



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 578 195
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Nord-From kommunehus Nedregata 50 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Nøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300	4 509
Annen driftsinntekt		2 066 706	2 001 166
Sum inntekter		2 071 005	2 005 675
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	420 904	452 702
Annen driftskostnad	2	1 091 549	1 157 156
Sum kostnader		1 512 453	1 609 858
Driftsresultat		558 553	395 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 440	97 801
Sum finansinntekter		61 440	97 801
Annen rentekostnad		63 730	88 603
Sum finanskostnader		63 730	88 603
Netto finans		-2 289	9 198
Ordinært resultat før skattekostnad		556 263	405 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 263	405 015
Årsresultat		556 263	405 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	556 263	405 015
Sum overføringer og disponeringer		556 263	405 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 779 077	3 199 981
Sum varige driftsmidler		2 779 077	3 199 981
Sum anleggsmidler		2 779 077	3 199 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-99	65 102
Andre fordringer	6	101 215	76 867
Sum fordringer		101 116	141 969
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 783 752	1 439 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 752	1 439 697
Sum omløpsmidler		1 884 967	1 581 767
SUM EIENDELER		4 664 045	4 781 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 206 981	3 650 716
Sum opptjent egenkapital		4 206 981	3 650 716
Sum egenkapital	3	4 306 981	3 750 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	222 746	433 955
Sum annen langsiktig gjeld		222 746	433 955
Sum langsiktig gjeld		222 746	433 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 225	597 982
Annen kortsiktig gjeld		-906	-906
Sum kortsiktig gjeld		134 319	597 076
Sum gjeld		357 065	1 031 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 046	4 781 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394735

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 578 195
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE
Forretningsadresse: Nord-From kommunehus
Nedregata 50
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300	4 509
Annen driftsinntekt		2 066 706	2 001 166
Sum inntekter		2 071 005	2 005 675
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	420 904	452 702
Annen driftskostnad	2	1 091 549	1 157 156
Sum kostnader		1 512 453	1 609 858
Driftsresultat		558 553	395 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 440	97 801
Sum finansinntekter		61 440	97 801
Annen rentekostnad		63 730	88 603
Sum finanskostnader		63 730	88 603
Netto finans		-2 289	9 198
Ordinært resultat før skattekostnad		556 263	405 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 263	405 015
Årsresultat		556 263	405 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	556 263	405 015
Sum overføringer og disponeringer		556 263	405 015



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1, 4

2 779 077

3 199 981

2 779 077

3 199 981

Sum anleggsmidler

2 779 077

3 199 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

5

-99

65 102

6

101 215

76 867

101 116

141 969

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Sum investeringer

100

100

100

100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7

1 783 752

1 439 697

1 783 752

1 439 697

Sum omløpsmidler

1 884 967

1 581 767

SUM EIENDELER

4 664 045

4 781 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital

Sum innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3

4 206 981

3 650 716

4 206 981

3 650 716

Sum egenkapital

3

4 306 981

3 750 716



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	222 746	433 955
Sum annen langsiktig gjeld		222 746	433 955
Sum langsiktig gjeld		222 746	433 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 225	597 982
Annen kortsiktig gjeld		-906	-906
Sum kortsiktig gjeld		134 319	597 076
Sum gjeld		357 065	1 031 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 046	4 781 748



Organisasjonsnr: 983 578 195
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til årsmøte i
NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE som viser et overskudd på kr 556 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 27.april 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Noter 2022 NORD-FRON BUSTADSTIFTELSE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Flykning bustader	Pu bustader	Utleige bustader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 025 064	5 678 692	5 134 107	13 837 863
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 025 064	5 678 692	5 134 107	13 837 863
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(403 200)	(5 348 311)	(4 886 371)	(10 637 882)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(504 000)	(5 512 717)	(5 042 069)	(11 058 786)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 521 064	165 975	92 038	2 779 077
Årets avskrivninger	(100 800)	(164 406)	(155 698)	(420 904)
Økonomisk levetid	30 år	30 år	30 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 %	3,33 %	3,33 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 063	19 063
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 063	19 063



Note 3 - Egenkapital

	Pu bustader	Utleige bustader	Flykninge bustader	Sum
Fri Egenkapital 1.1.22	(296 175)	4 039 949	(93 058)	3 650 716
Resultat 2022	403 617	176 576	(23 930)	556 263
Fri Egenkapital 31.12.22	107 442	4 216 525	(116 988)	4 206 979
Stiftelseskapital	50 000	50 000		100 000

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	222 746	433 955
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	222 746	433 955
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	258 013	578 117
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	258 013	578 117

Av langsiktig gjeld på kr 258 013,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	34 901	77 102
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(35 000)	(12 000)
Netto oppførte kundefordringer	(99)	65 102

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	222 746
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	258 013

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.