



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS  
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland  
Torget 18  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Anders Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		865 988	833 587
Annen driftsinntekt		180 398	103 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 386</b>	<b>937 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	282 398	275 734
Annen driftskostnad		434 239	824 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 637</b>	<b>1 100 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 749</b>	<b>-162 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 761	36 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 761</b>	<b>36 104</b>
Annen rentekostnad		10 670	19 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 670</b>	<b>19 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 091</b>	<b>16 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	339 841	-145 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 039 603	3 039 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 039 603</b>	<b>3 039 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 603</b>	<b>3 039 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 550	4 466
Andre fordringer			1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 550</b>	<b>6 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 902 256	2 553 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 902 256</b>	<b>2 553 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 806</b>	<b>2 559 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 948 409</b>	<b>5 599 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	504 989	844 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 989</b>	<b>-844 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 795 011</b>	<b>3 455 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	7	2 085 655	2 080 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 655</b>	<b>2 080 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 655</b>	<b>2 080 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	1 503
Skyldig offentlige avgifter		18 517	21 450
Annen kortsiktig gjeld		47 600	40 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 742</b>	<b>63 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 397</b>	<b>2 143 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 948 409</b>	<b>5 599 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468530

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 956 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINDLANDGÅRDENE AS  
Forretningsadresse: c/o Gisle Svindland  
Torget 18  
2080 EIDSVOLL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Anders Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 956 329  
SVINDLANDGÅRDENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		865 988	833 587
Annen driftsinntekt		180 398	103 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 386</b>	<b>937 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	282 398	275 734
Annen driftskostnad		434 239	824 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 637</b>	<b>1 100 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 749</b>	<b>-162 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 761	36 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 761</b>	<b>36 104</b>
Annen rentekostnad		10 670	19 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 670</b>	<b>19 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 091</b>	<b>16 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	339 841	-145 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>



Organisasjonsnr: 994 956 329  
SVINDLANDGÅRDENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 039 603

3 039 603

Sum varige driftsmidler

3 039 603

3 039 603

Sum anleggsmidler

3 039 603

3 039 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 550

4 466

Andre fordringer

1 875

Sum fordringer

6 550

6 341

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

2 902 256

2 553 208

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 902 256

2 553 208

Sum omløpsmidler

2 908 806

2 559 550

SUM EIENDELER

5 948 409

5 599 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 900 000

2 900 000

Overkurs

1 400 000

1 400 000

Sum innskutt egenkapital

4 300 000

4 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

504 989

844 829

Sum opptjent egenkapital

-504 989

-844 829

Sum egenkapital

3 795 011

3 455 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld til aksjonærer	7	2 085 655	2 080 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 655</b>	<b>2 080 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 655</b>	<b>2 080 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	1 503
Skyldig offentlige avgifter		18 517	21 450
Annen kortsiktig gjeld		47 600	40 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 742</b>	<b>63 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 397</b>	<b>2 143 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 948 409</b>	<b>5 599 152</b>



Organisasjonsnr: 994 956 329  
SVINDLANDGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Svindland, Gisle Anders	BankID	2022-05-23 22:31:18



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

# Årsregnskap 2021 for Svindlandgårdene AS

Organisasjonsnr. 994956329

---

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL



Dokumentet er signert digitalt.



Svindlandgårdene AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		865 988	833 587
Annen driftsinntekt		180 398	103 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 386</b>	<b>937 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	282 398	275 734
Annen driftskostnad		434 239	824 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 637</b>	<b>1 100 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>329 749</b>	<b>-162 614</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 761	36 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 761</b>	<b>36 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 670	19 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 670</b>	<b>19 379</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 091</b>	<b>16 725</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	339 841	-145 889
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>339 841</b>	<b>-145 889</b>



## Svindlandgårdene AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 039 603	3 039 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 039 603</b>	<b>3 039 603</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 039 603</b>	<b>3 039 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 550	4 466
Andre fordringer		0	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 550</b>	<b>6 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 902 256	2 553 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 908 806</b>	<b>2 559 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 948 409</b>	<b>5 599 153</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-504 989	-844 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 989</b>	<b>-844 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 795 011</b>	<b>3 455 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	7	2 085 655	2 080 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 655</b>	<b>2 080 610</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 085 655</b>	<b>2 080 610</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 625	1 503
Skyldig offentlige avgifter		18 517	21 450
Annen kortsiktig gjeld		47 600	40 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 742</b>	<b>63 372</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 153 397</b>	<b>2 143 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 948 409</b>	<b>5 599 152</b>

Eidsvoll,  
Gisle Anders Svindland  
Styrets leder / Daglig leder



---

Svindlandgårdene AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når det er opptjent.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.



---

## Svindlandgårdene AS

---

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	247 500	243 173
Arbeidsgiveravgift	34 898	32 560
<b>Totalt</b>	<b>282 398</b>	<b>275 734</b>

#### Ytelser til ledende personer

Alle bokførte lønnskostnader er til daglig leder/styreleder. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	339 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 259
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>337 582</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	337 582
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



---

## Svindlandgårdene AS

---

### Noter 2021

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	-844 829	3 455 171
Tilført fra årsresultat		339 841	339 841
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-504 989</b>	<b>3 795 011</b>

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 201 033
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 201 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	161 430
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 430
Balansført verdi pr 31/12	3 039 603
Prosentst for ord.avskr	33-33

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 000.



---

Svindlandgårdene AS

---

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Gisle Anders Svindland	2 900	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 900	100,00 %
Medlemmer av styret	2 900	100,00 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Lånet er ytet av:	Gisle Svinland
Lånebeløp:	totalt kr 2 085 655