



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 627 050
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kåre Skånøy Melhusvegen 505 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 597	122 608
Annen driftsinntekt		3 119 231	2 842 407
Sum inntekter		3 222 828	2 965 015
Kostnader			
Varekostnad		42 549	66 416
Avskrivning på varige driftsmidler	1	656 976	700 427
Annen driftskostnad		686 673	820 213
Sum kostnader		1 386 198	1 587 057
Driftsresultat		1 836 630	1 377 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 917	11 458
Annen finansinntekt		6 861	6 972
Sum finansinntekter		11 778	18 430
Annen rentekostnad		155 296	188 782
Sum finanskostnader		155 296	188 782
Netto finans		-143 518	-170 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 112	1 207 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 485	265 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 627	941 932
Årsresultat		1 320 627	941 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 627	941 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		30 040	23 442
Overføringer annen egenkapital		790 587	918 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 320 627	941 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 566 127	14 220 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 765	14 480
Sum varige driftsmidler		13 577 893	14 234 868
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	216 000	216 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	1 216 000
Sum anleggsmidler		14 793 893	15 450 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 190 713	4 106 918
Sum varer		4 190 713	4 106 918
Fordringer			
Kundefordringer		396 065	402 047
Andre kortsiktige fordringer		57 714	
Sum fordringer		453 779	402 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 280	904 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 280	904 082
Sum omløpsmidler		6 775 773	5 413 047
SUM EIENDELER		21 569 665	20 863 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	91 800	91 800
Overkurs		8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 330 029	5 539 443
Sum opptjent egenkapital		6 330 029	5 539 443
Sum egenkapital		14 747 908	13 957 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 722	178 684
Sum avsetninger for forpliktelser		127 722	178 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 771 263	4 338 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 263	4 338 496
Sum langsiktig gjeld		3 898 985	4 517 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 537	
Betalbar skatt	2	414 974	371 782
Skyldig offentlige avgifter		98 165	52 699
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	148 760	140 301
Annen kortsiktig gjeld		1 756 335	1 824 631
Sum kortsiktig gjeld		2 922 771	2 389 413
Sum gjeld		6 821 757	6 906 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 569 665	20 863 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278446

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 597	122 608
Annen driftsinntekt		3 119 231	2 842 407
Sum inntekter		3 222 828	2 965 015
Kostnader			
Varekostnad		42 549	66 416
Avskrivning på varige driftsmidler	1	656 976	700 427
Annen driftskostnad		686 673	820 213
Sum kostnader		1 386 198	1 587 057
Driftsresultat		1 836 630	1 377 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 917	11 458
Annen finansinntekt		6 861	6 972
Sum finansinntekter		11 778	18 430
Annen rentekostnad		155 296	188 782
Sum finanskostnader		155 296	188 782
Netto finans		-143 518	-170 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 485	265 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 627	941 932
Årsresultat		1 320 627	941 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 627	941 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		30 040	23 442
Overføringer annen egenkapital		790 587	918 490
Sum overføringer og disponeringer		1 320 627	941 932



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 566 127	14 220 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 765	14 480
Sum varige driftsmidler		13 577 893	14 234 868

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	216 000	216 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	1 216 000

Sum anleggsmidler		14 793 893	15 450 868
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	4 190 713	4 106 918
Sum varer		4 190 713	4 106 918

Fordringer

Kundefordringer		396 065	402 047
Andre kortsiktige fordringer		57 714	
Sum fordringer		453 779	402 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 131 280	904 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 280	904 082

Sum omløpsmidler		6 775 773	5 413 047
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 569 665	20 863 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	91 800	91 800
Overkurs		8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 330 029	5 539 443
Sum opptjent egenkapital		6 330 029	5 539 443
Sum egenkapital		14 747 908	13 957 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	127 722	178 684
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 722	178 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 771 263	4 338 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 263	4 338 496
Sum langsiktig gjeld		3 898 985	4 517 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 537	
Betalbar skatt	2	414 974	371 782
Skyldig offentlige avgifter		98 165	52 699
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	148 760	140 301
Annen kortsiktig gjeld		1 756 335	1 824 631
Sum kortsiktig gjeld		2 922 771	2 389 413
Sum gjeld		6 821 757	6 906 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 569 665	20 863 915



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Melhus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919627050

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Melhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		103 597	122 608
Annen driftsinntekt		3 119 231	2 842 407
Sum driftsinntekter		3 222 828	2 965 015
Driftskostnader			
Varekostnad		42 549	66 416
Avskrivning på varige driftsmidler	1	656 976	700 427
Annen driftskostnad		686 673	820 213
Sum driftskostnader		1 386 198	1 587 057
DRIFTSRESULTAT		1 836 630	1 377 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 917	11 458
Annen finansinntekt		6 861	6 972
Sum finansinntekter		11 778	18 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 296	188 782
Sum finanskostnader		155 296	188 782
NETTO FINANSPOSTER		(143 518)	(170 352)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 693 112	1 207 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 485	265 674
ORDINÆRT RESULTAT		1 320 627	941 932
ÅRSRESULTAT		1 320 627	941 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		30 040	23 442
Overføringer annen egenkapital		790 587	918 490
SUM OVERF. OG DISP.		1 320 627	941 932

Årsregnskap for Melhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919627050



Melhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 566 127	14 220 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 765	14 480
Sum varige driftsmidler		13 577 893	14 234 868
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	216 000	216 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 000	1 216 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 793 893	15 450 868
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	4 190 713	4 106 918
Fordringer			
Kundefordringer		396 065	402 047
Andre kortsiktige fordringer		57 714	0
Sum fordringer		453 779	402 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 280	904 082
SUM OMLØPSMIDLER		6 775 773	5 413 047
SUM EIENDELER		21 569 665	20 863 915



Melhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	91 800	91 800
Overkurs		8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital		(45 000)	(45 000)
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 330 029	5 539 443
Sum opptjent egenkapital		6 330 029	5 539 443
SUM EGENKAPITAL		14 747 908	13 957 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	127 722	178 684
Sum avsetning for forpliktelser		127 722	178 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 771 263	4 338 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 263	4 338 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 898 985	4 517 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 537	0
Betalbar skatt	2	414 974	371 782
Skyldig offentlige avgifter		98 165	52 699
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	148 760	140 301
Annen kortsiktig gjeld		1 756 335	1 824 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 922 771	2 389 413
SUM GJELD		6 821 757	6 906 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 569 665	20 863 915

Underskrifter

Melhus, den 7. april 2022

Kåre Skånøy
Styreleder/daglig leder



Melhus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Versettes til innkjøpspris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke Pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
---------------------------------------	-----------------------	--	-----

Noter for Melhus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919627050



Melhus Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom		kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 596 748	632 000	27 150	22 255 898
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	290 000	0	290 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 596 748	342 000	27 150	21 965 898
Oppskrivning pr. 1/1	4 000 000	0	0	4 000 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 000 000	0	0	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 376 360	632 000	12 670	12 021 030
+ Ordinære avskrivninger	654 261	0	2 715	656 976
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	290 000	0	290 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 030 621	342 000	15 385	12 388 006
Balanseført verdi pr 31/12	13 566 127	0	11 765	13 577 892
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	10-10	



Melhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-401 066	-416 327
+ Gevinst- og tapskonto	987 622	1 234 528
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 000	-6 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	987 622	1 234 528
Sum negative skatteøkende forskjeller	407 066	422 327
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	580 556	812 201
Balanseført utsatt skatt	127 722	178 684

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	1 693 112
Endring i midlertidige forskjeller	231 645
Ytet konsernbidrag	38 513
Inntekt	1 886 244

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	423 447
= Sum betalbar skatt	423 447
+ endring i utsatt skatt	-50 962
= Ordinær skattekostnad	372 485
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	423 447
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-8 473
= Betalbar skatt i balansen	414 974

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
SVS Melhuset AS	208	1 708 732
Sum		1 708 732

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 000 000	1 000 000



Melhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	4 190 713	4 106 918
Totalt	4 190 713	4 106 918

Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	4 190 713	4 106 918

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 600 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 91 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knausebu Holding AS	919 559 055	30 600	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	91 800	8 371 079	5 494 443	13 957 322
+Fra årets resultat			1 290 587	1 290 587
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	91 800	8 371 079	6 285 029	14 747 908



Melhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 597 485 og pr 31.12. i fjor kr 1 274 993.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 771 263	4 338 496
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	13 566 127	14 220 388
Sum pantsatte eiendeler	13 566 127	14 220 388



Melhus Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	38 513	30 054
Annen kortsiktig gjeld	110 247	110 247
Sum gjeld	148 760	140 301
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0



REVISJONS

REVISJONSKOMANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Melhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Melhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 320 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 22. april 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor