



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVFRUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Reiersen
Borghilds vei 46
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Magne Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 872	143 399
Sum kostnader		149 872	143 399
Driftsresultat		-29 872	-143 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 807	3
Sum finansinntekter		4 807	3
Annen finanskostnad		137 863	220 301
Sum finanskostnader		137 863	220 301
Netto finans		-133 056	-220 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 928	-363 697
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 845	-80 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 083	-283 684
Årsresultat		-127 083	-283 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 083	-283 684
Sum overføringer og disponeringer		-127 083	-283 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 858	80 013
Sum immaterielle eiendeler		115 858	80 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 398 542	6 398 542
Sum varige driftsmidler		6 398 542	6 398 542
Sum anleggsmidler		6 514 400	6 478 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer		78 655	63 751
Sum fordringer		198 655	63 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 685	20 009
Sum omløpsmidler		936 340	83 760
SUM EIENDELER		7 450 740	6 562 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-410 767	-283 684
Sum opptjent egenkapital		-410 767	-283 684
Sum egenkapital		-380 767	-253 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	935 913	4 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		935 913	4 992 000
Sum langsiktig gjeld		935 913	4 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	639
Annen kortsiktig gjeld	6	6 895 314	1 823 360
Sum kortsiktig gjeld		6 895 594	1 823 999
Sum gjeld		7 831 507	6 815 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 740	6 562 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727770

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVFRUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Reiersen
Borghilds vei 46
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Magne Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 025 422
HAVFRUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 872	143 399
Sum kostnader		149 872	143 399
Driftsresultat		-29 872	-143 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 807	3
Sum finansinntekter		4 807	3
Annen finanskostnad		137 863	220 301
Sum finanskostnader		137 863	220 301
Netto finans		-133 056	-220 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 845	-80 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 083	-283 684
Årsresultat		-127 083	-283 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 083	-283 684
Sum overføringer og disponeringer		-127 083	-283 684



Organisasjonsnr: 931 025 422
HAVFRUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 858	80 013
Sum immaterielle eiendeler		115 858	80 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 398 542	6 398 542
Sum varige driftsmidler		6 398 542	6 398 542
Sum anleggsmidler		6 514 400	6 478 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer		78 655	63 751
Sum fordringer		198 655	63 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 685	20 009
Sum omløpsmidler		936 340	83 760
SUM EIENDELER		7 450 740	6 562 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-410 767	-283 684
Sum opptjent egenkapital		-410 767	-283 684
Sum egenkapital		-380 767	-253 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	935 913	4 992 000



Sum annen langsiktig gjeld	935 913	4 992 000
Sum langsiktig gjeld	935 913	4 992 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	280	639
Annen kortsiktig gjeld	6 895 314	1 823 360
Sum kortsiktig gjeld	6 895 594	1 823 999
Sum gjeld	7 831 507	6 815 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 450 740	6 562 315



Organisasjonsnr: 931 025 422
HAVFRUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havfruen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Havfruen Holding AS
Org.nr: 930 883 808

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Havfruen Holding AS
Org.nr: 930 883 808

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 904	17 844
Driftsresultat		<u>-14 904</u>	<u>-17 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 904</u>	<u>-17 844</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 904	-17 844



Havfruen Holding AS

Org.nr: 930 883 808

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 000	30 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	6 757	6 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>100 217</u>	<u>100 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 974</u>	<u>106 974</u>
Sum eiendeler		<u>136 974</u>	<u>136 974</u>



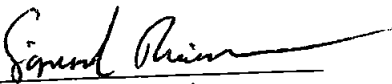
Havfruen Holding AS

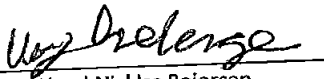
Org.nr: 930 883 808

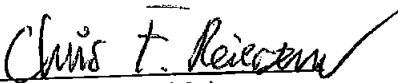
Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-39 748	-24 844
Sum egenkapital		<u>60 252</u>	<u>75 156</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 904	50 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 818	11 818
Sum gjeld		<u>76 722</u>	<u>61 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>136 974</u>	<u>136 974</u>

Kristiansand, 21. juli 2025


Sigurd Magne Reiersen
Styrets Leder


Lloyd Nicklas Reiersen
Styremedlem


Chris Frederick Reiersen
Styremedlem


Sander Christopher Reiersen
Styremedlem



Havfruen Holding AS

Org.nr: 930 883 808

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Havfruen Holding AS

Org.nr: 930 883 808

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 904	-17 844
Årets skattegrunnlag	-14 904	-17 844

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-32 748	-17 844
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 748	-17 844
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-32 748	-17 844
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-7 000	-17 844	75 156
Årets resultat	0	0	-14 904	-14 904
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-7 000	-32 748	60 252

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Havfruen Holding AS

Borghilds Vei 46

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Havfruen Eiendom AS	100 %	30 000



Havfruen Holding AS

Org.nr: 930 883 808

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		2 693
Andre fordringer	0	4 064
Sum	0	

Selskapet har en kortsiktig fordring til datterselskap på kr 2 693 pr 31.12.24.

Selskapet har en kortsiktig fordring på tilknyttet selskap på kr 4 064 pr 31.12.24.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Magne Reiersen, Styrets leder	62 500	62,5 %	62,5 %
Sander Christopher Reiersen, Styremedlem	12 500	12,5 %	12,5 %
Chris Frederick Reiersen, Styremedlem	12 500	12,5 %	12,5 %
Lloyd Nicklas Reiersen, Styremedlem	12 500	12,5 %	12,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %