



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 367 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DESYVFJELL AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 9 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 135 282	14 558 429
Annen driftsinntekt		273 000	357 887
Sum inntekter		14 408 282	14 916 316
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	2	14 135 282	6 197 016
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	11 794 804	354 499
Sum kostnader		25 930 086	6 551 515
Driftsresultat		-11 521 804	8 364 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 803	253 661
Annen renteinntekt		1 235 738	1 104 451
Sum finansinntekter		1 474 541	1 358 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	850 000	
Annen rentekostnad		3 082 626	2 013 212
Sum finanskostnader		3 932 626	2 013 212
Netto finans		-2 458 085	-655 100
Resultat før skattekostnad		-13 979 890	7 709 701
Skattekostnad på resultat	4	436 023	1 696 179
Årsresultat		-14 415 913	6 013 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 415 913	6 013 522
Totalresultat		-14 415 913	6 013 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 415 913	
Avsatt til annen egenkapital			6 013 522
Sum overføringer og disponeringer		-14 415 913	6 013 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 709 002	10 736 720
Lån til foretak i samme konsern	3	2 000 000	10 736 379
Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 819 121	14 644 121
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer			4 681
Sum finansielle anleggsmidler		15 783 123	36 376 901
Sum anleggsmidler		15 783 123	36 376 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	2 834 145	2 834 145
Fordringer			
Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	76 176	76 176
Konsernfordringer		48 642 101	22 408 063
Sum fordringer		48 718 277	23 484 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 829	257 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 829	257 394
Sum omløpsmidler		51 564 251	26 575 778
SUM EIENDELER		67 347 374	62 952 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.750 aksjer à kr 1.000)	6, 8	3 750 000	3 750 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 111 325	15 527 238
Sum opptjent egenkapital		1 111 325	15 527 238
Sum egenkapital		5 111 325	19 527 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 074 994	15 253 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 257 096	23 559 338
Sum annen langsiktig gjeld		57 332 090	38 813 275
Sum langsiktig gjeld		57 332 090	38 813 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 408 469	929 267
Betalbar skatt	4	238 023	1 164 027
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	2 418 872
Annen kortsiktig gjeld		357 467	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 903 959	4 612 166
Sum gjeld		62 236 049	43 425 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 347 374	62 952 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746002

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESYVFJELL AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 992 367 660
DESYVVFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 135 282	14 558 429
Annen driftsinntekt		273 000	357 887
Sum inntekter		14 408 282	14 916 316
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	2	14 135 282	6 197 016
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	11 794 804	354 499
Sum kostnader		25 930 086	6 551 515
Driftsresultat		-11 521 804	8 364 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	238 803	253 661
Annen renteinntekt		1 235 738	1 104 451
Sum finansinntekter		1 474 541	1 358 112
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	850 000	
Annen rentekostnad		3 082 626	2 013 212
Sum finanskostnader		3 932 626	2 013 212
Netto finans		-2 458 085	-655 100
Resultat før skattekostnad		-13 979 890	7 709 701
Skattekostnad på resultat	4	436 023	1 696 179
Årsresultat		-14 415 913	6 013 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 415 913	6 013 522
Totalresultat		-14 415 913	6 013 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 415 913	
Avsatt til annen egenkapital			6 013 522
Sum overføringer og disponeringer		-14 415 913	6 013 522



Organisasjonsnr: 992 367 660
DESYVVFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 709 002	10 736 720
Lån til foretak i samme konsern	3	2 000 000	10 736 379
Investeringer i tilknyttet selskap	3	255 000	255 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 819 121	14 644 121
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer			4 681
Sum finansielle anleggsmidler		15 783 123	36 376 901
Sum anleggsmidler		15 783 123	36 376 901

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	2 834 145	2 834 145
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	76 176	76 176
Konsernfordringer		48 642 101	22 408 063
Sum fordringer		48 718 277	23 484 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 829	257 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 829	257 394

Sum omløpsmidler		51 564 251	26 575 778
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		67 347 374	62 952 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (3.750 aksjer à kr 1.000)	6, 8	3 750 000	3 750 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 111 325	15 527 238
Sum opptjent egenkapital		1 111 325	15 527 238
Sum egenkapital		5 111 325	19 527 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 074 994	15 253 937
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 257 096	23 559 338
Sum annen langsiktig gjeld		57 332 090	38 813 275
Sum langsiktig gjeld		57 332 090	38 813 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		929 267
Leverandørgjeld		3 408 469	1 164 027
Betalbar skatt	4	238 023	2 418 872
Kortsiktig konserngjeld	3	900 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		357 467	
Sum kortsiktig gjeld		4 903 959	4 612 166
Sum gjeld		62 236 049	43 425 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 347 374	62 952 679



Organisasjonsnr: 992 367 660
DESYVFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Desyvfjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Desyvfjell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Desyvfjell AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 04. juli 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Desvyfjell AS

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-07-10

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Desyvfjell AS

Org.nr.: 992 367 660



Desyvfjell AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	14 135 282	14 558 429
	Annen driftsinntekt	273 000	357 887
	Sum driftsinntekter	<u>14 408 282</u>	<u>14 916 316</u>
2	Varekostnad	14 135 282	6 197 016
2, 3	Annen driftskostnad	11 794 804	354 499
	Sum driftskostnader	<u>25 930 086</u>	<u>6 551 515</u>
	Driftsresultat	<u>-11 521 804</u>	<u>8 364 801</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	238 803	253 661
	Annen renteinntekt	1 235 738	1 104 451
3	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	850 000	0
	Annen rentekostnad	3 082 626	2 013 212
	Resultat av finansposter	<u>-2 458 085</u>	<u>-655 100</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-13 979 890</u>	<u>7 709 701</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>436 023</u>	<u>1 696 179</u>
	Arsresultat	<u>-14 415 913</u>	<u>6 013 522</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	6 013 522
	Overført til udekket tap	14 415 913	0
	Sum overføringer	<u>-14 415 913</u>	<u>6 013 522</u>



Desyvfjell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	6 709 002	10 736 720
3	Lån til foretak i samme konsern	2 000 000	10 736 379
3	Investeringer i tilknyttet selskap	255 000	255 000
	Lån til tilknyttet selskap	6 819 121	14 644 121
	Andre fordringer	0	4 681
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 783 123</u>	<u>36 376 901</u>
	Sum anleggsmidler	<u>15 783 123</u>	<u>36 376 901</u>
	Omløpsmidler		
1, 5	Varer	<u>2 834 145</u>	<u>2 834 145</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	1 000 000
	Fordring på konsernselskaper	48 642 101	22 408 063
6	Andre kortsiktige fordringer	76 176	76 176
	Sum fordringer	<u>48 718 277</u>	<u>23 484 239</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>11 829</u>	<u>257 394</u>
	Sum omløpsmidler	<u>51 564 251</u>	<u>26 575 778</u>
	SUM EIENDELER	<u>67 347 374</u>	<u>62 952 679</u>



Desyvfjell AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital (3.750 aksjer à kr 1.000)	3 750 000	3 750 000
8	Overkurs	250 000	250 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	1 111 325	15 527 238
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 111 325</u>	<u>15 527 238</u>
	Sum egenkapital	<u>5 111 325</u>	<u>19 527 238</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	25 074 994	15 253 937
5	Øvrig langsiktig gjeld	32 257 096	23 559 338
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>57 332 090</u>	<u>38 813 275</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 408 469	929 267
4	Betalbar skatt	238 023	1 164 027
3	Gjeld til konsernselskaper	900 000	2 418 872
	Annen kortsiktig gjeld	357 467	100 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 903 959</u>	<u>4 612 166</u>
	Sum gjeld	<u>62 236 049</u>	<u>43 425 441</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>67 347 374</u>	<u>62 952 679</u>

Bergen, 04.juli 2025

Arne Landa
styremedlem

Håkon Nesheim
daglig leder

Jan-Petter Slethaug
styremedlem

Bottolf Rune Natland
styreleder

Alexander Tolleshaug Nesheim
styremedlem



Desyvfjell AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer og arbeid under utførelse (egenregi)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer under arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert med gjenværende tilvirkningskost og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.



Desyvfjell AS

Noter til regnskapet 2024

Fortsettelse regnskapsprinsipper

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring på solgt prosjekt i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av forventet totalkostnad og er netto presentert i resultatregnskapet som endring beholdning prosjekter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Varer

Varer under tilvirkning gjelder utbygging av tomter for salg, samt forskutterte reguleringskostnader for øvrige utbyggingsprosjekter.



Desyvfjell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er inngått en avtale med Alvergruppen AS om daglig drift og prosjektledelse. Honorar for administrasjonstjenester utgjør kr 788.468 i 2024

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i aksjer

Firma	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Desyvfjell 2 AS	255 000	50 %	13 726 151	20 203 754
Desyvfjell 3 AS	6 709 002	100 %	649 358	7 304 614
Sveåsen AS	0	85 %		

Investeringen i Sveåsen AS er skrevet ned med kr 850.000 i 2024. Fordring på Sveåsen er skrevet ned med kr. 11.205.182.

Det er gjennomført et nedsstrømssalg til Desyvfjell 3 AS hvor det er gjennomført kontinuitetsgjennomskjæring. Gevinsten har redusert kostpris på investeringen i datterselskap.



Desyvfjell AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 023	1 696 179
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	436 023	1 696 179

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 979 890	7 709 701
Permanente forskjeller	4 756 631	204
Endring i midlertidige forskjeller	11 205 182	0
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-2 418 872
Skattepliktig inntekt	1 081 923	5 291 033

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 023	1 696 179
Fordring tilbakeført underskudd	0	-532 152
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-198 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	238 023	1 164 027

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 979 890	7 709 701
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 075 576	1 696 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 046 459	45
Sum	-2 029 117	1 696 179
Effektiv skattesats	14,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-11 205 182	0	11 205 182
Sum	-11 205 182	0	11 205 182

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 205 182	0	-11 205 182
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 465 140	0	2 465 140



Desyvfjell AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld/gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Pantesikret gjeld	25 328 931	15 000 000
Lån fra aksjonær	27 679 388	23 554 657
Sum	53 008 319	38 554 657

Bokført verdi stilt som sikkerhet for gjeld 2 834 145 2 834 145

Gjelden er også sikret ved pant i eiendommene som er bokført til kr 50.757.064 i Desyvfjell 3 AS.

Gjeld til aksjonær er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Desyvfjell AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	1 000	3 750 000
Sum	3 750		3 750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Carla Holding AS	1 500	40 %	40 %
Asset 38 AS	1 500	40 %	40 %
Slethaug Eiendom AS	750	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	3 750	100 %	100 %

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd 31.12.2024.



Desyvfjell AS
Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	3 750 000	250 000	15 527 238	19 527 238
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-14 415 913	-14 415 913
EK pr. 31.12.2024	3 750 000	250 000	1 111 325	5 111 325