



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 31  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Marshall Trangsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 356 000	248 114
Annen driftsinntekt		90 603	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 603</b>	<b>248 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 700	89 437
Annen driftskostnad		318 213	94 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 913</b>	<b>183 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 690</b>	<b>64 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	10 531
Annen finansinntekt		1 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>10 531</b>
Annen rentekostnad		1 001 134	162 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 134</b>	<b>162 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 753</b>	<b>-151 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 064	-87 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-229 064	-87 025



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 920 313	18 278 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 920 313</b>	<b>18 278 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 920 313</b>	<b>18 278 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 937	124 057
Andre kortsiktige fordringer		47 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 218</b>	<b>124 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 938	383 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 938</b>	<b>383 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 156</b>	<b>508 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 469 469</b>	<b>18 786 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		461 997	232 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 997</b>	<b>-232 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 538 003</b>	<b>4 767 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 902 776	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>13 902 776</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 902 776</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 245	-1 156
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 445	20 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 690</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 931 466</b>	<b>14 018 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 469 469</b>	<b>18 786 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 31  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Marshall Trangsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 382 209  
UNIMED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 356 000	248 114
Annen driftsinntekt		90 603	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 603</b>	<b>248 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 700	89 437
Annen driftskostnad		318 213	94 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 913</b>	<b>183 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 690</b>	<b>64 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	10 531
Annen finansinntekt		1 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>10 531</b>
Annen rentekostnad		1 001 134	162 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 134</b>	<b>162 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-999 753</b>	<b>-151 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-229 064	-87 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 064	-87 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>



Organisasjonsnr: 926 382 209  
UNIMED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 920 313	18 278 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 920 313</b>	<b>18 278 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 920 313</b>	<b>18 278 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 937	124 057
Andre kortsiktige fordringer		47 281	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 218</b>	<b>124 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		423 938	383 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 938</b>	<b>383 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 156</b>	<b>508 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 469 469</b>	<b>18 786 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		461 997	232 933



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 997</b>	<b>-232 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 538 003</b>	<b>4 767 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 902 776	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>13 902 776</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 902 776</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 245	-1 156
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 445	20 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 690</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 931 466</b>	<b>14 018 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 469 469</b>	<b>18 786 058</b>



Organisasjonsnr: 926 382 209  
UNIMED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2024-04-10

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2024-04-15

 BankID Signing  
Håvard Strand  
2024-04-17

# Årsregnskap 2023

## Unimed Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 926 382 209**




## RESULTATREGNSKAP


### UNIMED EIENDOM AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		1 356 000	
Annen driftsinntekt		90 603	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 446 603</b>	<b>248 114</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 700	89 437
Annen driftskostnad		318 213	94 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 913</b>	<b>183 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 690</b>	<b>64 652</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116	10 531
Annen finansinntekt		1 265	0
Annen rentekostnad		1 001 134	162 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-999 753</b>	<b>-151 677</b>
Resultat før skattekostnad		-229 064	-87 025
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		229 064	87 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 064</b>	<b>-87 025</b>

 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2024-04-10


 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2024-04-15


 BankID Signing  
Håvard Strand  
2024-04-17




<b>BALANSE</b>			
<b>UNIMED EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 920 313	18 278 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 920 313</b>	<b>18 278 013</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 920 313</b>	<b>18 278 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 937	124 057
Andre kortsiktige fordringer		47 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 218</b>	<b>124 057</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 938	383 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 156</b>	<b>508 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 469 469</b>	<b>18 786 058</b>

 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2024-04-10

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2024-04-15

 BankID Signing  
Håvard Strand  
2024-04-17



<b>BALANSE</b>			
<b>UNIMED EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-461 997	-232 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 997</b>	<b>-232 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 538 003</b>	<b>4 767 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 902 776	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>13 902 776</b>	<b>14 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 245	-1 156
Annen kortsiktig gjeld		25 445	20 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 690</b>	<b>18 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 931 466</b>	<b>14 018 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 469 469</b>	<b>18 786 058</b>

 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2024-04-10

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2024-04-15

 BankID Signing  
Håvard Strand  
2024-04-17

10.04.2024  
Styret i Unimed Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inge Marshall Trangsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Endre Balazs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sam Rahmanpour  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tehua Michael Xu  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 367 450	18 367 450
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 367 450</b>	<b>18 367 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	447 137	447 137
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 920 313</b>	<b>17 920 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	357 700	357 700
Økonomisk levetid	50 år	





## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad


Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt


Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**


**2023**

 Buypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2024-04-10

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2024-04-15

 BankID Signing  
Håvard Strand  
2024-04-17

0

0

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

-229 064

0

7 106

**-221 958**

-87 025

0

-268 312

**-355 337**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	261 206	268 312	7 106
<b>Sum</b>	<b>261 206</b>	<b>268 312</b>	<b>7 106</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-723 203	-501 245	221 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 997	232 933	-229 064
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	0	-232 933	4 767 067
Årets resultat				-229 064	-229 064
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-461 997</b>	<b>4 538 003</b>




## Note 5 Aksjonærer


### AKSJEKAPITALEN I UNIMED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	

 Bypass Signing  
Inge Marshall Trangsrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Endre Balazs  
2024-04-10

 BankID Signing  
Sam Rahmanpour  
2024-04-12

 BankID Signing  
Tehua Michael Xu  
2024-04-15

 BankID Signing  
Håvard Strand  
2024-04-17

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENDRE BALAZS AS	1 250 000	25,0	25,0
MARSHALL HOLDING AS	1 250 000	25,0	25,0
RAHMANPOUR HOLDING AS	1 250 000	25,0	25,0
XU CAPITAL AS	1 250 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 902 776	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 902 776</b>	<b>14 000 000</b>