



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA D V AS
Forretningsadresse: c/o Jarle M Valderaune
Movikveien 59A
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE MICHAEL VALDERAUNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988386162

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 903	1 935
Sum kostnader		33 903	1 935
Driftsresultat		-33 903	-1 935
Annen rentekostnad		40 560	88 437
Sum finanskostnader		40 560	88 437
Netto finans		-40 560	-88 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 463	-90 372
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 463	-90 372
Årsresultat	3	-74 463	-90 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 463	-90 372
Totalresultat		-74 463	-90 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 463	-90 372
Sum overføringer og disponeringer		-74 463	-90 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			289
Sum omløpsmidler		0	289
SUM EIENDELER		0	289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 552 844	-1 478 381
Sum opptjent egenkapital		-1 552 844	-1 478 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 452 844	-1 378 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 266	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 450 578	1 378 670
Sum kortsiktig gjeld		1 452 844	1 378 670
Sum gjeld		1 452 844	1 378 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355687

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.J - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle M Valderaune
Movikveien 59A
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE MICHAEL VALDERAUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 988 386 162
S.J - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 903	1 935
Sum kostnader		33 903	1 935
Driftsresultat		-33 903	-1 935
Annen rentekostnad		40 560	88 437
Sum finanskostnader		40 560	88 437
Netto finans		-40 560	-88 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 463	-90 372
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 463	-90 372
Årsresultat	3	-74 463	-90 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 463	-90 372
Totalresultat		-74 463	-90 372
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 463	-90 372
Sum overføringer og disponeringer		-74 463	-90 372



Organisasjonsnr: 988 386 162
S.J - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			289
Sum omløpsmidler		0	289
SUM EIENDELER		0	289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 552 844	-1 478 381
Sum opptjent egenkapital		-1 552 844	-1 478 381
Sum egenkapital	3	-1 452 844	-1 378 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 266	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 450 578	1 378 670
Sum kortsiktig gjeld		1 452 844	1 378 670
Sum gjeld		1 452 844	1 378 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	289



Organisasjonsnr: 988 386 162
S.J - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
JARLE MICHAEL VALDERAUF
2025-03-27



Årsregnskap 2024

S.j - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 386 162



RESULTATREGNSKAP

S.J - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 903	1 935
Sum driftskostnader		33 903	1 935
Driftsresultat		-33 903	-1 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		40 560	88 437
Resultat av finansposter		-40 560	-88 437
Resultat før skattekostnad		-74 463	-90 372
Årsresultat	3	-74 463	-90 372
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-74 463	-90 372
Sum overføringer		-74 463	-90 372



BALANSE

S.J - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	289
Sum omløpsmidler		0	289
Sum eiendeler		0	289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 552 844	-1 478 381
Sum opptjent egenkapital		-1 552 844	-1 478 381
Sum egenkapital	3	-1 452 844	-1 378 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 266	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450 578	1 378 670
Sum kortsiktig gjeld		1 452 844	1 378 670
Sum gjeld		1 452 844	1 378 670
Sum egenkapital og gjeld		0	289

Færder, 27.03.2025
Styret i S.j - Eiendom AS

JARLE MICHAEL VALDERAUNE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

S.j - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 463	-90 372
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-74 463	-90 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 835	-90 372	74 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 835	90 372	-74 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 478 381	-1 378 381
Årets resultat				-74 463	-74 463
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 552 844	-1 452 844

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 450 578

Selskapet skylder aksjonær kr 1 450 578. Dette er ytt lån fra aksjonær til selskapet. Lånet er renteberegnet med kr 40 560.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.J - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JARLE MICHAEL VALDERAUNE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JARLE MICHAEL VALDERAUNE	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet gikk i underskudd i 2024 og egenkapitalen er tapt. Selskapet har ikke vært i bruk til noe særlig aktivitet annet enn vanlig løpende kostnader. Fremtidsplanene i året som kommer er at selskapet blir tatt mer i bruk ilet året og generer inntekter slik at dette vil dekke den tapte egenkapitalen.

Aksjonæren er klar over sin handleplikt ved tapt aksjekapital. Det er pr 31.12.2024 gitt et lån til selskapet på kr 1 450 578 som skal bidra til å dekke tapet. Fremtidsplanene i året som kommer er at styret har fokus på å redusere kostnader og generere inntekter fremover. Likviditeten er anstrengt, men selskapet betaler alle sine forpliktelser løpende.

Så i samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetningen.