



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brynalii 101
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 419 617	
Sum inntekter		10 419 617	
Kostnader			
Varekostnad		9 445 580	
Annen driftskostnad	1	147 257	85 676
Sum kostnader		9 592 837	85 676
Driftsresultat		826 780	-85 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annan rentekostnad	2	1 316 098	636 110
Sum finanskostnader		1 316 098	636 110
Netto finans		-1 316 084	-636 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 304	-721 786
Skattekostnad på resultat	3	-107 647	-158 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 657	-562 993
Årsresultat	4	-381 657	-562 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 657	-562 993
Totalresultat		-381 657	-562 993
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-381 657	-562 993
Sum overføringer og disponeringar		-381 657	-562 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	107 647	
Sum immaterielle egedelar		107 647	
Sum anleggsmiddel		107 647	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	31 999 128	17 412 153
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 513 750	
Konsernkrav	5	932 203	722 203
Sum krav		4 445 953	722 203
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 955	63 066
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		84 955	63 066
Sum omløpsmiddel		36 530 035	18 197 422
SUM EIGEDELAR		36 637 682	18 197 422
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		1 071 548	721 548
Sum innskoten eigenkapital		1 171 548	821 548
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		1 108 775	727 117
Sum opptent egenkapital		-1 108 775	-727 117
Sum egenkapital	4	62 773	94 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	26 734 201	13 657 563
Leverandørgjeld		7 484 551	354 135
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		625 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 731 157	4 091 294
Sum kortsiktig gjeld		36 574 909	18 102 991
Sum gjeld		36 574 909	18 102 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 637 682	18 197 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624595

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brynalii 101
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 419 617	
Sum inntekter		10 419 617	
Kostnader			
Varekostnad		9 445 580	
Annen driftskostnad	1	147 257	85 676
Sum kostnader		9 592 837	85 676
Driftsresultat		826 780	-85 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annan rentekostnad	2	1 316 098	636 110
Sum finanskostnader		1 316 098	636 110
Netto finans		-1 316 084	-636 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-107 647	-158 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 657	-562 993
Årsresultat	4	-381 657	-562 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 657	-562 993
Totalresultat		-381 657	-562 993
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-381 657	-562 993
Sum overføringer og disponeringar		-381 657	-562 993



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	107 647	
Sum immaterielle egedelar		107 647	
Sum anleggsmiddel		107 647	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	31 999 128	17 412 153
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernkrav	5	932 203	722 203
Sum krav		4 445 953	722 203
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		84 955	63 066
Sum omløpsmiddel		36 530 035	18 197 422
SUM EIGEDELAR		36 637 682	18 197 422
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		1 071 548	721 548
Sum innskoten eigenkapital		1 171 548	821 548
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 108 775	727 117
Sum opptent eigenkapital		-1 108 775	-727 117
Sum eigenkapital	4	62 773	94 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	26 734 201	13 657 563
Leverandørgjeld		7 484 551	354 135
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		625 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 731 157	4 091 294
Sum kortsiktig gjeld		36 574 909	18 102 991
Sum gjeld		36 574 909	18 102 991
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 637 682	18 197 422



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Voss Byggsenter Prosjekt AS som viser eit underskot på NOK 381 657. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstyenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 28. juni 2024

RSM Norge AS

Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Resultatregnskap

Voss Byggsenter Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 419 617	0
Sum driftsinntekter		10 419 617	0
Varekostnad		9 445 580	0
Annen driftskostnad	1	147 257	85 676
Sum driftskostnader		9 592 837	85 676
Driftsresultat		826 780	-85 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad	2	1 316 098	636 110
Resultat av finansposter		-1 316 084	-636 110
Resultat før skattekostnad		-489 304	-721 786
Skattekostnad på resultat	3	-107 647	-158 793
Resultat		-381 657	-562 993
Årsresultat	4	-381 657	-562 993
Overføringer			
Overført til udekket tap		381 657	562 993
Sum overføringer		-381 657	-562 993



Balanse

Voss Byggsenter Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 647	0
Sum immaterielle eiendeler		107 647	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 647	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	31 999 128	17 412 153
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 513 750	0
Konsernfordringer	5	932 203	722 203
Sum fordringer		4 445 953	722 203
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 955	63 066
Sum omløpsmidler		36 530 035	18 197 422
Sum eiendeler		36 637 682	18 197 422



Balanse

Voss Byggsenter Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 548	721 548
Sum innskutt egenkapital		1 171 548	821 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 108 775	-727 117
Sum opptjent egenkapital		-1 108 775	-727 117
Sum egenkapital	4	62 773	94 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	26 734 201	13 657 563
Leverandørgjeld		7 484 551	354 135
Konserngjeld		625 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 731 157	4 091 294
Sum kortsiktig gjeld		36 574 909	18 102 991
Sum gjeld		36 574 909	18 102 991
Sum egenkapital og gjeld		36 637 682	18 197 422

Voss, 28.06.2024
Styret i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Per Gunnar Rønningen
styreleder

Ståle Rørlien
styremedlem, dagleg leiar



Noter 2023

Voss Byggsenter Prosjekt AS

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik pensjonsordning.

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Noter 2023

Voss Byggsenter Prosjekt AS

Note 2 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 26 734 201 knyttet til finansiering av diverse tomtefelt/utbyggingsprosjekter i Voss. Tilhørende prosjektkostnader bokført til kr. 31 999 128 er balanseført som varebeholdning pr. 31.12.

Selskapet har videre stilt kausjon overfor følgende selskap i samme konsern:

	Lånesaldo	Garantiansvar
	31.12.23	31.12.23
Voss Kjøkkensenter AS	1 306 703	142 506
Voss Byggsenter AS	3 431 265	9 065 921
Voss Byggsenter Eigedom AS	4 100 898	335 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-107 647	-158 793
Skattekostnad ordinært resultat	-107 647	-158 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-489 304	-721 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 279	0
Mottatt konsernbidrag	0	722 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-417
Skattepliktig inntekt	-190 026	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-158 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	158 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-299 278	0	299 279
Sum	-299 278	0	299 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 026	0	190 026
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-489 304	0	489 304
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-107 647	0	107 647

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Noter 2023

Voss Byggsenter Prosjekt AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	721 548	-727 117	94 431
Årets resultat			-381 657	-381 657
Konsernbidrag		350 000		350 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 071 548	-1 108 775	62 773

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

		2023
Voss Byggsenter Eigedom AS	Morselskap	-960 000
Voss Byggsenter AS	Søster	-625 000
Voss Kjøkkensenter AS	Søster	582 203

I tillegg kjem krav på årets konsernbidrag kr 350 000 frå Voss Byggsenter AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Byggsenter Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Byggsenter Eigedom AS	1 000	100,0	100,0

Voss Byggsenter Prosjekt AS