



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 202	2 064 000
Sum inntekter		2 423 202	2 064 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	106 813	96 537
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	1 287 739	1 239 709
Sum kostnader		10 017 144	3 250 759
Driftsresultat		-7 593 942	-1 186 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 183	4 592
Sum finansinntekter		13 183	4 592
Annen rentekostnad	7	351 753	253 728
Sum finanskostnader		351 753	253 728
Netto finans		-338 570	-249 136
Ordinært resultat før skattekostnad		690 080	478 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 080	478 618
Årsresultat		-7 932 511	-1 435 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 932 511	-1 435 894
Sum overføringer og disponeringer		-7 932 511	-1 435 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12, 13	8 393 217	4 780 871
Sum varige driftsmidler		8 393 217	4 780 871
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		8 394 417	4 782 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	9 462
Andre fordringer	8	297 772	272 868
Sum fordringer		303 072	282 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 788	13 362 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 788	13 362 742
Sum omløpsmidler		3 304 861	13 645 072
SUM EIENDELER		11 699 277	18 427 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 702 027	-7 769 516
Sum opptjent egenkapital		-15 702 027	-7 769 516
Sum egenkapital		-15 702 027	-7 769 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	24 120 123	24 900 653
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 123	25 060 653
Sum langsiktig gjeld		24 280 123	25 060 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121 181	1 135 806
Annen kortsiktig gjeld		0	200
Sum kortsiktig gjeld		3 121 181	1 136 006
Sum gjeld		27 401 304	26 196 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 277	18 427 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392201

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 202	2 064 000
Sum inntekter		2 423 202	2 064 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	106 813	96 537
Annen driftskostnad	2,5,6,10	1 287 739	1 239 709
Sum kostnader		10 017 144	3 250 759
Driftsresultat		-7 593 942	-1 186 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 183	4 592
Sum finansinntekter		13 183	4 592
Annen rentekostnad	7	351 753	253 728
Sum finanskostnader		351 753	253 728
Netto finans		-338 570	-249 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 080	478 618
Årsresultat		-7 932 511	-1 435 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 932 511	-1 435 894
Sum overføringer og disponeringer		-7 932 511	-1 435 894



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12,13	8 393 217	4 780 871
Sum varige driftsmidler		8 393 217	4 780 871

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		8 394 417	4 782 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 300	9 462
Andre fordringer	8	297 772	272 868
Sum fordringer		303 072	282 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 788	13 362 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 788	13 362 742

Sum omløpsmidler		3 304 861	13 645 072
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 699 277	18 427 143
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-15 702 027	-7 769 516
Sum opptjent egenkapital		-15 702 027	-7 769 516

Sum egenkapital		-15 702 027	-7 769 516
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	24 120 123	24 900 653
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 280 123	25 060 653
Sum langsiktig gjeld		24 280 123	25 060 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121 181	1 135 806
Annen kortsiktig gjeld		0	200
Sum kortsiktig gjeld		3 121 181	1 136 006
Sum gjeld		27 401 304	26 196 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 277	18 427 143



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy V borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 143 360	1 399 200	1 143 455	1 266 129
Dekning kapitalkostnader renter		620 591	383 040	621 778	605 069
Dekning kapitalkostnader avdrag		659 251	281 760	659 007	672 562
Sum driftsinntekter		2 423 202	2 064 000	2 424 240	2 543 760
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 263	5 275	6 263	6 502
Styre honorar	3	93 000	87 680	87 700	93 000
Forretningsfører honorar		94 812	93 932	97 700	102 600
Andre forvaltningstjenester		1 515	6 877	1 200	1 302
Kontingent Skien boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	13 813	8 857	12 366	13 113
Vedlikehold	5, 10	76 580	95 962	25 000	25 000
Containerleie		7 344	0	0	0
Periodisk vedlikehold		186 443	125 000	125 000	0
Periodisk rehabilitering	13	8 428 806	1 789 513	10 052 000	98 000
Kabel-tv		153 398	143 367	147 900	162 600
Bredbånd, internett, dekoder		84 955	49 557	85 000	88 400
Forsikring		215 030	204 882	213 100	223 600
Kommunale avgifter		622 959	614 811	639 400	647 900
Renhold, fellesareal		0	2 900	0	0
Andre driftsutgifter	6	22 227	12 146	18 800	19 280
Sum driftskostnader		10 017 144	3 250 759	11 521 429	1 491 297
Driftsresultat		-7 593 942	-1 186 759	-9 097 189	1 052 463
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		13 183	4 592	2 000	2 000
Sum finansinntekter		13 183	4 592	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	351 753	253 728	621 778	605 069
Sum finanskostnader		351 753	253 728	621 778	605 069
Netto finansposter		-338 570	-249 136	-619 778	-603 069
Årsresultat		-7 932 511	-1 435 894	-9 716 967	449 394
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-7 932 511	-1 435 894	-9 716 967	449 394
Sum overføringer		-7 932 511	-1 435 894	-9 716 967	449 394

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	33 741	33 741
Bygninger	10, 12	2 255 269	2 255 269
Aktiverte påkostninger	10, 12, 13	6 104 207	2 491 861
Andelskapital	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		8 394 417	4 782 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 300	9 462
Andre fordringer	8	3 383	350
Forskuddsbetalte kostnader		294 389	272 518
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 001 788	13 362 742
Sum omløpsmidler		3 304 861	13 645 072
SUM EIENDELER		11 699 277	18 427 143

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-15 703 027	-7 770 516
Sum egenkapital		-15 702 027	-7 769 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	24 120 123	24 900 653
Borettsinnskudd	12	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		24 280 123	25 060 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	200
Leverandørgjeld		3 121 181	1 135 806
Sum kortsiktig gjeld		3 121 181	1 136 006
Sum gjeld		27 401 304	26 196 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 277	18 427 143

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Dag Roar Borgeraas
Leder

Håvard Wigmostad
Styremedlem

Laila Stenstadvolden
Styremedlem

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	12 509 066	683 451
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-7 932 511	-1 435 894
Fradrag for gjennomført påkostning	-3 612 345	-766 934
Nedbetaling av lån	-780 530	-445 557
Opptak av lån	0	14 474 000
Årets endring i disponible midler	-12 325 387	11 825 615
DISPONIBLE MIDLER 31.12	183 679	12 509 066
Omløpsmidler	3 304 861	13 645 072
Kortsiktig gjeld	-3 121 181	-1 136 006
DISPONIBLE MIDLER 31.12	183 679	12 509 066

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 263	5 275
Sum	6 263	5 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	93 000	87 680
Sum	93 000	87 680

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 113	12 363
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-3 506
Bilgodtgjørelse	700	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	13 813	8 857



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	11 806	55 323
6602 Drift/vedlikehold VVS	45 943	9 389
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 225	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	14 375	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 231	31 250
Sum	76 580	95 962

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	922	0
6890 Andre kontorholdskostn.	1 499	0
6940 Porto	0	1 000
7460 Premie husleiefond	1 908	1 548
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 800	0
7720 Generalforsamling	7 088	3 003
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 597	4 375
7790 Andre kostnader	913	2 220
Sum	22 227	12 146

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	351 753	253 728
Sum	351 753	253 728

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	0	350
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 383	0
Sum	3 383	350



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-15 703 027	-7 770 516
Sum	-15 702 027	-7 769 516

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 255 269	2 491 861	33 741	24 375	1 200
Årets tilgang :	0	3 612 345	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 255 269	6 104 207	33 741	24 375	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 255 269	6 104 207	33 741	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:	baderomsrehabiliterin takteking+refinansier	
Låne nummer:	26107139477	26108577508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	14 474 000	12 479 000
Lånesaldo 01.01:	14 377 466	10 523 187
Avdrag i perioden:	399 459	381 071
Lånesaldo 31.12:	13 978 007	10 142 116

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-24 120 123	-24 900 653
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-24 280 123	-25 060 653
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	33 741	33 741
Bygninger/påkostninger	8 359 476	4 747 130
Sum	8 393 217	4 780 871

Note 13 - Baderomsrehabilitering

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	8 428 806	1 789 513
Aktiverte påkostninger i balansen	3 612 345	766 934
Totale kostnader for prosjekt	12 041 151	2 556 447



Resultat og balanse med noter for Gimsøy V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy V borettslag

Styreleder	Dag Roar Borgeraas (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Laila Stenstadvolden (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Håvard Wigmostad (sign.)	07.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy V borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy V borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: YW5SM-FMEWN-X4AB1-HW6KY-WBBAB-4Z18S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW55M-FMEWV-X4AB1-HW6KY-WBBAB-4Z8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>