



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 321	249 468
Sum inntekter		471 321	249 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	113 525	74 469
Sum kostnader		188 914	159 969
Driftsresultat		282 407	89 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		157	
Annen rentekostnad		305	65
Sum finanskostnader		305	65
Netto finans		-148	-65
Resultat før skattekostnad		282 259	89 434
Skattekostnad på resultat	3	62 097	19 676
Årsresultat	4	220 162	69 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 162	69 758
Totalresultat		220 162	69 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 843	69 758
Avsatt til annen egenkapital		204 319	
Sum overføringer og disponeringer		220 162	69 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 456	6 039
Sum immaterielle eiendeler		2 456	6 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 205 413	3 280 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 205 413	3 280 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			120 000
Sum finansielle anleggsmidler			120 000
Sum anleggsmidler		3 207 869	3 406 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 368	1 851
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		28 368	1 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 263	7 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 263	7 411
Sum omløpsmidler		140 631	9 262
SUM EIENDELER		3 348 500	3 416 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	
Udekket tap			15 843
Sum opptjent egenkapital		5 570	-15 843
Sum egenkapital	4, 6	30 000	8 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 377	7 073
Betalbar skatt	3	2 456	
Kortsiktig konserngjeld		3 272 667	3 390 443
Sum kortsiktig gjeld		3 318 500	3 397 516
Sum gjeld		3 318 500	3 407 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 500	3 416 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675156

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 321	249 468
Sum inntekter		471 321	249 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	85 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	113 525	74 469
Sum kostnader		188 914	159 969
Driftsresultat		282 407	89 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		157	
Annen rentekostnad		305	65
Sum finanskostnader		305	65
Netto finans		-148	-65
Resultat før skattekostnad		282 259	89 434
Skattekostnad på resultat	3	62 097	19 676
Årsresultat	4	220 162	69 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 162	69 758
Totalresultat		220 162	69 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 843	69 758
Avsatt til annen egenkapital		204 319	
Sum overføringer og disponeringer		220 162	69 758



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 456	6 039
Sum immaterielle eiendeler		2 456	6 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 205 413	3 280 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 205 413	3 280 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			120 000
Sum finansielle anleggsmidler			120 000
Sum anleggsmidler		3 207 869	3 406 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 368	1 851
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer		28 368	1 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 263	7 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 263	7 411
Sum omløpsmidler		140 631	9 262
SUM EIENDELER		3 348 500	3 416 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	
Udekket tap			15 843
Sum opptjent egenkapital		5 570	-15 843
Sum egenkapital	4, 6	30 000	8 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 377	7 073
Betalbar skatt	3	2 456	
Kortsiktig konserngjeld		3 272 667	3 390 443
Sum kortsiktig gjeld		3 318 500	3 397 516
Sum gjeld		3 318 500	3 407 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 500	3 416 102



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ove Ellingsen 2025-06-19
	BankID Signing Odd Terje Alpen 2025-06-19
	BankID Signing Tormod Raa 2025-06-19



Årsregnskap 2024

Damsgårdsveien 77 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 827



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		471 321	249 468
Sum driftsinntekter		471 321	249 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 389	85 500
Annen driftskostnad	2	113 525	74 469
Sum driftskostnader		188 914	159 969
Driftsresultat		282 407	89 499
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		157	0
Annen rentekostnad		305	65
Resultat av finansposter		-148	-65
Resultat før skattekostnad		282 259	89 434
Skattekostnad på resultat	3	62 097	19 676
Resultat		220 162	69 758
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	220 162	69 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 843	69 758
Avsatt til annen egenkapital		204 319	0
Sum overføringer		220 162	69 758



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 456	6 039
Sum immaterielle eiendeler		2 456	6 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 205 413	3 280 802
Sum varige driftsmidler	1	3 205 413	3 280 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	120 000
Sum anleggsmidler		3 207 869	3 406 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 368	1 851
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		28 368	1 851
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 263	7 411
Sum omløpsmidler		140 631	9 262
Sum eiendeler		3 348 500	3 416 102



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 570	0
Udekket tap		0	-15 843
Sum opptjent egenkapital		5 570	-15 843
Sum egenkapital	4, 6	30 000	8 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 377	7 073
Betalbar skatt	3	2 456	0
Konserngjeld		3 272 667	3 390 443
Sum kortsiktig gjeld		3 318 500	3 397 516
Sum gjeld		3 318 500	3 407 516
Sum egenkapital og gjeld		3 348 500	3 416 102

18.06.2025

Styret i Damsgårdsveien 77 S1 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast inventar	Sum anleggsmidler
Bokført verdi 01.01.2024	3 178 574	102 228	3 280 802
Årets avskrivning og nedskrivning	75 389	0	75 389
Bokført verdi 31.12.2024	3 103 185	102 228	3 205 413
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 77 S1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 514	0
Endring i utsatt skattefordel	3 583	19 676
Skattekostnad ordinært resultat	62 097	19 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 259	89 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 316	10 111
Avgitt konsernbidrag	-254 807	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 607	-99 545
Skattepliktig inntekt	11 162	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 514	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 058	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 456	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 162	-8 845	2 316
Sum	-11 162	-8 845	2 316
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 607	-18 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 162	-27 452	-16 291
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 456	-6 039	-3 584

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-15 843	8 587
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	0	-15 843	8 587
Årets overskudd			204 319	15 843	220 162
Konsernbidrag avgitt			-198 749		-198 749
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	5 570	0	30 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 220 162 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er inngått avtale med ny leigatakar for 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.