



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 539 748	69 333 794
Sum inntekter		74 539 748	69 333 794
Kostnader			
Avskrivning	2	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		3 316 168	2 573 687
Sum kostnader		19 292 571	18 550 090
Driftsresultat		55 247 177	50 783 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005 300	401 897
Sum finansinntekter		1 005 300	401 897
Annen rentekostnad			21 815
Sum finanskostnader			21 815
Netto finans		1 005 300	380 082
Ordinært resultat før skattekostnad		56 252 477	51 163 786
Skattekostnad	3	13 570 197	12 465 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 682 280	38 697 840
Årsresultat		42 682 280	38 697 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 682 280	38 697 840
Totalresultat		42 682 280	38 697 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 500 000	
Konsernbidrag		39 000 000	35 100 000
Udekket tap	4	-8 817 720	3 597 840
Sum overføringer og disponeringer		42 682 280	38 697 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	550 834 481	566 088 992
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		550 834 481	566 088 992
Sum anleggsmidler		550 834 481	566 088 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 114	136 154
Sum fordringer		143 114	136 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 850 565	14 380 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 850 565	14 380 400
Sum omløpsmidler		37 993 679	14 516 554
SUM EIENDELER		588 828 159	580 605 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	356 251 615	368 751 615
Sum innskutt egenkapital		356 451 615	368 951 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 588 473	145 906 193
Sum opptjent egenkapital		149 588 473	145 906 193
Sum egenkapital		506 040 088	514 857 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 254 473	17 680 375
Sum avsetninger for forpliktelser		17 254 473	17 680 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 254 473	17 680 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	179 257
Betalbar skatt	3	2 996 099	2 888 107
Utbytte		12 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		50 000 000	45 000 000
Sum kortsiktig gjeld		65 533 599	48 067 364
Sum gjeld		82 788 072	65 747 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 828 159	580 605 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 539 748	69 333 794
Sum inntekter		74 539 748	69 333 794
Kostnader			
Avskrivning	2	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		3 316 168	2 573 687
Sum kostnader		19 292 571	18 550 090
Driftsresultat		55 247 177	50 783 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005 300	401 897
Sum finansinntekter		1 005 300	401 897
Annen rentekostnad			21 815
Sum finanskostnader			21 815
Netto finans		1 005 300	380 082
Ordinært resultat før skattekostnad		56 252 477	51 163 786
Skattekostnad	3	13 570 197	12 465 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 682 280	38 697 840
Årsresultat		42 682 280	38 697 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 682 280	38 697 840
Totalresultat		42 682 280	38 697 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	12 500 000	
Konsernbidrag		39 000 000	35 100 000
Udekket tap	4	-8 817 720	3 597 840
Sum overføringer og disponeringer		42 682 280	38 697 840



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	550 834 481	566 088 992
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		550 834 481	566 088 992
Sum anleggsmidler		550 834 481	566 088 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 114	136 154
Sum fordringer		143 114	136 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 850 565	14 380 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 850 565	14 380 400
Sum omløpsmidler		37 993 679	14 516 554
SUM EIENDELER		588 828 159	580 605 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	356 251 615	368 751 615
Sum innskutt egenkapital		356 451 615	368 951 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 588 473	145 906 193
Sum opptjent egenkapital		149 588 473	145 906 193
Sum egenkapital		506 040 088	514 857 808



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 254 473	17 680 375
Sum avsetninger for forpliktelser		17 254 473	17 680 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		17 254 473	17 680 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	179 257
Betalbar skatt	3	2 996 099	2 888 107
Utbytte		12 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		50 000 000	45 000 000
Sum kortsiktig gjeld		65 533 599	48 067 364
Sum gjeld			
		82 788 072	65 747 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		588 828 159	580 605 546



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Carpus Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carpus Holding AS som viser et overskudd på NOK 42 682 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Carpus Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor