



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 094	1 938 309
Sum inntekter		1 972 094	1 938 309
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 107	95 307
Annen driftskostnad		176 460	279 580
Sum kostnader		306 567	374 887
Driftsresultat		1 665 527	1 563 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 728	111 021
Annen renteinntekt			6 710
Sum finansinntekter	4	93 728	117 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 725	284 085
Annen rentekostnad		4 291	155 725
Annen finanskostnad			486 165
Sum finanskostnader		544 016	925 975
Netto finans		-450 287	-808 244
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 215 240	755 178
Skattekostnad	5, 6	267 354	166 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 885	589 039
Årsresultat	7	947 886	589 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			470 482
Annen egenkapital		947 886	118 557
Sum overføringer og disponeringer		947 886	589 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 134 060	12 264 167
Sum varige driftsmidler		12 134 060	12 264 167
Sum anleggsmidler		12 134 060	12 264 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 300	406 108
Andre fordringer	2	65 196	51 478
Sum fordringer		283 496	457 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 564 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 564 871
Sum omløpsmidler		283 496	2 022 457
SUM EIENDELER		12 417 556	14 286 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 931 716	983 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 931 716	983 830
Sum egenkapital		2 031 716	1 083 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	939 400	896 925
Sum avsetninger for forpliktelser		939 400	896 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 914 804	11 102 146
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 804	11 102 146
Sum langsiktig gjeld		9 854 204	11 999 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 433	56 368
Betalbar skatt	5	224 879	
Skyldige offentlige avgifter		37 683	219 286
Kortsiktig konserngjeld	4		603 182
Annen kortsiktig gjeld		174 640	324 886
Sum kortsiktig gjeld		531 636	1 203 722
Sum gjeld		10 385 840	13 202 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 417 556	14 286 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458478

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 094	1 938 309
Sum inntekter		1 972 094	1 938 309
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 107	95 307
Annen driftskostnad		176 460	279 580
Sum kostnader		306 567	374 887
Driftsresultat		1 665 527	1 563 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 728	111 021
Annen renteinntekt			6 710
Sum finansinntekter	4	93 728	117 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	539 725	284 085
Annen rentekostnad		4 291	155 725
Annen finanskostnad			486 165
Sum finanskostnader		544 016	925 975
Netto finans		-450 287	-808 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 215 240	755 178
Skattekostnad	5, 6	267 354	166 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 885	589 039
Årsresultat	7	947 886	589 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			470 482
Annen egenkapital		947 886	118 557
Sum overføringer og disponeringer		947 886	589 039



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 134 060	12 264 167
Sum varige driftsmidler		12 134 060	12 264 167

Sum anleggsmidler		12 134 060	12 264 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		218 300	406 108
Andre fordringer	2	65 196	51 478
Sum fordringer		283 496	457 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 564 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 564 871

Sum omløpsmidler		283 496	2 022 457
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 417 556	14 286 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 931 716	983 830
Sum opptjent egenkapital		1 931 716	983 830

Sum egenkapital		2 031 716	1 083 830
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	939 400	896 925



Sum avsetninger for forpliktelses		939 400	896 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 914 804	11 102 146
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 804	11 102 146
Sum langsiktig gjeld		9 854 204	11 999 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 433	56 368
Betalbar skatt	5	224 879	
Skyldige offentlige avgifter		37 683	219 286
Kortsiktig konserngjeld	4		603 182
Annen kortsiktig gjeld		174 640	324 886
Sum kortsiktig gjeld		531 636	1 203 722
Sum gjeld		10 385 840	13 202 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 417 556	14 286 623



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14325174.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14325174.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2191114.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12134060.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		33 -100 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8914804.00	11102146.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		603182.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er ovefor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TRONVIKVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 325 174
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 325 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 191 114)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 134 060

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 914 804	11 102 146
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		603 182

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er ovefor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 215 240	755 178
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(193 065)	230 809
- Fremførbart underskudd		(382 805)
Årets skattegrunnlag	1 022 175	603 182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	224 879	132 700
Sum	224 879	132 700
+/- Endring i utsatt skatt	42 475	33 439
Skattekostnad i resultatregnskapet	267 354	166 139
Betalbar skatt i skattekostnad	224 879	132 700
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(132 700)
Betalbar skatt i balansen	224 879	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 685 302	4 756 693	(71 391)
Gevinst- og tapskonto	(608 368)	(486 694)	(121 674)
Sum midlertidige forskjeller	4 076 934	4 269 999	(193 065)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	896 925	939 400	(42 475)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	983 830	1 083 830
Årets resultat		947 886	947 886
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 931 716	2 031 716

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Årsregnskap for 2022

TRONVIKVEIEN 1 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
TRONVIKVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 972 094	1 938 309
Sum driftsinntekter		1 972 094	1 938 309
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(130 107)	(95 307)
Annen driftskostnad		(176 460)	(279 580)
Sum driftskostnader		(306 567)	(374 887)
Driftsresultat		1 665 527	1 563 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 728	111 021
Annen renteinntekt		0	6 710
Sum finansinntekter	4	93 728	117 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(539 725)	(284 085)
Annen rentekostnad		(4 291)	(155 725)
Annen finanskostnad		0	(486 165)
Sum finanskostnader		(544 016)	(925 975)
Netto finans		(450 287)	(808 244)
Resultat før skattekostnad	5	1 215 240	755 178
Skattekostnad	5, 6	(267 354)	(166 139)
Årsresultat	7	947 886	589 039
Overføringer			
Konsernbidrag		0	470 482
Annen egenkapital		947 886	118 557
Sum		947 886	589 039





Balanse pr. 31. desember 2022
TRONVIKVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 134 060	12 264 167
Sum varige driftsmidler		12 134 060	12 264 167
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 134 060	12 264 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 300	406 108
Andre fordringer	2	65 196	51 478
Sum fordringer		283 496	457 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 564 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 564 871
Sum omløpsmidler		283 496	2 022 457
Sum eiendeler		12 417 556	14 286 623

**Balanse pr. 31. desember 2022**
TRONVIKVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 931 716	983 830
Sum opptjent egenkapital		1 931 716	983 830
Sum egenkapital		2 031 716	1 083 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	939 400	896 925
Sum avsetning for forpliktelser		939 400	896 925
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 914 804	11 102 146
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 804	11 102 146
Sum langsiktig gjeld		9 854 204	11 999 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav kr 47.100 til Ragde Eiendom ...		94 433	56 368
Betalbar skatt	5	224 879	0
Skyldige offentlige avgifter		37 683	219 286
Kortsiktig konserngjeld	4	0	603 182
Annen kortsiktig gjeld		174 640	324 886
Sum kortsiktig gjeld		531 636	1 203 722
Sum gjeld		10 385 840	13 202 793
Sum egenkapital og gjeld		12 417 556	14 286 623

Oslo, 27.03.2023


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 TRONVIKVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 325 174
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 325 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 191 114)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 134 060

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 914 804	11 102 146
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		603 182

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er ovefor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 215 240	755 178
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(193 065)	230 809
- Fremførbart underskudd		(382 805)
Årets skattegrunnlag	1 022 175	603 182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	224 879	132 700
Sum	224 879	132 700
+/- Endring i utsatt skatt	42 475	33 439
Skattekostnad i resultatregnskapet	267 354	166 139
Betalbar skatt i skattekostnad	224 879	132 700
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(132 700)
Betalbar skatt i balansen	224 879	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 685 302	4 756 693	(71 391)
Gevinst- og tapskonto	(608 368)	(486 694)	(121 674)
Sum midlertidige forskjeller	4 076 934	4 269 999	(193 065)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	896 925	939 400	(42 475)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	983 830	1 083 830
Årets resultat		947 886	947 886
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 931 716	2 031 716

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.