



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stamveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Othar Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 411	38 067
Sum kostnader		39 411	38 067
Driftsresultat		-39 411	-38 067
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-39 411	-38 067
Årsresultat	4	-39 411	-38 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 411	-38 067
Totalresultat		-39 411	-38 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 411	-38 067
Sum overføringer og disponeringer		-39 411	-38 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	25 312 540	25 312 540
Sum finansielle anleggsmidler		25 312 540	25 312 540
Sum anleggsmidler		25 312 540	25 312 540
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 209	42 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 209	42 477
Sum omløpsmidler		5 209	42 477
SUM EIENDELER		25 317 749	25 355 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	4	643 500	643 500
Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 999 106	22 038 517
Sum opptjent egenkapital		21 999 106	22 038 517
Sum egenkapital		25 315 606	25 355 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 143	
Sum kortsiktig gjeld		2 143	
Sum gjeld		2 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 317 749	25 355 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630012

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stamveien 6
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Othar Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 411	38 067
Sum kostnader		39 411	38 067
Driftsresultat		-39 411	-38 067
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-39 411	-38 067
Årsresultat	4	-39 411	-38 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 411	-38 067
Totalresultat		-39 411	-38 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 411	-38 067
Sum overføringer og disponeringer		-39 411	-38 067



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	25 312 540	25 312 540
Sum finansielle anleggsmidler		25 312 540	25 312 540
Sum anleggsmidler		25 312 540	25 312 540

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 209	42 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 209	42 477
Sum omløpsmidler		5 209	42 477
SUM EIENDELER		25 317 749	25 355 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	4	643 500	643 500
Sum innskutt egenkapital		3 316 500	3 316 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 999 106	22 038 517
Sum opptjent egenkapital		21 999 106	22 038 517

Sum egenkapital		25 315 606	25 355 017
------------------------	--	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 143	
Sum kortsiktig gjeld	2 143	
Sum gjeld	2 143	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 317 749	25 355 017



Organisasjonsnr: 990 645 086
NORD EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

NORD EIENDOM II AS

Org.nr.:990 645 086

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORD EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>39 411</u>	<u>38 067</u>
Sum driftskostnader		<u>39 411</u>	<u>38 067</u>
Driftsresultat		<u>-39 411</u>	<u>-38 067</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	<u>-39 411</u>	<u>-38 067</u>
Resultat		<u>-39 411</u>	<u>-38 067</u>
Årsresultat	4	<u>-39 411</u>	<u>-38 067</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>39 411</u>	<u>38 067</u>
Sum overføringer		<u>-39 411</u>	<u>-38 067</u>



BALANSE

NORD EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>25 312 540</u>	<u>25 312 540</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 312 540</u>	<u>25 312 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 312 540</u>	<u>25 312 540</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 209	42 477
Sum omløpsmidler		<u>5 209</u>	<u>42 477</u>
Sum eiendeler		<u>25 317 749</u>	<u>25 355 017</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 673 000	2 673 000
Overkurs	4	<u>643 500</u>	<u>643 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 316 500</u>	<u>3 316 500</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>21 999 106</u>	<u>22 038 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 999 106</u>	<u>22 038 517</u>
Sum egenkapital		<u>25 315 606</u>	<u>25 355 017</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>2 143</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 143</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 143</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 317 749</u>	<u>25 355 017</u>

Hagan, 02.06.2025
Styret i Nord Eiendom II AS

Glenn Othar Rist
styreleder/daglig leder

Jostein Fylling
styremedlem

Jack Ulrich Rist
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

**NORD EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 411	-38 067
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 411	-38 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 508	-312 097	39 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 508	312 097	-39 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 673 000	643 500	22 038 517	25 355 017
Pr 01.01.2024	2 673 000	643 500	22 038 517	25 355 017
Årets resultat			-39 411	-39 411
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	2 673 000	643 500	21 999 106	25 315 606

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	25 312 540
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

**NORD EIENDOM II AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NORD EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 730	100,0	2 673 000
Sum	26 730		2 673 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rist Invest AS	9 602	35,9	35,9
Vegar Holding AS	8 308	31,1	31,1
Elly Mari Rist	1 881	7,0	7,0
Glenn Othar Rist	1 881	7,0	7,0
Jostein Fylling	1 445	5,4	5,4
Peter Horst Nielsen	1 445	5,4	5,4
Jack U. Rist	723	2,7	2,7
Morten Winther Dahl	723	2,7	2,7
Trude Østby Dahl	722	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	26 730	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Othar Rist	styreleder/daglig leder	1 881
Jostein Fylling	styremedlem	1 445
Totalt antall aksjer		3 326

Rist Invest AS kontrolleres av styremedlem Jack Rist.