



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 936 262	4 002 529
Andre driftsinntekter		10 017 344	9 196 502
Sum inntekter		12 953 606	13 199 031
Kostnader			
Varekostnad		1 761 138	1 353 822
Lønnskostnad	2	2 643 354	2 477 287
Ordinære avskrivninger	4	890 300	3 078 500
Andre driftskostnader	2	2 067 768	1 887 109
Sum kostnader		7 362 559	8 796 718
Driftsresultat		5 591 047	4 402 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 687	78 401
Annen renteinntekt		34 993	73 434
Andre finansinntekter		18 333	16 670
Sum finansinntekter		220 013	168 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 636	56 878
Annen rentekostnad		2 127	5 908
Andre finanskostnader		2 432	3 412
Sum finanskostnader		42 195	66 198
Netto finans		177 818	102 307
Ordinært resultat før skattekostnad		5 768 865	4 504 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 571	992 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 499 294	3 512 056
Årsresultat	7	4 499 294	3 512 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 499 294	3 512 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 499 294	3 512 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 499 294	3 512 056
Sum overføringer og disponeringer	7	4 499 294	3 512 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 795 249	1 885 160
Sum immaterielle eiendeler		1 795 249	1 885 160
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	40 332 999	41 187 989
Maskiner og anlegg	4	89 605	
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	9 789	1 200
Sum varige driftsmidler	4	40 432 393	41 189 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 956 562	2 267 470
Lån til foretak i samme konsern	6	8 591 010	5 509 264
Sum finansielle anleggsmidler		12 547 572	7 776 734
Sum anleggsmidler		54 775 214	50 851 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	320 136	206 675
Andre kortsiktige fordringer	6	6 271 267	6 399 046
Sum fordringer	6	6 591 403	6 605 720
Investeringer			
Sum investeringer		11 619 548	9 175 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 619 548	9 175 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 619 548	9 175 952
Sum omløpsmidler		18 210 952	15 781 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		72 986 166	66 632 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 389 352	48 890 058
Sum opptjent egenkapital		53 389 352	48 890 058
Sum egenkapital	7	54 494 691	49 995 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 656 264	11 618 628
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 264	11 618 628
Sum langsiktig gjeld		11 656 264	11 618 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	517 297	438 931
Betalbar skatt	3	703 250	923 595
Skyldige offentlige avgifter		690 041	601 175
Annen kortsiktig gjeld	6	4 924 623	3 055 029
Sum kortsiktig gjeld	6	6 835 211	5 018 730
Sum gjeld		18 491 475	16 637 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 986 166	66 632 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853898

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 623 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 936 262	4 002 529
Andre driftsinntekter		10 017 344	9 196 502
Sum inntekter		12 953 606	13 199 031
Kostnader			
Varekostnad		1 761 138	1 353 822
Lønnskostnad	2	2 643 354	2 477 287
Ordinære avskrivninger	4	890 300	3 078 500
Andre driftskostnader	2	2 067 768	1 887 109
Sum kostnader		7 362 559	8 796 718
Driftsresultat		5 591 047	4 402 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 687	78 401
Annen renteinntekt		34 993	73 434
Andre finansinntekter		18 333	16 670
Sum finansinntekter		220 013	168 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 636	56 878
Annen rentekostnad		2 127	5 908
Andre finanskostnader		2 432	3 412
Sum finanskostnader		42 195	66 198
Netto finans		177 818	102 307
Ordinært resultat før skattekostnad		5 768 865	4 504 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 571	992 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 499 294	3 512 056
Årsresultat	7	4 499 294	3 512 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 499 294	3 512 056
Totalresultat		4 499 294	3 512 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 499 294	3 512 056



Sum overføringer og disponeringer	7	4 499 294	3 512 056
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 795 249	1 885 160
Sum immaterielle eiendeler		1 795 249	1 885 160
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	40 332 999	41 187 989
Maskiner og anlegg	4	89 605	
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	9 789	1 200
Sum varige driftsmidler	4	40 432 393	41 189 189
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	5	3 956 562	2 267 470
Lån til foretak i samme konsern	6	8 591 010	5 509 264
Sum finansielle anleggsmidler		12 547 572	7 776 734
Sum anleggsmidler		54 775 214	50 851 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	320 136	206 675
Andre kortsiktige fordringer	6	6 271 267	6 399 046
Sum fordringer	6	6 591 403	6 605 720
Investeringer			
Sum investeringer		11 619 548	9 175 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 619 548	9 175 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 619 548	9 175 952
Sum omløpsmidler		18 210 952	15 781 672
SUM EIENDELER		72 986 166	66 632 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 389 352	48 890 058
Sum opptjent egenkapital		53 389 352	48 890 058
Sum egenkapital	7	54 494 691	49 995 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 656 264	11 618 628
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 264	11 618 628
Sum langsiktig gjeld		11 656 264	11 618 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	517 297	438 931
Betalbar skatt	3	703 250	923 595
Skyldige offentlige avgifter		690 041	601 175
Annen kortsiktig gjeld	6	4 924 623	3 055 029
Sum kortsiktig gjeld	6	6 835 211	5 018 730
Sum gjeld		18 491 475	16 637 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 986 166	66 632 755



Organisasjonsnr: 988 623 504
MÅKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Måkestad Eiendom AS

(org nr 988 623 504)

Penneo Dokumentnøkkel: 03CKE-PEJ10-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW



Måkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 936 262	4 002 529
Andre driftsinntekter		10 017 344	9 196 502
Sum driftsinntekter		12 953 606	13 199 031
Varekostnad		1 761 138	1 353 822
Lønnskostnad	2	2 643 354	2 477 287
Ordinære avskrivninger	4	890 300	3 078 500
Andre driftskostnader	2	2 067 768	1 887 109
Sum driftskostnader		7 362 559	8 796 718
Driftsresultat		5 591 047	4 402 314
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		166 687	78 401
Renteinntekter		34 993	73 434
Andre finansinntekter		18 333	16 670
Rentekostnad til selskap i samme konsern		37 636	56 878
Rentekostnader		2 127	5 908
Andre finanskostnader		2 432	3 412
Resultat av finansposter		177 818	102 307
Ordinært resultat før skattekostnad		5 768 865	4 504 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 269 571	992 565
Årets resultat	7	4 499 294	3 512 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 499 294	3 512 056
Sum overføringer	7	4 499 294	3 512 056

Penneo Dokumentnøkkel: 03CKE-PEJ10-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 795 249	1 885 160
Sum immaterielle eiendeler		1 795 249	1 885 160
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	40 332 999	41 187 989
Maskiner og anlegg	4	89 605	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	9 789	1 200
Sum varige driftsmidler	4	40 432 393	41 189 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 956 562	2 267 470
Lån til foretak i samme konsern	6	8 591 010	5 509 264
Sum finansielle anleggsmidler		12 547 572	7 776 734
Sum anleggsmidler		54 775 214	50 851 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	320 136	206 675
Andre kortsiktige fordringer	6	6 271 267	6 399 046
Sum fordringer	6	6 591 403	6 605 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 619 548	9 175 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 619 548	9 175 952
Sum omløpsmidler		18 210 952	15 781 672
SUM EIENDELER		72 986 166	66 632 755

Penneo Dokumentnøkkel: O3CKE-PEJJO-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW

**Måkestad Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 005 339	1 005 339
Sum innskutt egenkapital		1 105 339	1 105 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 389 352	48 890 058
Sum opptjent egenkapital		53 389 352	48 890 058
Sum egenkapital	7	54 494 691	49 995 397
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 656 264	11 618 628
Sum langsiktig gjeld		11 656 264	11 618 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	517 297	438 931
Betalbar skatt	3	703 250	923 595
Skyldige offentlige avgifter		690 041	601 175
Annen kortsiktig gjeld	6	4 924 623	3 055 029
Sum kortsiktig gjeld	6	6 835 211	5 018 730
Sum gjeld		18 491 475	16 637 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 986 166	66 632 755

Bergen
Styret i Måkestad Eiendom ASTore Reed Mohn
styrelederTor-Inge Måkestad
Styremedlem / daglig lederJohn-Olav Måkestad
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad
styremedlemGeir-Ove Måkestad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: O3CKE-PEJJO-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring av utbytte skjer når det mottas. Utbytte fra datterselskap periodiseres til avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 269 963	2 130 607
Arbeidsgiveravgift	326 144	289 714
Pensjonskostnader	28 007	38 733
Andre ytelser	19 240	-31 881
Sum	2 643 354	2 427 173

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,5 3,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	952 154	0
Annen godtgjørelse	16 190	0

Ledende ansatte har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, bonus, overskuddsutdeling eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer, andre ledende ansatte eller nærstående personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 179 660	1 363 633
Endring i utsatt skattefordel	89 911	-371 068
Skattekostnad ordinært resultat	1 269 571	992 565
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 768 865	4 504 621
Permanente forskjeller	1 918	7 040
Endring i midlertidige forskjeller	-408 691	1 686 673
Avgitt konsernbidrag	-2 165 502	-2 000 171
Skattepliktig inntekt	3 196 590	4 198 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 179 660	1 363 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-476 410	-440 038
Sum betalbar skatt i balansen	703 250	923 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 160 221	-8 568 911	-408 691
Sum	-8 160 221	-8 568 911	-408 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 160 221	-8 568 911	-408 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 795 249	-1 885 160	-89 912

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	95 499 771	2 816 397	98 316 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	116 515	16 989	133 504
= Anskaffelseskost 31.12.21	95 616 286	2 833 386	98 449 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 083 516	2 823 597	35 907 114
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	22 110 167		22 110 167
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	55 193 683	2 823 597	58 017 281
= Bokført verdi 31.12.21	40 422 603	9 789	40 432 392
Årets ordinære avskrivninger	881 900	8 400	890 300
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: O3CKE-PEJJO-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Note 5 Investeringer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Bokført verdi	Resultat EK per 31.12	
Lønningen Holding AS	100 %	3 349 225	-1 560 133	110 000
Smart Park Drift AS	100%	607 337	78 738	49 500
Sum		3 956 562		

*Tall er hentet fra det sist avgitte årsregnskapet (2020) til Lønningen Holding AS og det sist avgitte årsregnskapet til Smart Park Drift AS (2020).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 591 010	465 154
Kundefordringer konsern	48 914	269 161
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 878 971	6 262 499
Sum	11 518 895	6 996 814
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 656 264	9 413 720
Leverandørgjeld innen konsern	11 813	11 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 165 673	2 000 171
Sum	15 833 750	11 425 826

Penneo Dokumentnøkkel: 03CKE-PEJ10-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW



Måkestad Eiendom AS

988 623 504

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	1 005 339	48 890 058	49 995 397
Årets resultat			4 499 294	4 499 294
Pr. 31.12.2021	100 000	1 005 339	53 389 352	54 494 691

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måkestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.L. Måkestad AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn 1 år utgjør kr. 0.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler, bokført verdi pr. 31.12 kr. 0.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 11 656 264 vedrører gjeld til konsernselskaper, hvorav kr. 9 000 000 er klassifisert som ansvarlig lån. Lånet er rentefritt.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: O3CKE-PEJJO-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Reed-mohn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1067664

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-07-22 09:02:40 UTC



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2022-07-22 10:40:14 UTC



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-07-22 11:13:09 UTC



Geir-Ove Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-07-23 06:00:22 UTC



Tor-Inge Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-26 09:11:04 UTC



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-26 09:11:04 UTC



Penneo DokumentInnøktet: 03CKE-PEJJO-CCT47-EY6GX-EQMK3-B4LXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Måkestad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V3X3J-WBKUJ-US308-5MJCK-GOFU3-BB83K



Uavhengig revisors beretning - Måkestad Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. juli 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3X3J-WBKUJ-US308-5MJCK-G0FU3-BB83K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-26 16:31:34 UTC



Penneo DokumentId: V3X3J-WBKUJ-US308-5MJCK-G0FU3-BB83K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>