



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEGEN 7 LEIRA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 345 674	3 140 891
Refusjon av felleskostnader eiendommer		27 438	19 162
Annen driftsinntekt		1 372	958
Sum inntekter		3 374 484	3 161 011
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		27 438	19 162
Avskrivning varige driftsmidler	2	310 400	310 400
Annen driftskostnad		78 983	90 130
Sum kostnader		416 821	419 692
Driftsresultat		2 957 663	2 741 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		147 500	147 500
Sum finansinntekter		147 500	147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 959	441 898
Annen rentekostnad		6 393	
Sum finanskostnader		604 352	441 898
Netto finans		-456 852	-294 398
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 811	2 446 921
Skattekostnad på resultat	3	551 585	538 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 226	1 908 598
Årsresultat	4	1 949 226	1 908 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 226	1 908 598
Totalresultat		1 949 226	1 908 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 949 226	1 908 598
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 949 226	1 908 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	24 229 782	24 540 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 229 782	24 540 182
Sum anleggsmidler		24 229 782	24 540 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 512	12 650
Andre kortsiktige fordringer		21 710	20 328
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		45 222	32 978
Sum omløpsmidler		45 222	32 978
SUM EIENDELER		24 275 004	24 573 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 955 796	4 955 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 985 796	4 985 796
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 334 410	3 385 185
Sum opptjent egenkapital		5 334 410	3 385 185
Sum egenkapital		10 320 207	8 370 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 882 019	1 851 284
Sum avsetninger for forpliktelser		1 882 019	1 851 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 882 019	1 851 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 710	20 328
Betalbar skatt	3	520 850	501 301
Skyldig offentlige avgifter		2 722	840
Kortsiktig konserngjeld	7	11 527 497	13 828 426
Sum kortsiktig gjeld		12 072 779	14 350 895
Sum gjeld		13 954 798	16 202 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 275 004	24 573 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456372

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEVEGEN 7 LEIRA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 345 674	3 140 891
Refusjon av felleskostnader eiendommer		27 438	19 162
Annen driftsinntekt		1 372	958
Sum inntekter		3 374 484	3 161 011
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		27 438	19 162
Avskrivning varige driftsmidler	2	310 400	310 400
Annen driftskostnad		78 983	90 130
Sum kostnader		416 821	419 692
Driftsresultat		2 957 663	2 741 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		147 500	147 500
Sum finansinntekter		147 500	147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 959	441 898
Annen rentekostnad		6 393	
Sum finanskostnader		604 352	441 898
Netto finans		-456 852	-294 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	551 585	538 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 226	1 908 598
Årsresultat	4	1 949 226	1 908 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 226	1 908 598
Totalresultat		1 949 226	1 908 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 949 226	1 908 598
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 949 226	1 908 598



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 24 229 782 24 540 182

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **24 229 782** **24 540 182**

Sum anleggsmidler **24 229 782** **24 540 182**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 512 12 650

Andre kortsiktige 21 710 20 328

fordringer 7

Konsernfordringer 45 222 32 978

Sum fordringer **45 222** **32 978**

Sum omløpsmidler **45 222** **32 978**

SUM EIENDELER **24 275 004** **24 573 160**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 4 955 796 4 955 796

Sum innskutt egenkapital **4 985 796** **4 985 796**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4 5 334 410 3 385 185

Annen egenkapital 4 5 334 410 3 385 185

Sum opptjent egenkapital **5 334 410** **3 385 185**

Sum egenkapital **10 320 207** **8 370 981**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 882 019	1 851 284
Sum avsetninger for forpliktelser		1 882 019	1 851 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 882 019	1 851 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 710	20 328
Betalbar skatt	3	520 850	501 301
Skyldig offentlige avgifter		2 722	840
Kortsiktig konserngjeld	7	11 527 497	13 828 426
Sum kortsiktig gjeld		12 072 779	14 350 895
Sum gjeld		13 954 798	16 202 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 275 004	24 573 160



Organisasjonsnr: 926 821 342
SKULEVEGEN 7 LEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skulevegen 7 Leira AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulevegen 7 Leira AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GQV7Q-LSS5S-MWB80-HDUV0-4JMSJ-QCJ6Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Skulevegen 7 Leira AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GQV7Q-LSSSS-MWBEO-HDUVO-4JMSJ-QCJ6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY7Q-LSS55-MWB80-HDUV0-4J4SJ-QCJ6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Skulevegen 7 Leira AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IXSWH-GUCOI-X4BS6-SUSFL-S2QAZ-J4EE1

Org.nr.: 926 821 342



Resultatregnskap			
Skulevegen 7 Leira AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 345 674	3 140 891
Refusjon av felleskostnader eiendommer		27 438	19 162
Annen driftsinntekt		1 372	958
Sum driftsinntekter		3 374 484	3 161 011
Felleskostnader eiendommer		27 438	19 162
Avskrivning varige driftsmidler	2	310 400	310 400
Annen driftskostnad		78 983	90 130
Sum driftskostnader		416 821	419 692
Driftsresultat		2 957 663	2 741 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		147 500	147 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 959	441 898
Annen rentekostnad		6 393	0
Resultat av finansposter		-456 852	-294 398
Resultat før skattekostnad		2 500 811	2 446 921
Skattekostnad på resultat	3	551 585	538 323
Resultat		1 949 226	1 908 598
Årsresultat	4	1 949 226	1 908 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 949 226	1 908 598
Sum overføringer		1 949 226	1 908 598

Penneo Dokumentnøkkel: IXSWH-GUCOI-X4BS6-SUSFL-S2QAZ-J4EE1



Balanse			
Skulevegen 7 Leira AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	24 229 782	24 540 182
Sum varige driftsmidler	2	24 229 782	24 540 182
Sum anleggsmidler		24 229 782	24 540 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 512	12 650
Andre kortsiktige fordringer		21 710	20 328
Sum fordringer		45 222	32 978
Sum omløpsmidler		45 222	32 978
Sum eiendeler		24 275 004	24 573 160

Penneo Dokumentnøkkel: IXSWH-GUCOI-X4856-SUSFL-S2QAZ-J4EE1



Balanse			
Skulevegen 7 Leira AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 955 796	4 955 796
Sum innskutt egenkapital		4 985 796	4 985 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 334 410	3 385 185
Sum opptjent egenkapital		5 334 410	3 385 185
Sum egenkapital		10 320 207	8 370 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 882 019	1 851 284
Sum avsetning for forpliktelser		1 882 019	1 851 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 710	20 328
Betalbar skatt	3	520 850	501 301
Skyldig offentlige avgifter		2 722	840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 527 497	13 828 426
Sum kortsiktig gjeld		12 072 779	14 350 895
Sum gjeld		13 954 798	16 202 179
Sum egenkapital og gjeld		24 275 004	24 573 160
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Skulevegen 7 Leira AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Skulevegen 7 Leira AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: IXSWH-GUCOI-X4856-SUSFL-S2QAZ-J4EE1



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 549 885	27 549 885
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 549 885	27 549 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 320 104	3 320 104
= Bokført verdi 31.12.23	24 229 782	24 229 782
Årets ordinære avskrivninger	310 400	310 400
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 850	501 301
Endring i utsatt skatt	30 735	37 022
Skattekostnad ordinært resultat	551 585	538 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 500 811	2 446 921
Permanente forskjeller	6 393	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 706	-168 283
Skattepliktig inntekt	2 367 498	2 278 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 850	501 301
Sum betalbar skatt i balansen	520 850	501 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 554 633	8 414 927	-139 706
Sum	8 554 633	8 414 927	-139 706
Grunnlag for utsatt skatt	8 554 633	8 414 927	-139 706
Utsatt skatt (22 %)	1 882 019	1 851 284	-30 735

Penneo Dokumentnøkkel: IXSWH-GUCOI-X4856-SUSFL-S2QA-Z-4EE1



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 955 796	3 385 185	8 370 981
Årets resultat			1 949 226	1 949 226
Pr 31.12.2023	30 000	4 955 796	5 334 410	10 320 207

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	24 229 782	24 540 182
Sum	24 229 782	24 540 182

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skulevegen 7 Leira AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	11 527 497	13 828 426
Sum	11 527 497	13 828 426



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXSWH-GUCOI-X4856-SUSFL-S2QAZ-J4EE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>