



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Haverringen 968  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 144	865 953
Annen driftsinntekt		1 710 675	610 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 098 819</b>	<b>1 476 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 541	58 135
Lønnskostnad	1, 2	661 732	388 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 323	39 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 826 381	935 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 686 977</b>	<b>1 422 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 843</b>	<b>54 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 347
Annen finansinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 441</b>
Annen rentekostnad		0	16 679
Annen finanskostnad		1 672	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 672</b>	<b>17 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672</b>	<b>-15 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>410 171</b>	<b>38 918</b>
Skattekostnad		92 994	9 611
<b>Årsresultat</b>		<b>317 177</b>	<b>29 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	317 177	29 307



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		68 247	161 241
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 247</b>	<b>161 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 023 480	1 060 288
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	351 163	340 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 374 643</b>	<b>1 400 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 782 324	3 213 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 782 324</b>	<b>3 213 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 214</b>	<b>4 775 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 829	41 386
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 290	36 380
Andre kortsiktige fordringer	6	68 400	11 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 690</b>	<b>47 519</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 230	414 288
Skyldige offentlige avgifter	7	27 949	46 798
Annen kortsiktig gjeld		841 962	1 353 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 141</b>	<b>1 814 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 141</b>	<b>4 814 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392144

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Haverringen 968  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Kristin Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 144	865 953
Annen driftsinntekt		1 710 675	610 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 098 819</b>	<b>1 476 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 541	58 135
Lønnskostnad	1, 2	661 732	388 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 323	39 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 826 381	935 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 686 977</b>	<b>1 422 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 843</b>	<b>54 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1 347
Annen finansinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 441</b>
Annen rentekostnad		0	16 679
Annen finanskostnad		1 672	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 672</b>	<b>17 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672</b>	<b>-15 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>410 171</b>	<b>38 918</b>
Skattekostnad		92 994	9 611
<b>Årsresultat</b>		<b>317 177</b>	<b>29 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	317 177	29 307



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		68 247	161 241
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 247</b>	<b>161 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 023 480	1 060 288
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	351 163	340 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 374 643</b>	<b>1 400 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 782 324	3 213 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 782 324</b>	<b>3 213 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 214</b>	<b>4 775 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 829	41 386
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 290	36 380
Andre kortsiktige fordringer	6	68 400	11 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 690</b>	<b>47 519</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 382	79 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 382</b>	<b>79 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 901</b>	<b>168 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	4, 9	763 026	1 080 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-763 026</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 974</b>	<b>129 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 230	414 288
Skyldige offentlige avgifter	7	27 949	46 798
Annen kortsiktig gjeld		841 962	1 353 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 141</b>	<b>1 814 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 141</b>	<b>4 814 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>



Organisasjonsnr: 896 219 162  
VILLA LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621093.00	360041.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31900.00	18721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8739.00	9569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661732.00	388332.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1656818.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702318.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327676.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1374643.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71323.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse





Årsregnskap for  
**VILLA LOFOTEN AS**  
896219162  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 144	865 953
Annen driftsinntekt		1 710 675	610 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 098 819</b>	<b>1 476 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-127 541	-58 135
Lønnskostnad	1, 2	-661 732	-388 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 323	-39 641
Annen driftskostnad		-1 826 381	-935 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 686 977</b>	<b>-1 422 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 843</b>	<b>54 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1 347
Annen finansinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-16 679
Annen finanskostnad		-1 672	-585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 672</b>	<b>-17 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672</b>	<b>-15 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>410 171</b>	<b>38 918</b>
Skattekostnad		-92 994	-9 611
<b>Årsresultat</b>		<b>317 177</b>	<b>29 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	317 177	29 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 177</b>	<b>29 307</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		68 247	161 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 247</b>	<b>161 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 023 480	1 060 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	351 163	340 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 374 643</b>	<b>1 400 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 782 324	3 213 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 782 324</b>	<b>3 213 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 214</b>	<b>4 775 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 829	41 386
<b>Sum varer</b>		<b>70 829</b>	<b>41 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 290	36 380
Andre kortsiktige fordringer	6	68 400	11 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 690</b>	<b>47 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 382	79 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 382</b>	<b>79 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 901</b>	<b>168 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	-763 026	-1 080 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-763 026</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 974</b>	<b>129 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 230	414 288
Skyldige offentlige avgifter	7	27 949	46 798
Annen kortsiktig gjeld		841 962	1 353 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 141</b>	<b>1 814 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 141</b>	<b>4 814 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>

BØSTAD, 12.03.2026

Stein Rune Fjærvoll  
styrets leder

Live Rasmussen  
styremedlem

Aaslaug Vaa  
styremedlem / daglig leder



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	621 093	360 041
Arbeidsgiveravgift	31 900	18 721
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 739	9 569
<b>Sum</b>	<b>661 732</b>	<b>388 332</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 656 818
Tilgang i året	45 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 702 318</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-327 676
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 374 643</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 323

## Note 4 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 782 324
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 til 20 år som føres leiekostnad.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	9 026
Skyldig skattetrekk	-9 007



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 210	1 000	1 210 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaslaug Vaa	1 210	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	1 210 000	-1 080 203	129 798
Årsresultat	0	317 177	317 177
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 210 000</b>	<b>-763 026</b>	<b>446 974</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt ansvarlig lån til bedriften på kr 3 000 000 som renteberegnes ved utbetaling.



Årsregnskap for  
**VILLA LOFOTEN AS**  
896219162  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 388 144	865 953
Annen driftsinntekt		1 710 675	610 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 098 819</b>	<b>1 476 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-127 541	-58 135
Lønnskostnad	1, 2	-661 732	-388 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 323	-39 641
Annen driftskostnad		-1 826 381	-935 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 686 977</b>	<b>-1 422 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 843</b>	<b>54 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1 347
Annen finansinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-16 679
Annen finanskostnad		-1 672	-585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 672</b>	<b>-17 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672</b>	<b>-15 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>410 171</b>	<b>38 918</b>
Skattekostnad		-92 994	-9 611
<b>Årsresultat</b>		<b>317 177</b>	<b>29 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	317 177	29 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 177</b>	<b>29 307</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		68 247	161 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 247</b>	<b>161 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 023 480	1 060 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	351 163	340 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 374 643</b>	<b>1 400 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 782 324	3 213 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 782 324</b>	<b>3 213 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 214</b>	<b>4 775 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		70 829	41 386
<b>Sum varer</b>		<b>70 829</b>	<b>41 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 290	36 380
Andre kortsiktige fordringer	6	68 400	11 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 690</b>	<b>47 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 382	79 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 382</b>	<b>79 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 901</b>	<b>168 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	-763 026	-1 080 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-763 026</b>	<b>-1 080 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 974</b>	<b>129 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 230	414 288
Skyldige offentlige avgifter	7	27 949	46 798
Annen kortsiktig gjeld		841 962	1 353 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 141</b>	<b>1 814 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 141</b>	<b>4 814 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 116</b>	<b>4 944 106</b>

BØSTAD, 12.03.2026

Stein Rune Fjærvoll  
styrets leder

Live Rasmussen  
styremedlem

Aaslaug Vaa  
styremedlem / daglig leder



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	621 093	360 041
Arbeidsgiveravgift	31 900	18 721
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 739	9 569
<b>Sum</b>	<b>661 732</b>	<b>388 332</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 656 818
Tilgang i året	45 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 702 318</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-327 676
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 374 643</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 323

## Note 4 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 782 324

### Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 til 20 år som føres leiekostnad.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	9 026
Skyldig skattetrekk	-9 007



VILLA LOFOTEN AS  
896 219 162

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 210	1 000	1 210 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaslaug Vaa	1 210	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	1 210 000	-1 080 203	129 798
Årsresultat	0	317 177	317 177
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 210 000</b>	<b>-763 026</b>	<b>446 974</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt ansvarlig lån til bedriften på kr 3 000 000 som renteberegnes ved utbetaling.