



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 743 365        | 2 478 654        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 743 365</b> | <b>2 478 654</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2    | 443 740          | 217 557          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3, 4 | 510 835          | 802 344          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>954 575</b>   | <b>1 019 901</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 788 791</b> | <b>1 458 753</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 5    | 592 543          | 464 919          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>592 543</b>   | <b>464 919</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-592 543</b>  | <b>-464 919</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 196 248</b> | <b>993 834</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6    | 263 175          | 218 643          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 595 068          | 202 254          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 338 005          | 572 937          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note   | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |        |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 6      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |        |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2, 7   | 23 109 924        | 23 179 082        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2      | 17 500            | 19 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |        | <b>23 127 424</b> | <b>23 198 582</b> |
| Andre langsiktige fordringer          | 8      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |        | <b>23 127 424</b> | <b>23 198 582</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |        |                   |                   |
| Kundefordringer                       |        | 56 627            | 3 131             |
| Andre kortsiktige fordringer          | 8      | 23 448            | 21 693            |
| Konsernfordringer                     | 5, 9   | 3 368             | 207 903           |
| <b>Sum fordringer</b>                 |        | <b>83 443</b>     | <b>232 727</b>    |
| Bankinnskudd                          | 9      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |        | <b>83 443</b>     | <b>232 727</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |        | <b>23 210 867</b> | <b>23 431 309</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 10, 11 | 112 000           | 112 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 10     |                   |                   |
| Overkurs                              | 11     |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 11     | 1 308 516         | 1 308 516         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 420 516</b>  | <b>1 420 516</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 11          | 1 687 576         | 1 349 571         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 687 576</b>  | <b>1 349 571</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 108 091</b>  | <b>2 770 086</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 508 979           | 413 644           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>508 979</b>    | <b>413 644</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 5        | 13 892 509        | 12 266 951        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>13 892 509</b> | <b>12 266 951</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>14 401 488</b> | <b>12 680 595</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 6           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5, 9        | 5 701 288         | 7 980 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 701 288</b>  | <b>7 980 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>20 102 776</b> | <b>20 661 222</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>23 210 867</b> | <b>23 431 309</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 555 516  
LIERSTRANDA 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 743 365        | 2 478 654        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 743 365</b> | <b>2 478 654</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2           | 443 740          | 217 557          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3, 4        | 510 835          | 802 344          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>954 575</b>   | <b>1 019 901</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 788 791</b> | <b>1 458 753</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 5           | 592 543          | 464 919          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>592 543</b>   | <b>464 919</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-592 543</b>  | <b>-464 919</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 196 248</b> | <b>993 834</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6           | 263 175          | 218 643          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 595 068          | 202 254          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 338 005          | 572 937          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |



Organisasjonsnr: 990 555 516  
LIERSTRANDA 56 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 2, 7 | 23 109 924 | 23 179 082 |
|--------------|------|------------|------------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |        |        |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 2 | 17 500 | 19 500 |
|-----------|---|--------|--------|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>23 127 424</b> | <b>23 198 582</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 8 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>23 127 424</b> | <b>23 198 582</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |       |
|-----------------|--|--------|-------|
| Kundefordringer |  | 56 627 | 3 131 |
|-----------------|--|--------|-------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |        |        |
|------------|---|--------|--------|
| fordringer | 8 | 23 448 | 21 693 |
|------------|---|--------|--------|

|                   |      |       |         |
|-------------------|------|-------|---------|
| Konsernfordringer | 5, 9 | 3 368 | 207 903 |
|-------------------|------|-------|---------|

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>83 443</b> | <b>232 727</b> |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Bankinnskudd | 9 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>83 443</b> | <b>232 727</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>23 210 867</b> | <b>23 431 309</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |        |         |         |
|--------------|--------|---------|---------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 112 000 | 112 000 |
|--------------|--------|---------|---------|

|                           |    |  |  |
|---------------------------|----|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 10 |  |  |
|---------------------------|----|--|--|

|          |    |  |  |
|----------|----|--|--|
| Overkurs | 11 |  |  |
|----------|----|--|--|

|                            |    |           |           |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 1 308 516 | 1 308 516 |
|----------------------------|----|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 420 516</b> | <b>1 420 516</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |    |           |           |
|-------------------|----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 11 | 1 687 576 | 1 349 571 |
|-------------------|----|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 687 576</b> | <b>1 349 571</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 108 091</b> | <b>2 770 086</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 508 979           | 413 644           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>508 979</b>    | <b>413 644</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til                                |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4, 5 | 13 892 509        | 12 266 951        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 892 509</b> | <b>12 266 951</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 401 488</b> | <b>12 680 595</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5, 9 | 5 701 288         | 7 980 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 701 288</b>  | <b>7 980 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 102 776</b> | <b>20 661 222</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 210 867</b> | <b>23 431 309</b> |



Organisasjonsnr: 990 555 516  
LIERSTRANDA 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Lierstranda 56 AS**

Penneo Dokumentnøkke: 0435G-ENHVP-ZZ6Z0-MC27L-03W4C-6TIJJ



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 2 743 365        | 2 478 654        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                  |             | <b>2 743 365</b> | <b>2 478 654</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2           | 443 740          | 217 557          |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4        | 510 835          | 802 344          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>954 575</b>   | <b>1 019 901</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 788 791</b> | <b>1 458 753</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 5           | 592 543          | 464 919          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>592 543</b>   | <b>464 919</b>   |
| <b>Netto finansposter</b>                 |             | <b>-592 543</b>  | <b>-464 919</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 196 248</b> | <b>993 834</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 6           | 263 175          | 218 643          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 595 068          | 202 254          |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 338 005          | 572 937          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>933 073</b>   | <b>775 191</b>   |
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                  |             | <b>Side 2</b>    |                  |

Penneo Dokumentnr: 0435G-ENHVP-ZZ6Z0-MC27L-03W4C-6T1JJ



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lierstranda 56 AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7        | 23 109 924        | 23 179 082        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 17 500            | 19 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>23 127 424</b> | <b>23 198 582</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>23 127 424</b> | <b>23 198 582</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 56 627            | 3 131             |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8           | 23 448            | 21 693            |
| Fordringer på konsernselskap        | 5           | 3 368             | 207 903           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>83 443</b>     | <b>232 727</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>83 443</b>     | <b>232 727</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>23 210 867</b> | <b>23 431 309</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 0435G-ENHVP-ZZ6Z0-MC27L-03W4C-6T1JJ



| <b>Balanse</b>   |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                                   |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2022</b>                                 | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>   |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |   |                   |
| Aksjekapital   | 10, 11      | 112 000                                     | 112 000           |
| Annen innskutt egenkapital                                 | 11          | 1 308 516                                   | 1 308 516         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |             | <b>1 420 516</b>                            | <b>1 420 516</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |   |                   |
| Annen egenkapital  | 11          | 1 687 576                                   | 1 349 571         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                            |             | <b>1 687 576</b>                            | <b>1 349 571</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     |             | <b>3 108 091</b>                            | <b>2 770 086</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>                       |             |   |                   |
| Utsatt skatt   | 6           | 508 979                                     | 413 644           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>                   |             | <b>508 979</b>                              | <b>413 644</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                              |             |   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                        | 4, 5        | 13 892 509                                  | 12 266 951        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                          |             | <b>13 892 509</b>                           | <b>12 266 951</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |   |                   |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap                        | 5           | 762 908                                     | 259 300           |
| Gjeld konsernkonto   | 9           | 4 938 380                                   | 7 721 327         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                |             | <b>5 701 288</b>                            | <b>7 980 627</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>20 102 776</b>                           | <b>20 661 222</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            |             | <b>23 210 867</b>                           | <b>23 431 309</b> |
| Drammen, 30. juni 2023,<br>Styret i Lierstranda 56 AS      |             |   |                   |
| <hr/> Ida Christiane Mikkelsen<br>styremedlem/daglig leder |             | <hr/> Bent Winsvold Mikkelsen<br>styreleder |                   |
| <b>Lierstranda 56 AS</b>                                   |             | <b>Side 4</b>                               |                   |

Penneo Dokumentnr: 0435G-ENHVP-ZZ6Z0-MC27L-03W4C-6TIJJ



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Tomt             | Bygninger<br>og fast teknisk<br>installasjon | Sum               |
|--------------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022          | 4 111 882        | 21 807 323                                   | 25 919 205        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 0                | 372 582                                      | 372 582           |
| Anskaffelseskost 31.12.2022          | 4 111 882        | 48 471 692                                   | 26 291 787        |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022 | 0                | 2 720 623                                    | 2 720 623         |
| Årets avskrivninger                  | 0                | 443 740                                      | 443 740           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>      | <b>4 111 882</b> | <b>19 015 542</b>                            | <b>23 127 424</b> |
| Økonomisk levetid                    |                  | 50 år / 10 år                                |                   |
| Avskrivningsplan                     | Avskrives ikke   | Lineær                                       |                   |



## Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2022.

| <b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>          | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                   | 21 283        | 15 500        |
| Andre tjenester                                      | 10 117        | 6 500         |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>   | <b>31 400</b> | <b>22 000</b> |

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 400 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|              | <b>Andre fordringer</b> |                |
|--------------|-------------------------|----------------|
|              | <b>2022</b>             | <b>2021</b>    |
| Mikkelsen AS | 3 368                   | 207 903        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 368</b>            | <b>207 903</b> |

  

|  | <b>Kortsiktig gjeld</b> |                | <b>Langsiktig gjeld</b> |                   |
|--|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
|  | <b>2022</b>             | <b>2021</b>    | <b>2022</b>             | <b>2021</b>       |
| Mikkelsen AS                           |                         |                | 13 892 509              | 12 266 951        |
| Avgitt konsernbidrag - Kjerraten 19 AS | 762 908                 | 259 300        |                         |                   |
| <b>Sum</b>                             | <b>762 908</b>          | <b>259 300</b> | <b>13 892 509</b>       | <b>12 266 951</b> |

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 13 892 509. Gjelden er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 592 543.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 167 840        | 57 046         |
| Endring i utsatt skatt                   | 95 335         | 161 597        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>263 175</b> | <b>218 643</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 196 248      | 993 834        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -433 340       | -734 534       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -762 908       | -259 300       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 167 840        | 57 046         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -167 840       | -57 046        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 313 542        | 1 880 202        | -433 340        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 313 542</b> | <b>1 880 202</b> | <b>-433 340</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 313 542</b> | <b>1 880 202</b> | <b>-433 340</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>508 979</b>   | <b>413 644</b>   | <b>-95 335</b>  |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>    | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| Pantets pålydende  | 380 000 000        | 380 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>380 000 000</b> | <b>380 000 000</b> |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| Faste eiendommer   | 23 127 424         | 23 198 582         |
| <b>Sum</b>   | <b>23 127 424</b>  | <b>23 198 582</b>  |

## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Lierstranda 56 AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 280           | 400              | 112 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>280</b>    |                  | <b>112 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Mikkelsen Eiendomsutvikling AS | 280             | 100,0            | 100,0              |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 11 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>112 000</b>      | <b>1 308 516</b>                  | <b>1 349 571</b>         | <b>2 770 086</b>       |
| Årets resultat       |                     |                                   | 933 073                  | 933 073                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                                   | -595 068                 | -595 068               |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>112 000</b>      | <b>1 308 516</b>                  | <b>1 687 576</b>         | <b>3 108 091</b>       |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



### Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo DokumentID: 0435G-ENHVP-ZZ6Z0-MCZ7L-03W4C-6TUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierstranda 56 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 53HJJ-01EY-G700Q-HKYCU-LYMEG-KMVFN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lierstranda 56 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 53HJJ-01EY-G7OQQ-HKYCU-LYMEG-KMVFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53HJJ-01EY-G7QQQ-HKYCU-LYMEG-KMWFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>