240
Sum inntekter		592 900	564 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad		152 307	143 804
Sum kostnader		291 507	283 004
Driftsresultat		301 393	281 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	1 597
Sum finansinntekter		1 279	1 597
Annen rentekostnad		55 348	75 793
Sum finanskostnader		55 348	75 793
Netto finans		-54 069	-74 196
Ordinært resultat før skattekostnad		247 324	207 040
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 411	45 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 913	161 440
Årsresultat	4	192 913	161 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 913	161 440
Totalresultat		192 913	161 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 913	161 440
Sum overføringer og disponeringer		192 913	161 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 061 965	4 201 165
Sum varige driftsmidler		4 061 965	4 201 165
Sum anleggsmidler		4 061 965	4 201 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		6 750	6 600
Sum fordringer		6 750	13 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 268	171 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 268	171 404
Sum omløpsmidler		180 018	184 504
SUM EIENDELER		4 241 983	4 385 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 356	1 008 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 201 356	1 008 443
Sum egenkapital	4	2 201 356	2 008 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	207 919	207 076
Sum avsetninger for forpliktelser		207 919	207 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 727 456	2 089 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 456	2 089 379
Sum langsiktig gjeld		1 935 375	2 296 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 666	12 146
Betalbar skatt		53 568	42 330
Skyldig offentlige avgifter		16 470	21 251
Annen kortsiktig gjeld		4 548	5 043
Sum kortsiktig gjeld		105 252	80 771
Sum gjeld		2 040 627	2 377 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 983	4 385 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272144

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 100 210
ÅKRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 900	564 240
Sum inntekter		592 900	564 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad		152 307	143 804
Sum kostnader		291 507	283 004
Driftsresultat		301 393	281 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	1 597
Sum finansinntekter		1 279	1 597
Annen rentekostnad		55 348	75 793
Sum finanskostnader		55 348	75 793
Netto finans		-54 069	-74 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 411	45 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 913	161 440
Årsresultat	4	192 913	161 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 913	161 440
Totalresultat		192 913	161 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 913	161 440
Sum overføringer og disponeringer		192 913	161 440



Organisasjonsnr: 991 100 210
ÅKRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 4 061 965 4 201 165
Sum varige driftsmidler 4 061 965 4 201 165

Sum anleggsmidler 4 061 965 4 201 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 500
Andre kortsiktige
fordringer 6 750 6 600
Sum fordringer 6 750 13 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 173 268 171 404
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 173 268 171 404

Sum omløpsmidler 180 018 184 504

SUM EIENDELER 4 241 983 4 385 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 201 356 1 008 443
Sum opptjent egenkapital 1 201 356 1 008 443

Sum egenkapital 4 2 201 356 2 008 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 207 919 207 076



Sum avsetninger for forpliktelser	207 919	207 076
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 727 456	2 089 379
Sum annen langsiktig gjeld	1 727 456	2 089 379
Sum langsiktig gjeld	1 935 375	2 296 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 666	12 146
Betalbar skatt	53 568	42 330
Skyldig offentlige avgifter	16 470	21 251
Annen kortsiktig gjeld	4 548	5 043
Sum kortsiktig gjeld	105 252	80 771
Sum gjeld	2 040 627	2 377 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 241 983	4 385 669



Organisasjonsnr: 991 100 210
ÅKRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Åkra Næringsbygg AS

Org.nr.: 991 100 210



Åkra Næringsbygg AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		592 900	564 240
Sum driftsinntekter		592 900	564 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad		152 307	143 804
Sum driftskostnader		291 507	283 004
Driftsresultat		301 393	281 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	1 597
Annen rentekostnad		55 348	75 793
Resultat av finansposter		-54 069	-74 196
Ordinært resultat før skattekostnad		247 324	207 040
Skattekostnad på ordinært resultat	7	54 411	45 600
Ordinært resultat		192 913	161 440
Årsresultat	4	192 913	161 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 913	161 440
Sum overføringer		192 913	161 440



Åkra Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 061 965	4 201 165
Sum varige driftsmidler		4 061 965	4 201 165
Sum anleggsmidler		4 061 965	4 201 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		6 750	6 600
Sum fordringer		6 750	13 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 268	171 404
Sum omløpsmidler		180 018	184 504
Sum eiendeler		4 241 983	4 385 669




Åkra Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 356	1 008 443
Sum opptjent egenkapital		1 201 356	1 008 443
Sum egenkapital	4	2 201 356	2 008 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	207 919	207 076
Sum avsetning for forpliktelser		207 919	207 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 727 456	2 089 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 456	2 089 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 666	12 146
Betalbar skatt		53 568	42 330
Skyldig offentlige avgifter		16 470	21 251
Annen kortsiktig gjeld		4 548	5 043
Sum kortsiktig gjeld		105 252	80 771
Sum gjeld		2 040 627	2 377 226
Sum egenkapital og gjeld		4 241 983	4 385 669

Åkrehamn, 30.03.2022
Styret i Åkra Næringsbygg AS


Jakob Tjøsvold
styreleder


Marton Sørheim
styremedlem



Akra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	780 565	5 478 220	6 258 785
= Anskaffelseskost 31.12.21	780 565	5 478 220	6 258 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 196 820	2 196 820
= Bokført verdi 31.12.21	780 565	3 281 400	4 061 965
Årets ordinære avskrivninger		139 200	139 200
Økonomisk levetid		10-40 år	



Åkra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest-Karmøy Invest AS	500	50	50
Åkra Elektriske Eiendom AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marton Sørheim	styremedlem	500
Jakob Tjøsvold	styreleder	250
Totalt antall aksjer		750

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 008 443	2 008 443
Pr 01.01.2021	1 000 000	1 008 443	2 008 443
Årets resultat		192 913	192 913
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 201 356	2 201 356

Note 5 Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Åkra Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller om lag 1 300 000 senere enn 5 år.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 727 456	2 089 379
Sum	1 727 456	2 089 379
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	4 061 965	4 201 165
Sum	4 061 965	4 201 165

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 568	42 330
Endring i utsatt skatt	843	3 270
Skattekostnad ordinært resultat	54 411	45 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 324	207 040
Permanente forskjeller	0	235
Endring i midlertidige forskjeller	-3 831	-14 866
Skattepliktig inntekt	243 493	192 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 568	42 330
Sum betalbar skatt i balansen	53 568	42 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	945 087	941 256	-3 831
Sum	945 087	941 256	-3 831
Grunnlag for utsatt skatt	945 087	941 256	-3 831
Utsatt skatt (22 %)	207 919	207 076	-843



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkra Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åkra Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte.

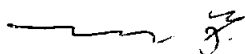

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åkra Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. mars 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor