



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	49 043	46 565
Sum kostnader		177 643	175 165
Driftsresultat		266 357	268 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 592	2 697
Sum finansinntekter		2 592	2 697
Annen rentekostnad		12 741	26 852
Sum finanskostnader		12 741	26 852
Netto finans		-10 149	-24 154
Ordinært resultat før skattekostnad		256 208	244 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 368	53 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 840	190 851
Årsresultat		199 840	190 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 840	190 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	199 840	190 851
Sum overføringer og disponeringer		199 840	190 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 727	59 870
Sum immaterielle eiendeler		74 727	59 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 125 932	1 254 532
Sum varige driftsmidler		1 125 932	1 254 532
Sum anleggsmidler		1 200 659	1 314 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 000
Sum fordringer			22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 463	340 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 463	340 934
Sum omløpsmidler		442 463	362 934
SUM EIENDELER		1 643 122	1 677 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 106 438	906 597
Sum opptjent egenkapital		1 106 438	906 597
Sum egenkapital		1 206 438	1 006 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 459	
Gjeld til kredittinstitusjoner			292 432
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 459	592 432
Sum langsiktig gjeld		356 459	592 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 225	68 127
Annen kortsiktig gjeld		9 000	10 180
Sum kortsiktig gjeld		80 225	78 307
Sum gjeld		436 684	670 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 122	1 677 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335880

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 600	128 600
Annen driftskostnad	2	49 043	46 565
Sum kostnader		177 643	175 165
Driftsresultat		266 357	268 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 592	2 697
Sum finansinntekter		2 592	2 697
Annen rentekostnad		12 741	26 852
Sum finanskostnader		12 741	26 852
Netto finans		-10 149	-24 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 368	53 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 840	190 851
Årsresultat		199 840	190 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 840	190 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	199 840	190 851
Sum overføringer og disponeringer		199 840	190 851



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 727	59 870
Sum immaterielle eiendeler		74 727	59 870

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 125 932	1 254 532
Sum varige driftsmidler		1 125 932	1 254 532

Sum anleggsmidler		1 200 659	1 314 402
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			22 000
Sum fordringer			22 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 463	340 934
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 463	340 934
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		442 463	362 934
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 643 122	1 677 336
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 106 438	906 597
Sum opptjent egenkapital		1 106 438	906 597

Sum egenkapital		1 206 438	1 006 597
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	56 459	
Gjeld til kredittinstitusjoner		292 432
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	356 459	592 432
Sum langsiktig gjeld	356 459	592 432
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 71 225	68 127
Annen kortsiktig gjeld	9 000	10 180
Sum kortsiktig gjeld	80 225	78 307
Sum gjeld	436 684	670 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 643 122	1 677 336



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HØYVEG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 1 Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 928 997
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 928 997
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	803 065
Balanseført verdi 31.12	1 125 932
Ordinære avskrivninger i året	128 600
Avskrivningssats	7 %



HØYVEG EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, derfor er det ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

Note 3 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	71 225
Endring utsatt skatt/skattefordel	-14 857
Årets totale skattekostnad	<u>56 368</u>

Betalbar skatt i årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	256 208
Permanente forskjeller	10
Endring midlertidige forskjeller	67 533
	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>323 751</u>

Betalbar skatt på årets resultat, 22% 71 225

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt **2022** **2021**

Forskjeller som utlignes:

Driftsmidler	-339 672	-272 139
Skattem fremf underskudd som utlignes	0	0
Sum	<u>-339 672</u>	<u>-272 139</u>

Utsatt skattefordel, 22% 74 727 59 870

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1000,00

Jan Erik Ulheim eier 50 aksjer

Per Egil Sveen eier 50 aksjer



HØYVEG EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	100 000	906 597	1 006 597
Årets resultat		199 840	199 840
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	1 106 437	1 206 437