



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERJANGSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 184	703 536
Sum inntekter		725 184	703 536
Kostnader			
Lønnskostnad		26 275	29 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 819	69 712
Annen driftskostnad		473 477	524 255
Sum kostnader		574 571	623 444
Driftsresultat		150 613	80 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	350
Sum finanskostnader		53 882	65 082
Netto finans		-53 882	-64 732
Ordinært resultat før skattekostnad		96 732	15 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 613	80 092
Årsresultat		96 732	15 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 889 211	3 954 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 620	33 388
Sum varige driftsmidler		3 912 831	3 987 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		220 000	139 520
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	139 520
Sum anleggsmidler		4 132 832	4 127 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 661	18 581
Sum fordringer		19 661	18 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 801	221 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 801	221 169
Sum omløpsmidler		284 462	239 749
SUM EIENDELER		4 417 293	4 366 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 533	-188 265
Sum opptjent egenkapital		-90 333	-187 065
Sum egenkapital		-90 333	-187 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 000	139 520
Sum avsetninger for forpliktelser		220 000	139 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 195 132	3 321 908
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 732	1 085 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 864	4 407 640
Sum langsiktig gjeld		4 280 864	4 407 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996	656
Annen kortsiktig gjeld		5 767	6 167
Sum kortsiktig gjeld		6 763	6 823
Sum gjeld		4 507 627	4 553 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 293	4 366 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 280 864	4 407 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453755

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERJANGSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 952 075 403
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 184	703 536
Sum inntekter		725 184	703 536
Kostnader			
Lønnskostnad		26 275	29 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 819	69 712
Annen driftskostnad		473 477	524 255
Sum kostnader		574 571	623 444
Driftsresultat		150 613	80 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	350
Sum finanskostnader		53 882	65 082
Netto finans		-53 882	-64 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 732	15 360
Årsresultat		96 732	15 360



Organisasjonsnr: 952 075 403
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 889 211	3 954 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	23 620	33 388
Sum varige driftsmidler	3 912 831	3 987 650

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	220 000	139 520
Sum finansielle anleggsmidler	220 000	139 520
Sum anleggsmidler	4 132 832	4 127 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	19 661	18 581
Sum fordringer	19 661	18 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	264 801	221 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	264 801	221 169

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	284 462	239 749
SUM EIENDELER	4 417 293	4 366 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-91 533	-188 265
Sum opptjent egenkapital	-90 333	-187 065



Sum egenkapital	-90 333	-187 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	220 000	139 520
Sum avsetninger for forpliktelse	220 000	139 520
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 195 132	3 321 908
Øvrig langsiktig gjeld	1 085 732	1 085 732
Sum annen langsiktig gjeld	4 280 864	4 407 640
Sum langsiktig gjeld	4 280 864	4 407 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	996	656
Annen kortsiktig gjeld	5 767	6 167
Sum kortsiktig gjeld	6 763	6 823
Sum gjeld	4 507 627	4 553 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 417 293	4 366 920
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 280 864	4 407 641



Organisasjonsnr: 952 075 403
HERJANGSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HERJANGSVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Herjangsveien Borettslag ligger i Frydenlundgt. 33 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Emil Antonsen
Nestleder :	Bjørnulf Jensen
Styremedlem:	Anne-Lise Christensen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Borettslaget har en kontantkasse på kr 1000,- som disponeres av Anne-Lise Christensen. Det er kjøpt inn en skriver som disponeres av Anne-Lise Christensen.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4
Antall protokollførte saker i styremøter: 22
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har bestilt HMS-perm fra NBBL med årlig oppdatering.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	i henhold til Serviceavtale	
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		✓
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: Serviceavtale inngått med Haneseth og Kone vedr. branninsp. av eltavler og heis.

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)
Serviceavtale inngått med Haneseth og Kone vedr. branninspeksjon av eltavler og heis GSM alarmtelefon i heis. Installasjon av El-tavler er under utførelse

Økonomi

I henhold til regnskapet har borettslaget disponible midler pr. 31.12.21 på kr 277.699,-

Det er avsatt kr 80.480,- til fremtidig vedlikehold i 2021.
Saldo på vedlikeholds avsetning pr 31.12.21 er kr 220.000,-.

Borettslaget har negativ egenkapital, noe som skylles lånefinansiert vedlikehold.

Resultatdisponering og forslag til tiltak vedrørende disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 96.732,- overføres til tidligere års udekkede tap.
Disponible midler pr. 31.12.21 kr 277.699,- overføres til neste års drift.

Narvik, 23/5 2022

Styreleder

Nestleder

Styremedlem



BALANSE 2021 Herjangsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-188 265	-203 625
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		96 732	15 360
Sum egenkapital	10	-90 333	-187 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		220 000	139 520
Sum avsetninger til forpliktelser		220 000	139 520
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 195 132	3 321 908
Borettsinnskudd	12	1 085 732	1 085 732
Sum langsiktig gjeld		4 280 864	4 407 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 767	5 736
Leverandørgjeld		996	656
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	0	431
Sum kortsiktig gjeld		6 763	6 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 293	4 366 920
Pantestillelser	14	4 280 864	4 407 641

Narvik 26.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 23/5-22.


Emil Antonsen
Styreleder


Bjørnulf Jensen
Nestleder


Anne-Lise Christensen
Sekretær

33 Herjangsveien Borettslag



RESULTATREGNSKAP 2021 Herjangsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		622 656	608 640
Medier/ kommunikasjon		75 600	68 400
Innbetaling for renhold		26 928	26 496
Sum inntekter		725 184	703 536
Kostnader			
Styrehonorar	1	25 000	25 000
Medier/ kommunikasjon	2	76 483	71 683
Forretningsførerhonorar		32 427	31 830
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		1 275	478
Lønnskostnader	4	0	3 999
Vedlikehold	5	7 331	154 348
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		80 480	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		36 278	31 705
Forsikringer		32 318	30 593
Kommunale avgifter		115 079	115 595
Eiendomsskatt		27 087	30 473
Energi, strøm		10 274	7 286
Renhold v/ byrå		26 568	26 388
Andre driftsutgifter	6	26 328	21 762
Avskrivninger	8	74 819	69 712
Sum driftskostnader		574 571	623 444
Driftsresultat		150 613	80 092
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	350
Rentekostnader		53 882	65 082
Res. av finansposter		-53 882	-64 732
Resultat før skattekostnad		96 732	15 360
Årsresultat	7	96 732	15 360
Totalresultat		96 732	15 360



BALANSE 2021 Herjangsveien Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 654 797	3 654 797
Tomt og andre grunnarealer	8	44 683	44 683
Faste tekniske installasjoner	8	189 731	254 782
Øremerkede midler	9	220 000	139 520
Andre anleggsmidler	8	23 620	33 388
Sum anleggsmidler		4 132 832	4 127 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		19 661	18 581
Sum fordringer		19 661	18 581
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		263 801	220 169
Sum omløpsmidler		284 462	239 749
Sum eiendeler		4 417 293	4 366 920



BALANSE 2021 Herjangsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-188 265	-203 625
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		96 732	15 360
Sum egenkapital	10	-90 333	-187 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		220 000	139 520
Sum avsetninger til forpliktelser		220 000	139 520
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 195 132	3 321 908
Borettsinnskudd	12	1 085 732	1 085 732
Sum langsiktig gjeld		4 280 864	4 407 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 767	5 736
Leverandørgjeld		996	656
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	0	431
Sum kortsiktig gjeld		6 763	6 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 293	4 366 920
Pantestillelser	14	4 280 864	4 407 641

Narvik 26.04.2022

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Emil Antonsen
Styreleder

Bjørnulf Jensen
Nestleder

Anne-Lise Christensen
Sekretær



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Lønn vaktmester	0	3 999
Sum	0	3 999



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	145 430
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	7 331	8 579
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	339
Sum	7 331	154 348

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 315	100
6590 Andre kontorutstyrskostnader	1 890	0
6609 Andre driftskostnader	7 352	4 207
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	1 831	650
6613 Lyskilder	80	169
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 328	2 030
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7350 Representasjon	1 374	3 525
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	544	529
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	999
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	4 094	4 058
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	575
Sum	26 328	21 762

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Ventilasjonsanle	Porttelefon	Bygning	Tomt	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	534 871	41 974	3 654 797	44 683	16 713
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	534 871	41 974	3 654 797	44 683	16 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	345 140	29 032	0	0	6 035
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	189 731	12 942	3 654 797	44 683	10 678
Årets avskrivninger :	65 050	4 197	0	0	5 571
Anskaffelsesår :	2014	2015	1979	2016	2020
Antatt levetid i år :	10	10			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	220 000	139 520
Sum	220 000	139 520

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-188 265	-203 625
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	96 732	15 360
Sum egenkapital pr 31.12.	-90 333	-187 065



NOTER

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:		Heis og fasade
Lånenummer:	45202045131	15311435-0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1999
Rentesats:	1.99 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2053	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 864 287	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	2 721 476	600 432
Avdrag i perioden:	62 101	64 676
Lånesaldo 31.12:	2 659 376	535 756
Saldo 5 år frem i tid:	2 351 766	204 522

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15311435-0	8	51 876	415 008
	4	30 188	120 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202045131	8	257 499	2 059 992
	4	149 845	599 380

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 085 732	1 085 732
Sum	1 085 732	1 085 732

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2414 Påløpte kostnader	0	431
Sum	0	431



NOTER

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

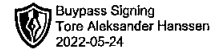
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 280 864	4 407 641
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 889 212	3 954 262



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	232 926	285 516
B Endring disponible midler		
Årets resultat	96 732	15 360
Tilbakeføring av avskrivninger	74 819	69 712
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	80 480	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-16 713
Nedbetaling langsiktig gjeld	-126 777	-120 949
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-80 480	0
B Årets endring disponible midler	44 773	-52 590
C Disponible midler 31.12	277 699	232 926
Omløpsmidler	284 462	239 749
- Kortsiktig gjeld	6 763	6 823
Disponible midler	277 699	232 926
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	220 000	139 520



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Herjangsveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Herjangsveien Borettslag*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 96 732,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

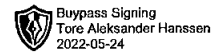
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 23. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert