



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 228	520 271
Annen driftsinntekt		10 296 141	12 871 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 945 370</b>	<b>13 391 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 023	396 707
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 090	2 426 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	5 726 420	5 454 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 674 534</b>	<b>8 277 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 270 836</b>	<b>5 113 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 509	30 117
Annen renteinntekt			774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 509</b>	<b>30 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 189 246	3 068 104
Annen rentekostnad		7 297	12 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 543</b>	<b>3 080 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 183 034</b>	<b>-3 049 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 802</b>	<b>2 063 898</b>
Skattekostnad	4	19 316	454 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 117 324
Avsatt til annen egenkapital		68 486	492 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	115 161 246	116 809 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>115 161 246</b>	<b>116 809 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 161 246</b>	<b>116 809 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 035 260	1 604 940
Andre kortsiktige fordringer		1 137 034	29 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	15 489 246	11 220 003
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>17 661 540</b>	<b>12 854 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 661 540</b>	<b>12 854 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 822 786</b>	<b>129 663 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		11 749 136	10 862 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 849 761</b>	<b>14 963 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 357 792	8 289 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 357 792</b>	<b>8 289 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 207 553</b>	<b>23 252 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 728 046	3 458 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 728 046</b>	<b>3 458 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8, 9	102 881 384	99 522 985
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 881 384</b>	<b>99 522 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 609 430</b>	<b>102 981 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	365 598	1 967 218
Leverandørgjeld	9	1 453 194	1 359 283
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		187 011	102 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 803</b>	<b>3 428 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 615 232</b>	<b>106 410 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 822 786</b>	<b>129 663 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 228	520 271
Annen driftsinntekt		10 296 141	12 871 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 945 370</b>	<b>13 391 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 023	396 707
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 090	2 426 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	5 726 420	5 454 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 674 534</b>	<b>8 277 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 270 836</b>	<b>5 113 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 509	30 117
Annen renteinntekt			774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 509</b>	<b>30 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 189 246	3 068 104
Annen rentekostnad		7 297	12 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 196 543</b>	<b>3 080 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 183 034</b>	<b>-3 049 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	87 802	2 063 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 316</b>	<b>454 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			1 117 324
Avsatt til annen egenkapital		68 486	492 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>68 486</b>	<b>1 609 840</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	115 161 246	116 809 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>115 161 246</b>	<b>116 809 336</b>

#### Sum anleggsmidler

115 161 246 116 809 336

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	1 035 260	1 604 940
Andre kortsiktige fordringer		1 137 034	29 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	15 489 246	11 220 003
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>17 661 540</b>	<b>12 854 143</b>

#### Sum omløpsmidler

17 661 540 12 854 143

#### SUM EIENDELER

132 822 786 129 663 479

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		11 749 136	10 862 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 849 761</b>	<b>14 963 467</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 357 792	8 289 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 357 792</b>	<b>8 289 306</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 207 553</b>	<b>23 252 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 728 046	3 458 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 728 046</b>	<b>3 458 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 7, 8,	102 881 384	99 522 985
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 881 384</b>	<b>99 522 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 609 430</b>	<b>102 981 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	365 598	1 967 218
Leverandørgjeld	9	1 453 194	1 359 283
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		187 011	102 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 005 803</b>	<b>3 428 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 615 232</b>	<b>106 410 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 822 786</b>	<b>129 663 479</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Byporten Mo i Rana AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byporten Mo i Rana AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byporten Mo i Rana AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-08-27 21:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Byporten Mo i  
Rana AS**

Org.nr.:992 514 620

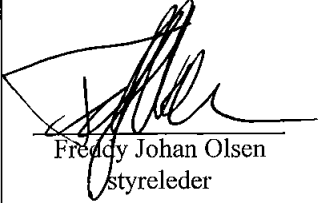
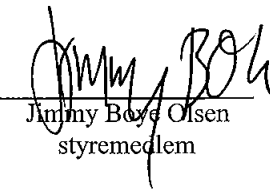


<b>Resultatregnskap</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		649 228	520 271
Annen driftsinntekt		10 296 141	12 871 293
Sum driftsinntekter		<u>10 945 370</u>	<u>13 391 564</u>
Varekostnad		300 023	396 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 648 090	2 426 541
Annen driftskostnad	5	5 726 420	5 454 702
Sum driftskostnader		<u>7 674 534</u>	<u>8 277 950</u>
Driftsresultat		<u>3 270 836</u>	<u>5 113 615</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 509	30 117
Annen renteinntekt		0	774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 189 246	3 068 104
Annen rentekostnad		7 297	12 503
Resultat av finansposter		<u>-3 183 034</u>	<u>-3 049 717</u>
Resultat før skattekostnad		87 802	2 063 898
Skattekostnad	4	19 316	454 058
Årsresultat		<u>68 486</u>	<u>1 609 840</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 117 324
Avsatt til annen egenkapital		68 486	492 516
Sum overføringer	3	<u>68 486</u>	<u>1 609 840</u>



<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	115 161 246	116 809 336
Sum varige driftsmidler	7	<u>115 161 246</u>	<u>116 809 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 161 246</u>	<u>116 809 336</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 035 260	1 604 940
Andre kortsiktige fordringer		1 137 034	29 200
Fordring konsern	9	15 489 246	11 220 003
Sum fordringer	6	<u>17 661 540</u>	<u>12 854 143</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 661 540</u>	<u>12 854 143</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>132 822 786</u>	<u>129 663 479</u>
Byporten Mo i Rana AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	4 100 000	4 100 000
Innskudd annen egenkapital		11 749 136	10 862 842
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		<u>15 849 761</u>	<u>14 963 467</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 357 792	8 289 306
Sum opptjent egenkapital		<u>8 357 792</u>	<u>8 289 306</u>
Sum egenkapital	3	<u>24 207 553</u>	<u>23 252 773</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 728 046	3 458 749
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 728 046</u>	<u>3 458 749</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6, 7, 8, 9	102 881 384	99 522 985
Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 881 384</u>	<u>99 522 985</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	9	365 598	1 967 218
Leverandørgjeld	9	1 453 194	1 359 283
Skattetrekk og andre trekk		187 011	102 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 005 803</u>	<u>3 428 972</u>
Sum gjeld		<u>108 615 232</u>	<u>106 410 706</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>132 822 786</u>	<u>129 663 479</u>
Mo i Rana , 30.06.2021			
Styret i Byporten Mo i Rana AS			
			
Freddy Johan Olsen styreleder	Steinar Olsen nestleder	Jimmy Boye Olsen styremedlem	
Byporten Mo i Rana AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	138 088 123	138 088 123
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	138 088 123	138 088 123
Akkumulerte avskrivninger	22 926 878	22 926 878
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>115 161 245</b>	<b>115 161 246</b>
Årets avskrivninger	1 648 090	1 648 090
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Avskrivningsplanen for bygget er endret fra 75 år til 100 år i 2020 på grunn av ny vurdering av levetid. Det er også lagt til grunn at bygget vil ha en utrangeringsverdi på kr 39 798 471 når avskrivningsperioden er ferdig.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000 består av 4 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS . Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byporten Mo i Rana AS fås utlevert.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 100 000	625	10 862 842	8 289 306	23 252 773
Årets resultat				68 486	68 486
Konsernbidrag mottatt			886 294		886 294
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>4 100 000</b>	<b>625</b>	<b>11 749 136</b>	<b>8 357 792</b>	<b>24 207 553</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	315 143
Endring i utsatt skatt	19 316	138 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 316</b>	<b>454 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 802	2 063 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 224 077	-631 430
Mottatt konsernbidrag	1 136 275	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 432 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-249 981	315 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-315 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	249 981	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 945 661	15 721 584	-1 224 077
<b>Sum</b>	<b>16 945 661</b>	<b>15 721 584</b>	<b>-1 224 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 945 661</b>	<b>15 721 584</b>	<b>-1 224 077</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 728 046</b>	<b>3 458 749</b>	<b>-269 297</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstillt kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 500	28 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 100	5 000
<b>Sum</b>	<b>35 600</b>	<b>33 500</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - morselskap	102 881 384	99 522 985
<b>Sum</b>	<b>102 881 384</b>	<b>99 522 985</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Byporten Mo i Rana AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 115 161 246.

## Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HHO-Gruppen AS og er prioritert etter all annen gjeld.  
Lånet utgjør kr 7 797 800. Lånet er inkludert i gjeld, se note 6.

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	917 454	1 586 685	14 352 971	11 220 003
<b>Sum</b>	<b>917 454</b>	<b>1 586 685</b>	<b>14 352 971</b>	<b>11 220 003</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	78 656	73 279	103 246 982	101 490 203
<b>Sum</b>	<b>78 656</b>	<b>73 279</b>	<b>103 246 982</b>	<b>101 490 203</b>