



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Skinstad  
Bekkelaget 10  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		195 070	182 357
Sum kostnader		195 070	182 357
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 070</b>	<b>-182 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463 389	166 253
Annen finansinntekt		1 508 210	1 357 880
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-223 658	1 797 144
Sum finansinntekter		1 747 941	3 321 277
Annen rentekostnad		1 545	0
Annen finanskostnad		244 300	170 337
Sum finanskostnader		245 845	170 337
<b>Netto finans</b>		<b>1 502 097</b>	<b>3 150 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 027</b>	<b>2 968 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 027</b>	<b>2 968 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		107 027	1 968 582
Sum overføringer og disponeringer		1 307 027	2 968 582



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 741 321	3 741 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 741 321	3 741 321
Sum anleggsmidler		3 741 321	3 741 321
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 808 194	4 637 725
Andre finansielle instrumenter		3 081 726	8 976 063
Sum investeringer		13 889 920	13 613 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 242	344 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 242	344 329
Sum omløpsmidler		14 269 162	13 958 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 010 483</b>	<b>17 699 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 082 000	3 082 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 684 378	13 577 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 684 378</b>	<b>13 577 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 796 378</b>	<b>16 689 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 897	0
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 208	10 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 105</b>	<b>1 010 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 105</b>	<b>1 010 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 010 483</b>	<b>17 699 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Skinstad  
Bekkelaget 10  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 889 776  
JKF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		195 070	182 357
Sum kostnader		195 070	182 357
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 070</b>	<b>-182 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463 389	166 253
Annen finansinntekt		1 508 210	1 357 880
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-223 658	1 797 144
Sum finansinntekter		1 747 941	3 321 277
Annen rentekostnad		1 545	0
Annen finanskostnad		244 300	170 337
Sum finanskostnader		245 845	170 337
<b>Netto finans</b>		<b>1 502 097</b>	<b>3 150 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 027</b>	<b>2 968 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 027</b>	<b>2 968 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		107 027	1 968 582
Sum overføringer og disponeringer		1 307 027	2 968 582



Organisasjonsnr: 988 889 776  
JKF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 741 321	3 741 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 741 321	3 741 321
Sum anleggsmidler		3 741 321	3 741 321
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 808 194	4 637 725
Andre finansielle instrumenter		3 081 726	8 976 063
Sum investeringer		13 889 920	13 613 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 242	344 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 242	344 329
Sum omløpsmidler		14 269 162	13 958 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 010 483</b>	<b>17 699 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 082 000	3 082 000
Sum innskutt egenkapital		3 112 000	3 112 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 684 378	13 577 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 684 378</b>	<b>13 577 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 796 378</b>	<b>16 689 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 897	0
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 208	10 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 105</b>	<b>1 010 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 105</b>	<b>1 010 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 010 483</b>	<b>17 699 439</b>



Organisasjonsnr: 988 889 776  
JKF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som ikke er ment for varig eie eller bruk, og som inngår i virksomhetens omløp, klassifiseres som omløpsmidler. Markedsbaserte aksjer og bankinnskudd utgjør hoveddelen av omløpsmidlene. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JKF INVEST AS  
988 889 776

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-195 070	-182 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 070</b>	<b>-182 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 070</b>	<b>-182 357</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		463 389	166 253
Annen finansinntekt		1 508 210	1 357 880
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-223 658	1 797 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747 941</b>	<b>3 321 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 545	0
Annen finanskostnad		-244 300	-170 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 845</b>	<b>-170 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 502 097</b>	<b>3 150 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 027</b>	<b>2 968 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		107 027	1 968 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 307 027</b>	<b>2 968 582</b>



JKF INVEST AS  
988 889 776

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 741 321	3 741 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 741 321</b>	<b>3 741 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 321</b>	<b>3 741 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	10 808 194	4 637 725
Andre finansielle instrumenter		3 081 726	8 976 063
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 889 920</b>	<b>13 613 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 242	344 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 242</b>	<b>344 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 269 162</b>	<b>13 958 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 010 483</b>	<b>17 699 439</b>



JKF INVEST AS  
988 889 776

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 082 000	3 082 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 684 378	13 577 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 684 378</b>	<b>13 577 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 796 378</b>	<b>16 689 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 897	0
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 208	10 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 105</b>	<b>1 010 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 105</b>	<b>1 010 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 010 483</b>	<b>17 699 439</b>

LENA, 12.05.2025

Frank Skinstad  
styrets leder

Jan Karstein Skinstad  
styremedlem



JKF INVEST AS  
988 889 776

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som ikke er ment for varig eie eller bruk, og som inngår i virksomhetens omløp, klassifiseres som omløpsmidler. Markedsbaserte aksjer og bankinnskudd utgjør hoveddelen av omløpsmidlene. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**JKF INVEST AS**  
988 889 776

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har pr 31.12.24 verdsatt Finansielle Anleggsmidler til kostpris. Formueverdien kr 1 941 456 er lavere enn kostpris kr 3 741 321.

Dette er ikke nedskrevet da verdifallet vurderes som forbigående.

## Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12.24 verdsatt finansielle omløpsmidler til markedsverdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Markedsverdi
Aker BP AS	698 577
Leroy Seafood Group	842 996
Mowi ASA	1 469 194
NORBIT	508 116
Sparebank 1 Sørøst-Norge	1 253 723
YARA International	1 183 046
Danske bank	708 676
Fortum OYJ	639 087
Nordea Bank Abp Sweden	397 612
Sampo Oyj A	816 332
DnB Norden Indeks	661 319,09
Storebrand Global Multifactor N	790148,6
ISHARES MSCI Wolrd Momentum Factor	518 100
ISHARES MScCI World Value Factor	321 266
<b>Sum</b>	<b>10 808 193</b>

Verdien av markedsbaserte aksjer/fond har økt fra kr 4 637 725,43 til kr 10 808 194,30 i løpet av regnskapsåret. Økningen skyldes i hovedsak kjøp av flere andeler i eksisterende og nye investeringer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 082 000	13 577 352	16 689 352
Årsresultat	0	0	1 307 027	1 307 027
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 082 000</b>	<b>13 684 378</b>	<b>16 796 378</b>



JKF INVEST AS  
988 889 776

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	1 307 027	2 968 582
Permanente forskjeller	-1 017 094	-2 960 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 932	-8 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-2 834 394	-2 544 462	-289 932
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 834 394</b>	<b>-2 544 462</b>	<b>-289 932</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 834 394	2 544 462	289 932
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>