



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Christies vei 15A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 653	15 535
Sum kostnader	1	20 653	15 535
Driftsresultat		-20 653	-15 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			508
Annen finansinntekt		1 343	455
Sum finansinntekter		1 343	963
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader			27
Netto finans		1 343	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 310	-14 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 310	-14 599
Årsresultat	3	-19 310	-14 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 310	-14 599
Totalresultat		-19 310	-14 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 310	-14 599
Sum overføringer og disponeringer		-19 310	-14 599



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 2 703 792 1 488 356

Sum varige driftsmidler **4** **2 703 792** **1 488 356**

Sum anleggsmidler **2 703 792** **1 488 356**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 114 095 114 095

Sum fordringer **114 095** **114 095**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 086 544 6 323 169

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **5 086 544** **6 323 169**

Sum omløpsmidler **5 200 639** **6 437 264**

SUM EIENDELER **7 904 431** **7 925 620**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 600 000 6 600 000

Overkurs 532 800 532 800

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital **7 124 230** **7 124 230**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		782 080	801 390
Sum opptjent egenkapital		782 080	801 390
Sum egenkapital	3	7 906 310	7 925 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 879	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-1 879	
Sum gjeld		-1 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 904 431	7 925 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830699

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Christies vei 15A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 653	15 535
Sum kostnader	1	20 653	15 535
Driftsresultat		-20 653	-15 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			508
Annen finansinntekt		1 343	455
Sum finansinntekter		1 343	963
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader			27
Netto finans		1 343	936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 310	-14 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 310	-14 599
Årsresultat	3	-19 310	-14 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 310	-14 599
Totalresultat		-19 310	-14 599
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 310	-14 599
Sum overføringer og disponeringer		-19 310	-14 599



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 703 792

1 488 356

Sum varige driftsmidler

4

2 703 792

1 488 356

Sum anleggsmidler

2 703 792

1 488 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

114 095

114 095

Sum fordringer

114 095

114 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 086 544

6 323 169

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 086 544

6 323 169

Sum omløpsmidler

5 200 639

6 437 264

SUM EIENDELER

7 904 431

7 925 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

6 600 000

6 600 000

Overkurs

532 800

532 800

Annen innskutt egenkapital

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

7 124 230

7 124 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

782 080

801 390

Sum opptjent egenkapital

782 080

801 390

Sum egenkapital

3

7 906 310

7 925 620

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 879	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-1 879	
Sum gjeld		-1 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 904 431	7 925 620



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rskb Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 251 751



Resultatregnskap

Rskb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 653	15 535
Sum driftskostnader	1	20 653	15 535
Driftsresultat		-20 653	-15 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	508
Annen finansinntekt		1 343	455
Annen rentekostnad		0	27
Resultat av finansposter		1 343	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 310	-14 599
Ordinært resultat		-19 310	-14 599
Årsresultat	3	-19 310	-14 599
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 310	14 599
Sum overføringer		-19 310	-14 599



Balanse

Rskb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 792	1 488 356
Sum varige driftsmidler	4	2 703 792	1 488 356
Sum anleggsmidler		2 703 792	1 488 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	114 095
Sum fordringer		114 095	114 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086 544	6 323 169
Sum omløpsmidler		5 200 639	6 437 264
Sum eiendeler		7 904 431	7 925 620



Balanse

Rskb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Overkurs		532 800	532 800
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		7 124 230	7 124 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 080	801 390
Sum opptjent egenkapital		782 080	801 390
Sum egenkapital	3	7 906 310	7 925 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 879	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 879	0
Sum gjeld		-1 879	0
Sum egenkapital og gjeld		7 904 431	7 925 620

27.06.2022
Styret i Rskb Eiendom AS

Rafal Mariusz Superson
styreleder/daglig leder



Noter

Rskb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Rskb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 310	-14 599
Permanente forskjeller	0	-401
Skattepliktig inntekt	-19 310	-15 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 600 000	792 820	532 800	7 925 620
Pr 01.01.2021	6 600 000	792 820		7 925 620
Årets resultat		-19 310		-19 310
Pr 31.12.2021	6 600 000	773 510	532 800	7 906 310



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 488 356	1 488 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 215 436	1 215 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 703 792	2 703 792
= Bokført verdi 31.12.21	2 703 792	2 703 792

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rskb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	3,0	6 600 000
Sum	2 200 000		6 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Superson Invest AS	1 312 000	59,6	59,6
Mk Investor AS	800 000	36,4	36,4
Damian Burda	88 000	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2021

Rskb Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 251 751



Resultatregnskap

Rskb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 653	15 535
Sum driftskostnader	1	20 653	15 535
Driftsresultat		-20 653	-15 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	508
Annen finansinntekt		1 343	455
Annen rentekostnad		0	27
Resultat av finansposter		1 343	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 310	-14 599
Ordinært resultat		-19 310	-14 599
Årsresultat	3	-19 310	-14 599
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 310	14 599
Sum overføringer		-19 310	-14 599



Balanse

Rskb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 703 792	1 488 356
Sum varige driftsmidler	4	2 703 792	1 488 356
Sum anleggsmidler		2 703 792	1 488 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	114 095
Sum fordringer		114 095	114 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086 544	6 323 169
Sum omløpsmidler		5 200 639	6 437 264
Sum eiendeler		7 904 431	7 925 620



Balanse

Rskb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Overkurs		532 800	532 800
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		7 124 230	7 124 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 080	801 390
Sum opptjent egenkapital		782 080	801 390
Sum egenkapital	3	7 906 310	7 925 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 879	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 879	0
Sum gjeld		-1 879	0
Sum egenkapital og gjeld		7 904 431	7 925 620

27.06.2022
Styret i Rskb Eiendom AS

Rafal Mariusz Superson
styreleder/daglig leder



Noter

Rskb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Rskb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 310	-14 599
Permanente forskjeller	0	-401
Skattepliktig inntekt	-19 310	-15 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 600 000	792 820	532 800	7 925 620
Pr 01.01.2021	6 600 000	792 820		7 925 620
Årets resultat		-19 310		-19 310
Pr 31.12.2021	6 600 000	773 510	532 800	7 906 310



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 488 356	1 488 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 215 436	1 215 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 703 792	2 703 792
= Bokført verdi 31.12.21	2 703 792	2 703 792

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rskb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	3,0	6 600 000
Sum	2 200 000		6 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Superson Invest AS	1 312 000	59,6	59,6
Mk Investor AS	800 000	36,4	36,4
Damian Burda	88 000	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0