



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		607 028	540 384
Sum inntekter		607 028	540 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	105 900
Annen driftskostnad		195 919	213 958
Sum kostnader		301 819	319 858
Driftsresultat		305 209	220 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	79
Annen finansinntekt		4 586	
Sum finansinntekter		4 687	79
Annen rentekostnad		154 076	137 898
Sum finanskostnader		154 076	137 898
Netto finans		-149 389	-137 819
Ordinært resultat før skattekostnad		155 820	82 707
Skattekostnad på resultat		34 277	18 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 543	64 511
Årsresultat		121 543	64 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 543	64 511
Totalresultat		121 543	64 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 543	64 511
Sum overføringer og disponeringer		121 543	64 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2022

2021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 082 263	4 183 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	7 000	11 400
Sum varige driftsmidler		4 089 263	4 195 163
Sum anleggsmidler		4 089 263	4 195 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 838	15 026
Andre kortsiktige fordringer		6 898	6 483
Sum fordringer		15 736	21 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 647	143 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 647	143 313
Sum omløpsmidler		219 382	164 821
SUM EIENDELER		4 308 645	4 359 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		875 821	754 278
Sum opptjent egenkapital		875 821	754 278
Sum egenkapital		1 225 821	1 104 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		142 053	142 415
Sum avsetninger for forpliktelser		142 053	142 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 742 405	2 963 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 405	2 963 270
Sum langsiktig gjeld		2 884 458	3 105 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 677	35 756
Betalbar skatt		34 639	16 983
Skyldig offentlige avgifter		113 490	90 795
Annen kortsiktig gjeld		8 559	6 487
Sum kortsiktig gjeld		198 365	150 020
Sum gjeld		3 082 823	3 255 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 645	4 359 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sletta 11
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		607 028	540 384
Sum inntekter		607 028	540 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	105 900
Annen driftskostnad		195 919	213 958
Sum kostnader		301 819	319 858
Driftsresultat		305 209	220 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	79
Annen finansinntekt		4 586	
Sum finansinntekter		4 687	79
Annen rentekostnad		154 076	137 898
Sum finanskostnader		154 076	137 898
Netto finans		-149 389	-137 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		34 277	18 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 543	64 511
Årsresultat		121 543	64 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 543	64 511
Totalresultat		121 543	64 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 543	64 511
Sum overføringer og disponeringer		121 543	64 511



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 082 263	4 183 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	7 000	11 400
Sum varige driftsmidler		4 089 263	4 195 163

Sum anleggsmidler		4 089 263	4 195 163
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 838	15 026
Andre kortsiktige fordringer		6 898	6 483
Sum fordringer		15 736	21 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 647	143 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 647	143 313

Sum omløpsmidler		219 382	164 821
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 308 645	4 359 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		875 821	754 278
Sum opptjent egenkapital		875 821	754 278

Sum egenkapital		1 225 821	1 104 278
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	142 053	142 415
Sum avsetninger for forpliktelser	142 053	142 415
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 742 405	2 963 270
Sum annen langsiktig gjeld	2 742 405	2 963 270
Sum langsiktig gjeld	2 884 458	3 105 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 677	35 756
Betalbar skatt	34 639	16 983
Skyldig offentlige avgifter	113 490	90 795
Annen kortsiktig gjeld	8 559	6 487
Sum kortsiktig gjeld	198 365	150 020
Sum gjeld	3 082 823	3 255 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 308 645	4 359 984



Organisasjonsnr: 989 686 984
ØRJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ørje Næringspark AS



Resultatregnskap

Ørje Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		607 028	540 384
Sum driftsinntekter		607 028	540 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 900	105 900
Annen driftskostnad		195 919	213 958
Sum driftskostnader		301 819	319 858
Driftsresultat		305 209	220 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	79
Annen finansinntekt		4 586	0
Annen rentekostnad		154 076	137 898
Resultat av finansposter		-149 389	-137 819
Resultat før skattekostnad		155 820	82 707
Skattekostnad på resultat		34 277	18 196
Årsresultat		121 543	64 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 543	64 511
Sum overføringer		121 543	64 511



Balanse
Ørje Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 082 263	4 183 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	7 000	11 400
Sum varige driftsmidler		4 089 263	4 195 163
Sum anleggsmidler		4 089 263	4 195 163
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 838	15 026
Andre kortsiktige fordringer		6 898	6 483
Sum fordringer		15 736	21 509
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 647	143 313
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		203 647	143 313
Sum omløpsmidler		219 382	164 821
Sum eiendeler		4 308 645	4 359 984



Balanse
Ørje Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		875 821	754 278
Sum opptjent egenkapital		<u>875 821</u>	<u>754 278</u>
Sum egenkapital		<u>1 225 821</u>	<u>1 104 278</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		142 053	142 415
Sum avsetning for forpliktelser		<u>142 053</u>	<u>142 415</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 742 405	2 963 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 742 405</u>	<u>2 963 270</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 677	35 756
Betalbar skatt		34 639	16 983
Skyldig offentlige avgifter		113 490	90 795
Annen kortsiktig gjeld		8 559	6 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 365</u>	<u>150 020</u>
Sum gjeld		<u>3 082 823</u>	<u>3 255 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 308 645</u>	<u>4 359 984</u>

Ørje , 17.04.2023
Styret i Ørje Næringspark AS

Ketil Pinheiro Jacobsen
styreleder

Eivind Martinsen Westlie
styremedlem/daglig leder

Bjørn Erik Bergbråten
styremedlem

Arild Gromholt
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Ørje Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	631 063	5 386 126	214 798	6 231 987
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 934 926	-207 798	-2 142 724
Balanseført verdi 31.12	631 063	3 451 200	7 000	4 089 263
Årets avskrivninger	0	101 500	4 400	105 900
Avskrivningssats		2-20 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 638 080	2 037 000
Låneformen er serielån med samme avdragsbetingelser over lånetiden.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 742 405	2 963 270
Sum	2 742 405	2 963 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 082 263	4 183 763
Sum	4 082 263	4 183 763