



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 817 358	3 790 252
Refusjon av felleskostnader eiendommer		42 618	126 543
Annen driftsinntekt		3 970	4 341
Sum inntekter		3 863 947	3 921 136
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	508 000	508 000
Felleskostnader eiendommer		94 237	74 229
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		55 077	8 008
Annen driftskostnad		59 363	61 336
Sum kostnader		716 677	651 573
Driftsresultat		3 147 271	3 269 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51
Annen renteinntekt		475	12
Annen finansinntekt			174
Annen finansinntekt konsern		193 000	52 890
Sum finansinntekter		193 475	53 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 608	127 501
Annen rentekostnad			76 666
Sum finanskostnader		288 608	204 167
Netto finans		-95 133	-151 040
Ordinært resultat før skattekostnad		3 052 137	3 118 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	671 470	686 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 667	2 432 448
Årsresultat	4	2 380 667	2 432 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 667	2 432 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 380 667	2 432 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 380 667	2 432 448
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 380 667	2 432 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	30 119 885	30 627 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 119 885	30 627 885
Sum anleggsmidler		30 119 885	30 627 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 504
Andre kortsiktige fordringer		54 278	91 168
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		54 278	133 672
Sum omløpsmidler		54 278	133 672
SUM EIENDELER		30 174 162	30 761 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	4	2 334 393	2 334 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 965 597	5 584 930
Sum opptjent egenkapital		7 965 597	5 584 930
Sum egenkapital		10 447 786	8 067 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	689 625	659 307
Sum avsetninger for forpliktelser		689 625	659 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		689 625	659 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 468	6 330
Betalbar skatt	3	641 152	648 756
Skyldig offentlige avgifter			2 916
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	18 277 144	21 377 129
Annen kortsiktig gjeld		81 988	
Sum kortsiktig gjeld		19 036 752	22 035 131
Sum gjeld		19 726 377	22 694 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 174 162	30 761 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257928

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 817 358	3 790 252
Refusjon av felleskostnader eiendommer		42 618	126 543
Annen driftsinntekt		3 970	4 341
Sum inntekter		3 863 947	3 921 136
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	508 000	508 000
Felleskostnader eiendommer		94 237	74 229
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		55 077	8 008
Annen driftskostnad		59 363	61 336
Sum kostnader		716 677	651 573
Driftsresultat		3 147 271	3 269 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51
Annen renteinntekt		475	12
Annen finansinntekt			174
Annen finansinntekt konsern		193 000	52 890
Sum finansinntekter		193 475	53 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 608	127 501
Annen rentekostnad			76 666
Sum finanskostnader		288 608	204 167
Netto finans		-95 133	-151 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	671 470	686 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 380 667	2 432 448
Årsresultat	4	2 380 667	2 432 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 667	2 432 448
Totalresultat		2 380 667	2 432 448



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 380 667	2 432 448
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 380 667	2 432 448



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	30 119 885	30 627 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 119 885	30 627 885

Sum anleggsmidler		30 119 885	30 627 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			42 504
Andre kortsiktige fordringer		54 278	91 168
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		54 278	133 672

Sum omløpsmidler		54 278	133 672
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		30 174 162	30 761 557
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	4	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	7 965 597	5 584 930
Sum opptjent egenkapital		7 965 597	5 584 930

Sum egenkapital		10 447 786	8 067 119
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	689 625	659 307
Sum avsetninger for forpliktelses		689 625	659 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		689 625	659 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 468	6 330
Betalbar skatt	3	641 152	648 756
Skyldig offentlige avgifter			2 916
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	18 277 144	21 377 129
Annen kortsiktig gjeld		81 988	
Sum kortsiktig gjeld		19 036 752	22 035 131
Sum gjeld		19 726 377	22 694 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 174 162	30 761 557



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aslak Boltsgate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aslak Boltsgate Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: SEA2X-QHGPS-EZ5TI-73IBF-K3OCN-Z55QG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aslak Boltsgate Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SEA2X-QHGPS-EZ5TI-73IBF-K3OCN-ZSSQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEAZ-QHGFS-EZ5TI-73IBF-K3OCN-ZSSQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Aslak Boltsgate Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IO7M6-AMCDC-2JHF3-6H1KJ-KY711-PBH7S

Org.nr.: 888 695 842



Resultatregnskap			
Aslak Boltsgate Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 817 358	3 790 252
Refusjon av felleskostnader eiendommer		42 618	126 543
Annen driftsinntekt		3 970	4 341
Sum driftsinntekter		3 863 947	3 921 136
Felleskostnader eiendommer		94 237	74 229
Avskrivning varige driftsmidler	2	508 000	508 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		55 077	8 008
Annen driftskostnad		59 363	61 336
Sum driftskostnader		716 677	651 573
Driftsresultat		3 147 271	3 269 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51
Annen renteinntekt		475	12
Annen finansinntekt		0	174
Annen finansinntekt konsern		193 000	52 890
Sum finansinntekter		193 475	53 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 608	127 501
Annen rentekostnad		0	76 666
Sum finanskostnader		288 608	204 167
Resultat av finansposter		-95 133	-151 040
Ordinært resultat før skattekostnad		3 052 137	3 118 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	671 470	686 075
Ordinært resultat		2 380 667	2 432 448
Årsresultat	4	2 380 667	2 432 448
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 380 667	2 432 448
Sum overføringer		2 380 667	2 432 448
Aslak Boltsgate Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: IO7M6-AMCDC-2JHF3-6H1KJ-KY711-PBHTS



Balanse				
Aslak Boltsgate Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	2	30 119 885	30 627 885	
Sum varige driftsmidler	2	30 119 885	30 627 885	
Sum anleggsmidler		30 119 885	30 627 885	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	42 504	
Andre kortsiktige fordringer		54 278	91 168	
Sum fordringer		54 278	133 672	
Sum omløpsmidler		54 278	133 672	
Sum eiendeler		30 174 162	30 761 557	

Penneo Dokumentnøkkel: IO7M6-AMCDC-2JHF3-6H1-KJ-KY711-PBHTS



Balanse			
Aslak Boltsgate Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	4	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 965 597	5 584 930
Sum opptjent egenkapital		7 965 597	5 584 930
Sum egenkapital		10 447 786	8 067 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	689 625	659 307
Sum avsetning for forpliktelser		689 625	659 307
Sum langsiktig gjeld		689 625	659 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 468	6 330
Betalbar skatt	3	641 152	648 756
Skyldig offentlige avgifter		0	2 916
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 277 144	21 377 129
Annen kortsiktig gjeld		81 988	0
Sum kortsiktig gjeld		19 036 752	22 035 131
Sum gjeld		19 726 377	22 694 438
Sum egenkapital og gjeld		30 174 162	30 761 557
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Aslak Boltsgate Eiendom AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zetervall</u> daglig leder	
Aslak Boltsgate Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: IO7M6-AMCDC-2JHF3-6H1KJ-KY711-PBHFS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 603 737	37 603 737
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 603 737	37 603 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 483 852	7 483 852
= Bokført verdi 31.12.21	30 119 885	30 119 885
Årets ordinære avskrivninger	508 000	508 000
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 152	648 756
Endring i utsatt skatt	30 318	37 319
Skattekostnad ordinært resultat	671 470	686 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 052 137	3 118 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 810	-169 634
Skattepliktig inntekt	2 914 328	2 948 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 152	648 756
Sum betalbar skatt i balansen	641 152	648 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 134 661	2 996 851	-137 810
Sum	3 134 661	2 996 851	-137 810
Grunnlag for utsatt skatt	3 134 661	2 996 851	-137 810
Utsatt skatt (22 %)	689 625	659 307	-30 318

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	47 796	2 334 393	5 584 930	8 067 119
Pr 01.01.2021	100 000	47 796	2 334 393	5 584 930	8 067 119
Årets resultat				2 380 667	2 380 667
Pr 31.12.2021	100 000	47 796	2 334 393	7 965 597	10 447 786



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aslak Boltsgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld konsernkonto Tema Eiendom	18 277 144	21 377 129	0	0
Sum	18 277 144	21 377 129	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IO7M6-AMCDC-2JHF3-6H1KJ-KY711-PBH7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>