



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 929 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDMORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017              | 2016              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 20 099 799        | 59 307 987        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>20 099 799</b> | <b>59 307 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 3    | 19 836 013        | 45 641 729        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 153 154           | 243 371           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 989 166</b> | <b>45 885 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>110 633</b>    | <b>13 422 887</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 19 953            | 4 808             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>19 953</b>     | <b>4 808</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 10 445            | 234 167           |
| Annen rentekostnad                            |      | 102               | 181               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>10 547</b>     | <b>234 348</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>9 406</b>      | <b>-229 539</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>120 039</b>    | <b>13 193 348</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 40 809            | 3 103 791         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Utbytte                                       |      | 1 594 787         | 9 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | -1 515 557        | 1 089 557         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Varer  | 3    |                  | 17 809 523        |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>17 809 523</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      |                  | 3 760 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>3 760 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 6 687 171        | 4 421 264         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 687 171</b> | <b>4 421 264</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 687 171</b> | <b>25 990 787</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 687 171</b> | <b>25 990 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                | 4, 5 | 30 000           | 30 000            |
| Overkurs                                       | 5    |                  |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 270 001          | 1 785 558         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>270 001</b>   | <b>1 785 558</b>  |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>300 001</b>   | <b>1 815 558</b>  |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           |                  | 4 669 124         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>4 669 124</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                   |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>4 669 124</b>  |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 25 000           | 186 123           |
| Betalbar skatt                           | 2           | 4 709 933        |                   |
| Utbytte                                  | 5           | 1 594 787        | 9 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 7 451            | 9 396 551         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 50 000           | 923 432           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 387 171</b> | <b>19 506 105</b> |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 387 171</b> | <b>24 175 229</b> |
| <br>                                     |             |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 687 171</b> | <b>25 990 787</b> |



BDO AS  
Balder Allé 2  
2060 Gardermoen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjeldmora Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fjeldmora Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnrøkket: JET76-ZA34S-KS50M-WBQEU-FEVZU-Z18KQ

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Fjeldmora Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Kristen Elstad

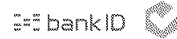
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-02 13:12:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: JET76-ZA34S-KSSOM-WBQEU-FEY2U-Z1BKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2017 Fjeldmora Eiendom AS

Permisso Dokumentnr: 0VNB1-VAVFE.LFTG7-0VGA-XE10Y-ILPKE

---

Organisasjonsnr: 914 929 571



## Resultatregnskap

### Fjeldmora Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2017              | 2016              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 20 099 799        | 59 307 987        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>20 099 799</b> | <b>59 307 987</b> |
| Varekostnad                                | 3    | 19 836 013        | 45 641 729        |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 153 154           | 243 371           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>19 989 166</b> | <b>45 885 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>110 633</b>    | <b>13 422 887</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 19 953            | 4 808             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 6    | 10 445            | 234 167           |
| Annen rentekostnad                         |      | 102               | 181               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>9 406</b>      | <b>-229 539</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>120 039</b>    | <b>13 193 348</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 40 809            | 3 103 791         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                         |      | 1 594 787         | 9 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 0                 | 1 089 557         |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 1 515 557         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 5    | <b>79 230</b>     | <b>10 089 557</b> |

Perinco Dokumentnøkkel: 0VNBII-VAYFE.LFTG7-0VGA-XE1OY-ILPKE



**Balanse**  
Fjeldmora Eiendom AS

| Eiendeler                          | Note | 2017             | 2016              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                   |
| <i>Varer</i>                       |      |                  |                   |
| Prosjekt under utvikling           | 3    | 0                | 17 809 523        |
| Sum varer                          |      | <u>0</u>         | <u>17 809 523</u> |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                    |      | 0                | 3 760 000         |
| Sum fordringer                     |      | <u>0</u>         | <u>3 760 000</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 7    | 6 687 171        | 4 421 264         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>6 687 171</u> | <u>4 421 264</u>  |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>6 687 171</u> | <u>25 990 787</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>6 687 171</u> | <u>25 990 787</u> |

Pennino Dokumentnøkkel: 0VNB1-VAYFE.LFTG7-0VGA-XE1O1-ILPKL



## Balanse Fjeldmora Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2017             | 2016              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 4, 5 | 30 000           | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>30 000</u>    | <u>30 000</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 270 001          | 1 785 558         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>270 001</u>   | <u>1 785 558</u>  |
| Sum egenkapital                    | 5    | <u>300 001</u>   | <u>1 815 558</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                       | 2    | 0                | 4 669 124         |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>0</u>         | <u>4 669 124</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 6    | 25 000           | 186 123           |
| Betalbar skatt                     | 2    | 4 709 933        | 0                 |
| Utbytte                            | 5    | 1 594 787        | 9 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld            | 6    | 7 451            | 9 396 551         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 50 000           | 923 432           |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>6 387 171</u> | <u>19 506 105</u> |
| Sum gjeld                          |      | <u>6 387 171</u> | <u>24 175 229</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>6 687 171</u> | <u>25 990 787</u> |

Elverum, ...../..... 2018  
Styret i Fjeldmora Eiendom AS

Terje Gjeisklid  
styreleder

Jan Cato Åslie  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0VNBH-VAYFE-LFTG7-0VGA-XE10Y-ILPKL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Cato Åslie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-875146

IP: 81.167.xxx.xxx

2018-06-29 10:25:33Z



## Terje Gjeisklid

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 176.11.xxx.xxx

2018-06-29 12:08:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0VNBH-VAVFE-LFTG7-6YGA-XE1OJ-ILPKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 61 000,- ekskl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 25 875        |
| Andre tjenester                | 35 125        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>61 000</b> |

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2017              | 2016              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| <b>Betalbar skatt</b>                    | <b>4 709 933</b>  | <b>0</b>          |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 669 124        | 3 103 791         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>40 809</b>     | <b>3 103 791</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>       | <b>120 039</b>    | <b>13 193 346</b> |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 19 908 357        | -13 437 082       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -403 675          | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>19 624 721</b> | <b>-243 736</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>  | <b>4 709 933</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>4 709 933</b>  | <b>0</b>          |

Perimeo Dokumentnøkkel: P01N8-WADV2-KYT8D-ZUJW-05E2W-FXVLI



## Noter til regnskapet 2017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2017           | 2016              | Endring           |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Tilvirkningskontrakter                          | 0              | 20 658 357        | 20 658 357        |
| Avsetninger mv                                  | -50 000        | -800 000          | -750 000          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-50 000</b> | <b>19 858 357</b> | <b>19 908 357</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0              | -403 675          | -403 675          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 50 000         | 0                 | -50 000           |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>   | <b>0</b>       | <b>19 454 682</b> | <b>19 454 682</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (23 %/ 24 %)</b> | <b>0</b>       | <b>4 669 124</b>  | <b>4 669 124</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Prosjekter under utvikling

Posten gjelder selskapets påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomten/ bygging av leiligheter/ beregnet produksjonsverdi. Det er inngått total entreprisekontrakt med Moelven Bygg Modul for hele prosjektet, som i sin helhet ble gjennomført i 2016. Arbeidet med byggingen startet opp 01.01.2016, og ble ferdigstilt i november 2016.

Inntektsføring i regnskapet er gjennomført iht løpende avregningsprinsipp. Restsummen gjelder produksjonsverdien av de usolgte leilighetene.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital                                | Antall | Pålydende            | Balanseført      |
|---|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer                             | 100    | 300                  | 30 000           |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |        |                      |                  |
| <b>Aksjonærer:</b>                          |        | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Fundament Gruppen AS                        |        | 65                   | 65 %             |
| MHT Hauge AS                                |        | 35                   | 35 %             |
| <b>Sum</b>                                  |        | <b>100</b>           | <b>100 %</b>     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01       | 30 000        | 1 785 557         | 1 815 557       |
| Årets resultat  |               | 79 230            | 79 230          |
| Utbytte         |               | -1 594 787        | -1 594 787      |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>270 000</b>    | <b>300 000</b>  |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2017           | 2016              |
|--|----------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                |                   |
| Gjeld til Fundament Gruppen AS           | -7 451         | -2 657 451        |
| Gjeld til MHT Hauge AS                   | 0              | -6 739 100        |
| Leverandørgjeld til Fundament Gruppen AS | -25 000        | -186 123          |
| <b>Sum</b>                               | <b>-32 451</b> | <b>-9 582 673</b> |

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4,5% i henhold til låneavtale.

### Note 7 Bankinnskudd

|                          | 2017 | 2016 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 0    | 0    |

Posten inneholder kun frie midler.

Perimeo Dokumentnøkkel: PQJNB-WADIV2-KYT8D-ZUJW-05E2W-FXVL1