



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Kikutveg 163
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas FInsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 024 796	
Annen driftsinntekt	2	1 325 922	1 241 760
Sum inntekter		15 350 718	1 241 760
Kostnader			
Varekostnad		12 304 311	
Lønnskostnad	3	2 447 413	2 064 956
Avskrivning	8	151 220	87 826
Annen driftskostnad	3	664 874	662 329
Sum kostnader		15 567 818	2 815 111
Driftsresultat		-217 100	-1 573 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		19 578 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 210	
Annen renteinntekt		286 792	
Annen finansinntekt		28 515 005	3 416 336
Sum finansinntekter		29 451 007	22 994 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 841 657	3 244 010
Annen rentekostnad		238	486
Sum finanskostnader		1 841 895	3 244 496
Netto finans		27 609 112	19 750 019
Ordinært resultat før skattekostnad		27 392 012	18 176 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 078	-102 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 357 934	18 279 622
Årsresultat		27 357 934	18 279 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	-100 000	-2 120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/fra annen egenkapital	13	-27 257 934	-16 159 624
Sum overføringer og disponeringer		-27 357 934	-18 279 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8,12	729 565	880 785
Sum varige driftsmidler		729 565	880 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	160 893 840	161 702 788
Lån til foretak i samme konsern	7	54 324 180	40 913 727
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		16 909 773
Andre fordringer	3	12 100 000	12 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 318 020	233 626 288
Sum anleggsmidler		230 047 585	234 507 073
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12		12 304 311
Sum varer			12 304 311
Fordringer			
Kundefordringer	12	87 641	102 757
Andre fordringer	7,9,12	35 455 649	18 682 352
Sum fordringer		35 543 290	18 785 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	23 646 073	19 021 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 646 073	19 021 224
Sum omløpsmidler		59 189 363	50 110 644
SUM EIENDELER		289 236 948	284 617 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	551 000	551 000
Overkurs	13	3 770	3 770
Sum innskutt egenkapital		554 770	554 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	212 474 491	185 216 558
Sum opptjent egenkapital		212 474 491	185 216 558
Sum egenkapital		213 029 261	185 771 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 476	168 398
Sum avsetninger for forpliktelser		202 476	168 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 560 752	98 302 214
Sum annen langsiktig gjeld		75 560 752	98 302 214
Sum langsiktig gjeld		75 763 228	98 470 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		45 414	39 514
Skyldige offentlige avgifter	10	207 849	172 325
Annen kortsiktig gjeld	7,11	191 196	163 938
Sum kortsiktig gjeld		444 459	375 777
Sum gjeld		76 207 687	98 846 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 236 948	284 617 717



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 102 777 463	930 051 674
Annen driftsinntekt	2	32 142 684	19 608 302
Sum inntekter		1 134 920 147	949 659 976
Kostnader			
Varekostnad		819 335 955	681 753 498
Lønnskostnad	3	134 158 395	121 448 995
Avskrivning	8	43 519 894	43 850 960
Annen driftskostnad	3	89 774 939	86 038 473
Sum kostnader		1 086 789 183	933 091 926
Driftsresultat		48 130 964	16 568 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 516 874	1 026 919
Annen finansinntekt		2 801 164	4 113 737
Sum finansinntekter		4 318 038	5 140 656
Annen finanskostnad		5 900 442	10 081 335
Sum finanskostnader		5 900 442	10 081 335
Netto finans		-1 582 404	-4 940 679
Ordinært resultat før skattekostnad		46 548 560	11 627 371
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 282 472	7 021 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 266 088	4 605 459
Årsresultat		32 266 088	4 605 459
Minoritetsinteresser		7 485 045	-2 280 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 781 043	6 886 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/fra annen egenkapital	13		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1 653 370	1 860 034
Utsatt skattefordel	4	217 235	754 933
Goodwill	8	117 237 973	138 710 701
Sum immaterielle eiendeler		119 108 578	141 325 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	171 633 556	171 678 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8,12	66 497 477	73 351 039
Sum varige driftsmidler		238 131 033	245 029 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 524 784	6 419 383
Investeringer i aksjer og andeler		2 006 800	2 006 800
Andre fordringer		26 784 787	19 894 699
Sum finansielle anleggsmidler		36 316 371	28 320 882
Sum anleggsmidler		393 555 982	414 676 476
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,12	80 343 896	70 526 341
Sum varer		80 343 896	70 526 341
Fordringer			
Kundefordringer	12	39 775 029	8 178 740
Andre fordringer	7.9.12	54 001 129	41 607 186
Sum fordringer		93 776 158	49 785 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,12	64 425 977	52 870 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 425 977	52 870 416
Sum omløpsmidler		238 546 031	173 182 683



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		632 102 013	587 859 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	551 000	551 000
Sum innskutt egenkapital		551 000	551 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	260 254 499	230 499 849
Sum opptjent egenkapital		260 254 499	230 499 849
Minoritetsinteresser	13	46 694 678	38 398 684
Sum egenkapital		307 500 177	269 449 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 814 977	10 664 399
Sum avsetninger for forpliktelser		11 814 977	10 664 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	204 241 670	208 676 063
Øvrig langsiktig gjeld		1 846 109	1 628 311
Sum annen langsiktig gjeld		206 087 779	210 304 374
Sum langsiktig gjeld		217 902 756	220 968 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 180	29 359
Leverandørgjeld		41 219 966	35 366 729
Betalbar skatt	4	14 284 883	8 986 809
Skyldige offentlige avgifter		13 861 262	12 632 702
Annen kortsiktig gjeld	7,9,11	37 326 789	40 425 254
Sum kortsiktig gjeld		106 699 080	97 440 853



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		324 601 836	318 409 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 102 013	587 859 159



Fjellvåken Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





Fjellvåken Holding AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens beliggenhet og art

Fjellvåken Holding AS holder til i Skien kommune. Konsernet Fjellvåken Holding AS omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskap. Konsernets selskap driver sine virksomheter i Vestfold og Telemark fylke.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet som datterselskaper:

Selskap	Tilknytning	Eierandel
Butikkpartner AS	Datter	74 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	80 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Brøtorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	100 %
Firi Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Eiendom Holding AS	80 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Treff Invest Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Stadionbygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %
FIHA Holding AS	Datter av Firi Eiendom AS	50 %
FIHA Gruppen AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
XT Utvikling AS	Datter av FIHA Gruppen AS	67 %
Vardeheimvegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Skippergata 4 AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Bedriftsvegen 92 AS	Datter av FIHA Holding AS	51 %
Borgegrenda Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
BOS Utbygging AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
Hentiåsen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
FHH Eiendom AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
Friervegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %





Virksomheten i underkonsernet Butikkpartner AS (virksomhetsområde dagligvare):

Mathuset Skien AS er en cateringbedrift. Gregorius Eiendom AS og Falkum Matsenter AS er rene eiendomsselskap og de øvrige selskapene er dagligvarebutikker i butikk-kjedene Meny, Spar og Kiwi.

Virksomheten i underkonsernet Fjellvåken Eiendom Holding AS (virksomhetsområde eiendom):

Virksomhetene består av, i tillegg til holdingsselskaper, selskaper som driver innenfor eiendomsbransjen, herunder forvaltning, drift og utvikling av nærings- og boligeiendom.

Øvrige virksomhet i konsernet består av drift av en turisthytte og forpaktning av en landbruksseiendom.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapets driftsinntekter for driftsåret 2020 var mNOK 15,4. Finansinntekter fra datterselskaper utgjorde mNOK 27,6. Årsresultatet til morselskapet var mNOK 27,4. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2020 mNOK 289,2 og egenkapitalen var mNOK 213,0, hvilket utgjorde 74 % av den totale kapitalen.

Konsernets driftsinntekter for driftsåret 2020 var mNOK 1 134,9 med et årsresultat på mNOK 32,3. Dette er det beste årsresultatet og den beste omsetningen for konsernet noensinne. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av 2020 mNOK 632,1 og egenkapitalen var mNOK 307,5, hvilket utgjorde 49 % av den totale kapitalen.

Kontantstrømmene både i morselskapet og i konsernet vurderes som tilfredsstillende. Samlet kontantstrøm fra operasjonell drift i konsernet var på mNOK 29,6, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde mNOK 48,1. Differansen skyldes i hovedsak betalt skatt og avskrivninger. De samlede netto investeringene i konsernet i 2020 var mNOK 9,7. Disse er i all hovedsak finansiert over drift. Konsernet har i 2020 nedbetalt langsiktig gjeld med netto mNOK 42,3. Konsernet hadde i 2020 en netto positiv kontantstrøm med mNOK kr 11,6 og konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var da mNOK 64,4. Styret vurderer konsernets evne til egenfinansiering av investeringer som god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og drift.

Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Styrets vurdering er at Covid-19 pandemien så langt har styrket snarere enn svekket selskapets stilling, noe som også vises gjennom de fremlagte regnskapstallene. De økonomiske effektene av pandemien forventes å fortsette et godt stykke ut i 2021. Man kan fortsatt ikke spå utviklingen i pandemien, men i skrivende stund ser den ut til å være inne i en avsluttende fase.

Dagligvarebransjen, som utgjør den største delen av konsernets virksomhet, er en samfunnskritisk bransje som myndighetene tilrettelegger for skal fungere som normalt også i krisetider. Styret vurderer risikoen i dagligvarebransjen i gjeldende situasjon som lav sammenlignet med de fleste andre bransjer. Det forventes en normalisering av omsetningsvolum når samfunnet på et tidspunkt kommer tilbake til en normalsituasjon etter pandemien.

Flere av konsernets eiendommer er tilknyttet dagligvarebransjen gjennom langsiktige leieforhold. Øvrige virksomheter i konsernet er i begrenset grad påvirket av pandemien.

Det forventes at de økonomiske resultatene fremover vil ende på eller over budsjett, men det er allikevel usikkerhet knyttet til hvordan marginene vil utvikle seg i 2021.





Utover det som går frem av årsregnskapet og årsberetningen, kjenner ikke styret til andre forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og forutsetninger for videre drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært ulykker i selskapet av vesentlig betydning i 2020.

Likestillingsrapportering

Fra og med årsberetningen for 2020 gjelder en utvidet aktivitets- og redegjøringsplikt knyttet til likestilling og diskriminering. Denne får betydning for utforming av årsberetning for 2020 og påfølgende år. For 2020 rapporteres følgende i henhold til minimumskravene:

- kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall og prosent)
- midlertidig ansatte (kjønnsforskjell i antall og prosent)
- ansatte i deltidsstillinger (kjønnsforskjell i antall og prosent)
- antall uker foreldrepermisjon for kvinner og menn (antall og prosent)

Fra 2021 vil det minimum hvert annet år i tillegg rapporteres på:

- lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå/grupper (kvinner andel av menns lønn i kroner eller prosent)
- lønnsforskjell totalt i virksomheten (kvinner andel av menns lønn i kroner eller prosent)
- kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/grupper
- ansatte som jobber ufrivillig deltid (kjønnsforskjell i antall eller prosent)

Fjellvåken Holding AS med sine datterselskaper jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse. Det betyr blant annet lik lønn for likt arbeid, god integrering, likestilling mellom kjønn og et godt læringsmiljø.

Morselskapet har i 2020 hatt to menn og en kvinne ansatt på heltid. Ingen har hatt foreldrepermisjon i 2020. Fjellvåken Holding AS har en overordnet rolle i konsernet. Styret i morselskapet består av en mann.

I konsernet var det pr 31.12.2020 449 ansatte og i gjennomsnitt sysselsatt 232 årsverk. Av selskapenes daglige ledere er det seks kvinner og ti menn.

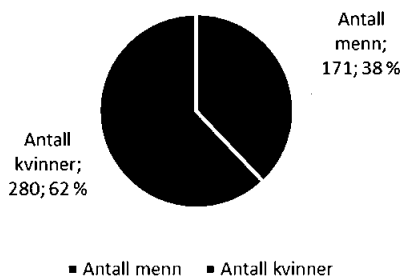
Fjellvåken Holding AS er spesielt opptatt av den samlede kjønnsbalansen i den enkelte virksomhet, samt at kjønnsbalansen i ledelsen i de ulike virksomhetene er god (innenfor en 60/40-andel). Per i dag er det i de fleste virksomhetene god kjønnsbalanse i ledelsen. Der dette ikke er tilfellet er oppmerksomheten rundt dette høy ved eventuelle nyansettelser. Alt annet likt blir det kjønn som er underrepresentert (kjønnsandel lavere enn 40 %) prioritert.

Per i dag er andelen på totalnivå 38 % menn, noe som medfører at det ved rekruttering der flere kandidater er likestilt gis fortrinn til menn. For eksempel er 8 av 12 av dagens læringer menn. Dette som et ledd i å bedre kjønnsbalansen.

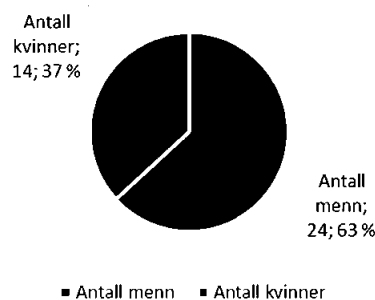


Figurene under viser kjønnsbalansen totalt i virksomheten, fordelingen av midlertidig ansatte, deltidsansatte fordelt på kjønn, samt antall uker med foreldrepermisjon fordelt på kjønn.

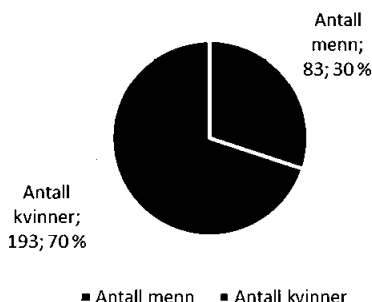
KJØNNSFORDELING



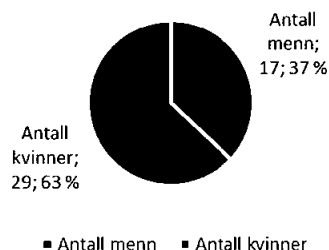
MIDLERTIDIG ANSATTE



DELTIDSANSATTE



ANTALL UKER FORELDREPERMISJON



Ytre miljø

Selskapets drift medfører ingen betydelig forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det moderat finansiell risiko knyttet til virksomheten. Kredittrisikoen vurderes som lav, da konsernet i stor grad har kontantomsetning. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, og markedsrisikoen er preget av stabile rammevilkår i de bransjene konsernet er representert i.

Selskapene innenfor virksomhetsområdet dagligvare ønsker å utvikle seg videre ved enten å overta eksisterende butikker, leie lokaler til nye dagligvareforretninger eller videreutvikle egneide butikker. Selskapene ønsker å ha en kontrollert vekst og hovedmålsetningen er å oppnå positive resultater.

Innenfor virksomhetsområdet eiendom søkes det å videreutvikle de prosjektene og eiendommene virksomhetene er involvert i. Det foregår en fortløpende vurdering i.f.t. nye prosjekter og eiendommer. Hovedmålsetningen er hele tiden en kontrollert vekst med positive resultater.



Forskning og utvikling

Konsernets selskaper har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultatet

Disponering av årets resultat er vist i tilknytning til resultatregnskapet.

Skien, 12. august 2021

Andreas Finsrud
Daglig leder og styrets leder





Fjellvåken Holding AS Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	Note	2020	2019
Driftsinntekter:				
0	14 024 796	2	1 102 777 463	930 051 674
1 241 760	1 325 922	2	32 142 684	19 608 302
1 241 760	15 350 718		1 134 920 147	949 659 976
Driftskostnader:				
0	12 304 311		819 335 955	681 753 498
2 064 956	2 447 413	3	134 158 395	121 448 995
87 826	151 220	8	22 047 167	22 412 452
0	0	8	21 472 727	21 438 508
662 329	664 876	3	89 774 939	86 038 473
2 815 111	15 567 820		1 086 789 183	933 091 926
-1 573 351	-217 102		48 130 964	16 568 050
Finansinntekter og - kostnader:				
19 578 179	27 649 680	6	0	0
0	0		1 516 874	1 026 919
3 416 338	1 801 327		2 801 164	4 113 737
-3 244 496	-1 841 895		-5 900 442	-10 081 335
19 750 021	27 609 112		-1 582 404	-4 940 679
18 176 670	27 392 010		46 548 560	11 627 371
-102 954	34 078	4	14 282 472	7 021 912
18 279 624	27 357 932		32 266 087	4 605 459
Minoritetsandel resultat			7 485 045	-2 280 800
Majoritetsandel av resultat			24 781 043	6 886 259
Opplysninger i tilknytning til resultatregnskapet:				
2 120 000	100 000	13		
0	0	13		
		13		
16 159 624	27 257 932	13		
18 279 624	27 357 932			





Fjellvåken Holding AS
Balanse

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	Note	2020	2019
EIENDELER				
Anleggsmidler:				
Immaterielle eiendeler:				
			1 653 370	1 860 034
0	0	4	Utsatt skattefordel	217 235
0	0	8	Goodwill	117 237 973
0	0		Sum immaterielle eiendeler	141 325 668
Varige driftsmidler:				
0	0	8,12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	171 633 556
880 785	729 565	8,12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	73 351 039
880 785	729 565		Sum varige driftsmidler	245 029 926
Finansielle driftsmidler:				
161 702 788	160 893 840	6	Investering i datterselskap	0
0	0		Investering i tilknyttet selskap	7 524 784
57 823 500	54 324 180	7	Lån til konsernselskaper	0
12 100 000	12 100 000	3	Andre fordringer	19 894 699
2 000 000	2 000 000		Andre aksjer	2 006 800
233 626 288	229 318 020		Sum finansielle driftsmidler	28 320 882
234 507 073	230 047 585		Sum anleggsmidler	414 676 476
Omløpsmidler:				
12 304 311	0	5,12	Lager av varer og annen beholdning	80 343 896
Fordringer:				
102 757	87 641	12	Kundefordringer	8 178 740
18 682 352	35 455 649	7,9,12	Andre fordringer	41 607 186
18 785 109	35 543 290		Sum fordringer	49 785 926
19 021 224	23 646 073	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	52 870 415
50 110 644	59 189 363		Sum omløpsmidler	173 182 682
284 617 717	289 236 948		Sum Eiendeler	587 859 159





Fjellvåken Holding AS

Balanse

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
551 000	551 000	13,14	551 000	551 000
3 770	3 770	13		
554 770	554 770		551 000	551 000
Opptjent egenkapital				
185 216 558	212 474 491	13	260 254 499	230 499 849
185 216 558	212 474 491		260 254 499	230 499 849
		13	46 694 678	38 398 684
185 771 328	213 029 261		307 500 177	269 449 533
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
168 398	202 476	4	11 814 977	10 664 399
168 398	202 476		11 814 977	10 664 399
Annen langsiktig gjeld:				
98 302 214	75 560 752	7	0	0
0	0	12	204 241 670	208 676 063
0	0		1 846 109	1 628 311
98 302 214	75 560 752		206 087 779	210 304 374
98 470 612	75 763 228		217 902 756	220 968 773
Kortsiktig gjeld:				
0	0	12	6 180	29 359
39 514	45 414		41 219 966	35 366 729
0	0	4	14 284 883	8 986 809
172 325	207 849	10	13 861 262	12 632 702
163 939	191 197	7,11	37 326 789	40 425 253
375 778	444 460		106 699 080	97 440 852
98 846 390	76 207 688		324 601 836	318 409 625
284 617 717	289 236 948		632 102 012	587 859 159

Skien, 12. august 2021

Andreas Finsrud
Styrets leder



Fjellvåken Holding AS Kontantstrømsoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
18 176 670	27 392 010	Ordinært resultat før skattekostnad	46 548 560	11 627 371
87 826	151 220	Avskrivninger på driftsmidler	43 519 894	43 850 960
		Netto tap ved salg av driftsmidler	50 477	
0	-2 383 997	Gevinst ved salg av aksjer	0	0
0	0	Tap ved salg av aksjer	0	107 257
-325 633	0	Utbetalt skatt	-8 986 809	-9 139 623
0	12 304 311	Endring i varelager og annen beholdning	-9 817 555	-14 321 382
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-1 516 874	-1 026 919
-19 578 179	-25 265 683	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
-34 422	15 116	Endring i kundefordringer	-31 596 289	41 872 388
-13 499	5 900	Endring i leverandørgjeld	5 853 237	-11 059 735
63 360	-14 060 495	Endringer i andre tidsavgrensinger	-14 463 266	23 245 773
-1 623 877	-1 841 618	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 591 375	85 156 090
-6 682 958	-517 173	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-11 862 958
	0	Netto kontanteffekt ved kjøp av aksjer	-5 882 455	0
0	3 710 118	Innbetalinger ved salg av aksjer	3 710 118	380 000
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 439 096	655 000
-911 742	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-9 889 007	-15 753 858
-3 346 412	3 499 319	Netto endring langsiktige fordringer	-101 049	-909 379
19 386 192	22 615 665	Innbetaling utbytte/konsernbidrag	0	0
8 445 080	29 307 929	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 723 297	-27 491 195
0	0	Utbetaling ved oppgjør kjøp av egne aksjer i datterselskap	0	0
	0	Innbetalinger ved opptak langsiktig gjeld	38 096 097	6 000 000
-8 357 620	-22 741 462	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-42 312 692	-39 053 727
0	0	Netto endring i kassekreditt	-23 179	-27 083 810
	0	Innbetaling ved salg av egne aksjer	0	0
0	0	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	0	0
-2 120 000	-100 000	Utbetalinger av utbytte	-4 072 742	-6 325 600
-10 477 620	-22 841 462	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 312 516	-66 463 137
-3 656 417	4 624 849	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter	11 555 562	-8 798 242
22 677 641	19 021 224	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	52 870 415	61 668 657
19 021 224	23 646 073	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	64 425 977	52 870 415





Fjellvåken Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Fjellvåken Holding AS og datterselskaper, jfr note 6. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på virkelige verdier på konsernetableringstidspunktet. Goodwill på oppkjøpstidspunktet inkluderer både minoritetens og majoritetens andel.

Felleskontrollert virksomhet regnskapsføres i konsernregnskapet etter bruttometoden. Bruttometoden reflekterer deltakers andel av aktivitet og finansielle stilling i den felleskontrollerte virksomheten, og deltager regnskapsfører sin andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.





Fjellvåken Holding AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Eiendomsprosjekter i egenregi balanseføres som varelager og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter skjer etter løpende avregnings metode. Inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden og totalinntekten revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdeling som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Framtidige ytelser vil variere med avkastning på innskutte premier. Regnskapsmessig kostnad tilsvarer årets premie/innskudd.

Prinsipper for kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode.





Fjellvåken Holding AS

Note 2 Fordeling av inntekter på geografisk marked og virksomhetsområde

Morselskapets inntekter gjelder i all hovedsak honorarer fra datterselskaper og er i sin helhet i Norge. Konsernets inntekter er i sin helhet i Norge, i hovedsak i Telemark og Vestfold og gjelder dagligvareomsetning og eiendom

	Konsern	
	2020	2019
Dagligvare	1 086 679 885	922 121 020
Eiendom	48 240 262	27 538 956
Sum driftsinntekter	1 134 920 147	949 659 976

Deler av inntekter som knytter seg til eiendom gjelder inntekter på anleggskontrakter som behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Da konsernet kun har et fåtall igangværende anleggskontrakter pr 31.12.20 er det av konkurransemessige hensyn ikke gitt opplysninger om disse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	114 740 318	102 036 482	2 105 706	1 733 059
Arbeidsgiveravgift	15 550 342	14 747 758	291 991	251 810
Pensjonskostnader	2 374 691	2 363 573	38 244	40 957
Andre ytelser/refusjoner	1 493 044	2 301 325	11 470	39 130
Sum	134 158 395	121 449 139	2 447 411	2 064 956

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	2020	2019	2020	2019
	232	222	3	3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fordring på aksjonær kr 12 100 000. Det er inngått avtale om renter og betalingsplan for dette lånet og det er stillet tilfredsstillende sikkerhet.

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	486 691	-
Annen godtgjørelse	16 789	-

Honorarer til revisor (eksklusiv merverdiavgift):	Konsern	Morselskap
Revisjonsrelaterte tjenester	659 556	94 400
Andre tjenester	354 990	23 015

Note 4 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	Morselskap	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	778 459	826 533
Øvrige forskjeller	387 717	431 065
Fremførbart underskudd	-245 825	-492 154
Sum	920 351	765 444
Utsatt skatt	202 476	168 398
Begrensning utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22 %)	202 476	168 398





Fjellvåken Holding AS

	Morselskap		
	Grunnlag	Skatte-kostnad	Betalbar skatt
Resultatført skattekostnad			
Ordinært resultat før skatt	27 392 010	6 026 242	
Permanente forskjeller	-28 133 290	-6 189 324	
Konsernbidrag	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-154 907	-34 078	
Fremførbart underskudd		-	
Alminnelig inntekt (avrundet)	-896 187	-	-
Endring utsatt skatt		34 078	
Resultatført skattekostnad		34 078	

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	Konsern	
	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	49 503 657	48 922 692
Anleggskontrakter	3 673 510	-
Utestående fordringer	-92 111	-174 374
Gevinst og tapskonto	294 957	306 198
Øvrige forskjeller	479 337	317 585
Fremførbart underskudd	-7 190 900	-9 012 006
Sum	46 668 450	40 360 095
Tilgang inngående verdi ved oppkjøp i året		6 909 018
Utsatt skatt	10 267 059	8 879 221
Begrensning utsatt skattefordel	1 330 683	1 030 245
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	11 597 742	9 909 466
Tilgang utsatt skatteforpliktelse ved oppkjøp i året		1 519 986
Herav balanseført utsatt skattefordel	217 235	754 933
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	11 814 977	10 664 399

0

	Konsern		
	Grunnlag	Skatte-kostnad	Betalbar skatt
Resultatført skattekostnad			
Ordinært resultat før skatt	46 548 560	10 240 683	
Permanente forskjeller	-342 318	-75 310	
Avskrivninger goodwill konsern	17 886 246	3 934 974	
Endring i midlertidige forskjeller	600 663	132 146	
Tilgang betalbar skatt ved oppkjøp i året			52 390
Alminnelig inntekt (avrundet)	64 693 151	14 232 493	14 232 493
Sum betalbar skatt i balansen			14 284 883
Skattefradrag for tilbakeført underskudd		-118 309	
Endring utsatt skatt		168 290	
Resultatført skattekostnad		14 282 472	

Note 5 Varebeholdning

Konsernets varelager består av innkjøpte handelsvarer og eiendomsprosjekter. Det er etter en konkret vurdering ikke gjort avsetning for ukurans.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Varelager av innkjøpte handelsvarer	-	-	50 232 999	41 047 065
Eiendomsprosjekter	-	12 304 311	30 110 897	29 479 276
Sum	-	12 304 311	80 343 896	70 526 341





Fjellvåken Holding AS

Note 6 Konsern, aksjer i datterselskaper og øvrige selskaper

Fjellvåken Holding AS har eierandeler i følgende Datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi hos mor	Anskaffet
Sørstua AS	Skien	100 %	100 000	2018
Besso Turisthytte AS	Skien	100 %	4 748 566	2018
Besso AS	Skien	100 %	566 592	2017
Butikkpartner AS	Skien	76,5 %	61 246 686	2010
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Skien	100 %	94 231 996	2017
			160 893 840	

Fjellvåken Holding AS har en eierandel på 20,12 % i Bypost Norge AS. Bokført verdi av investeringen er kr 2 000 000.

Fjellvåken Holding AS har i 2020 mottatt utbytter og konsernbidrag fra datterselskaper på kr 25 265 683. Man har videre solgt aksjer i Butikkpartner AS med regnskapsmessig gevinst på kr 2 383 997.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet som datterselskaper

Fjellvåken Holding AS		
Butikkpartner AS	Datter	77 %
Lie Center AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Myren AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skien AS	Datter av Butikkpartner AS	80 %
Mathuset Kjørbekk AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Horten AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skjelsvik AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Toppen AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Mathuset Sjøbua AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Falkum AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Frogner AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Borgestad AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Mathuset Skippergata AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Gregorius Eiendom AS	Datter av Butikkpartner AS	60 %
Kr Fjeld AS	Datter av Butikkpartner AS	65 %
Brotorvet Mat AS	Datter av Butikkpartner AS	50 %
Falkum Matsenter AS	Datter av Butikkpartner AS	100 %
Fjellvåken Eiendom Holding AS	Datter	100 %
Fjellvåken Invest AS	Datter av Fjellv. Eiendom Hold. AS	100 %
Kjørbekkveien Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Fjellvåken Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Treff Invest Eiendom AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Skippergata Bygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Stadionbygg AS	Datter av Fjellvåken Invest AS	100 %
Besso AS	Datter	100 %
Besso Turisthytte AS	Datter	100 %
Sørstua AS	Datter	100 %
Firi Eiendom AS	Datter av Fjellv. Eiendom Hold. AS	80 %
FIHA Holding AS	Datter av Firi Eiendom AS	50 %
FIHA Gruppen AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
XT Utvikling AS	Datter av FIHA Gruppen AS	67 %
Vardheimvegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Skippergata 4 AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
Bedriftsvegen 92 AS	Datter av FIHA Holding AS	51 %
Borgegrenda Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
BOS Utbygging AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
Hentiåsen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %
FHH Eiendom AS	Datter av FIHA Holding AS	50 %
Friervegen Utvikling AS	Datter av FIHA Holding AS	100 %

Rauland Varesenter AS inngår som felleskontrollert virksomhet med eierandel på 50 %.



**Fjellvåken Holding AS**

Konsernet har i tillegg tilknyttede selskaper gjennom FIHA Holding AS:

Tilknyttede selskaper:	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel/st.andel	Kostpris
Lietorvet Holding AS	Porsgrunn	499	49,9 %	5 004 970
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	75	25 %	7 500
Sum				5 012 470

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av balanseført verdi pr 01.01	Konsern	
	2020	2019
Inngående balanse andel i tilknyttet selskap	4 962 040	-567 622
Avgang tilknyttet selskap	0	-487 257
Kapitalforhøyelse	0	4 990 000
Årets resultatandel tilknyttet selskap	1 516 874	1 026 919
Utgående balanse 31.12	6 478 914	4 962 040
Herav negativ verdi bokført som forpliktelse under annen kortsiktig gjeld	-1 045 870	-1 457 343
Herav bokført som investering i tilknyttet selskap	7 524 784	6 419 383

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende datterselskaper.	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Fordring på Besso AS	-	508 622
Fordring på FIHA Holding AS	21 410 787	16 909 773
Fordring på Butikkpartner AS	4 363 829	10 695 062
Fordring på Sørstua AS	2 534 206	2 543 672
Fordring på Besso Turisthytte AS	315 115	267 706
Fordring på Fjellvåken Invest AS	25 700 244	26 011 516
Fordring på Treff Invest Eiendom AS	-	887 149
Sum	54 324 180	57 823 500

Fjellvåken Holding AS har fordring på følgende datterselskaper.	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Til gode utbytte fra døtre	20 321 829	17 918 175
Konsernbidrag fra døtre	900 000	653 636
Sum	21 221 829	18 571 811

Fjellvåken Holding AS har gjeld til følgende datterselskaper.	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til Fjellvåken Eiendom AS	12 618 356	12 681 905
Gjeld til Treff Invest Eiendom AS	420 960	-
Gjeld til Stadionbygg AS	723 728	23 649 154
Gjeld til Fjellvåken Eiendom Holding AS	20 436 537	20 869 976
Gjeld til Kjørbekkeveien Eiendom AS	5 255 101	5 253 527
Gjeld til Skippergata Bygg AS	36 106 069	35 847 651
Sum	75 560 752	98 302 214





Fjellvåken Holding AS

Note 8 Driftsmidler og avskrivninger

Konsern	Rettigheter	Bygninger og tomter	Goodwill	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.19	2 066 698	220 175 748	204 351 785	143 878 020	570 472 251
Tilgang i året		7 760 798		9 688 289	17 449 087
Avgang i året	0	-1 030 400	-	-1 275 257	-2 305 657
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	2 066 698	226 906 146	204 351 785	152 291 052	585 615 681
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	413 328	55 272 590	87 113 811	85 793 575	228 593 304
Balanseført verdi 31.12	1 653 370	171 633 556	117 237 973	66 497 477	357 022 377
Ordinære avskrivninger i året	206 664	5 594 780	21 472 727	16 245 723	43 519 894
Levetid	10 år	10-50 år	10 år	3-7 år	

Goodwill knytter seg i all hovedsak til kjøp av dagligvarevirksomhet og avskrives over 10 år på grunnlag av leiekontrakter for lokalene.

Note 9 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer pålydende	7 616 094	8 353 114	87 641	102 757
Avsetning til tap på kundefordringer	-94 223	-174 374	-	-
Opptjent ikke fakturert inntekt på anleggskontrakter	32 253 158	0	-	-
Øvrig opptjent ikke fakturert inntekt	-	0	-	-
	39 775 029	8 178 740	87 641	102 757

Andre kortsiktige fordringer	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Til gode bonus	39 291 961	31 171 326	-	-
Til gode merverdiavgift	90 225	106 236	-	-
Andre kortsiktige fordringer	14 510 909	6 384 124	-	106 424
Fordring på tilknyttet selskap	-	3 706 365	-	-
Påløpte leier og renteinntekter	-	154 799	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	108 034	84 335	14 214	4 118
Konsernfordringer	-	-	35 441 434	18 571 810
	54 001 129	41 607 186	35 455 648	18 682 352

Note 10 Bundne midler

Bundne midler:	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Skattetreksmidler på egen konto	4 967 071	3 637 062	99 733	71 947

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Påløpte feriepenger	12 397 357	10 530 206	191 196	163 939
kortsiktig konserngjeld	-	-	-	-
Konsernbidrag/Utbytte	5 322 060	3 683 825	-	-
Gjeld til aksjonærer	525 000	3 050 000	-	-
Gjeld/selgerkreditt kjøp egne aksjer i datter	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	19 082 372	23 161 222	-	-
	37 326 789	40 425 253	191 196	163 939





Fjellvåken Holding AS

Note 12 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	Konsern	
	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 750 330	101 243 907
Gjeld og garantier som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 241 670	208 676 063
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 180	29 359
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt		
Bygning og tomt	119 812 632	153 354 860
Varelager	73 778 879	42 645 179
Fordringer	44 586 276	41 036 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	70 080 466	70 080 466
Sum	308 258 253	307 117 130

Note 13 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	551 000	3 770	185 216 558	185 771 328
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			27 357 932	27 357 932
Egenkapital pr.31.12.	551 000	3 770	212 474 491	213 029 261

	Aksjekapital	Konsernets fond	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01	551 000	230 499 848	38 398 684	269 449 533
Tilgang minoritet		5 073 607	7 089 155	12 162 762
Utkjøp minoritet				-
Tilleggsutbytte		-100 000	-	-100 000
Utbytte til minoritet			-6 278 205	-6 278 205
Årets resultat		24 781 043	7 485 045	32 266 088
Egenkapital pr.31.12.	551 000	260 254 499	46 694 678	307 500 177

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 551 000 fordelt på 190 akjer à kr 2 900.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Andreas Finsrud	190	100,00 %	100,00 %
	190	100,0 %	100,0 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557451737133

Dokument

99539_20201231_Årsrapport uten revisjonsberetning

Hoveddokument

18 sider

Initiert på 2021-08-12 15:41:18 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2021-08-12 17:48:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Fjellvåken Holding AS

Organisasjonsnr. 985847142

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

Fjellvåken Holding AS

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

Signert 2021-08-12 17:48:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr0kkt: UOGIM-PVOPC-02EUO-8MAOJ-HHOBK-FPUZS



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UUGIM-FVDFC-02EUC-8MAC2-HHOBK-FPUZ5

Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-16 06:09:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0GIM-PV0PC-02EUC-8MAC2-HH0BK-FPUZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>